Van: Michel Graef
Verzonden: woensdag 1 september 2021 12:53
Aan: Mathieu Wagemans; Evert Franzen
CC: Wim Cornelissen; Marlies Leenders
Onderwerp: RE: E-mail raadsleden E. Franzen + M. Wagemans 23aug21 met voorstellen voor versnellen woningbouw in diverse dorpskernen gemeente

Geachte,

Alvast een korte reactie van mijn zijde. Dank voor de uitvoerige brief met voorstellen. Uiteraard gaan we graag met u in gesprek over woningbouw en het versnellen daarvan. Eind mei hebben wij reeds vastgelegd u hierover bij te praten met een presentatie in de vergadering van de Commissie Fysiek van 19 oktober aanstaande. Wat dat betreft sluit jullie oproep aan bij de planning en intenties van het college.

Het doel van de presentatie is om u als raadslid mee te nemen in de actuele ontwikkelingen op de woningmarkt. Om u een idee te geven van datgene waarmee we bezig zijn wil ik u alvast een idee geven van de voorstellen die u kunt verwachten. Ook de komende jaren willen wij meer dan honderd woningen per jaar realiseren. Dat willen we onder andere doen door;

Actualisatie Structuurvisie Wonen Midden-Limburg 2022 t/m 2025

- - Regionaal kader op hoofdlijnen met lokale uitwerking in uitvoeringsprogramma's
- - Gunstigere prognoses, meer ruimte en ambitie om te bouwen
- - Sturen op kwalitatieve behoefte
- - Geplande vaststelling door de 7 regiogemeenten december 2021/begin 2022

Lokale Versnellingsagenda Wonen:

1. Uitvoeringsprogramma Wonen (extra woningbouw bij transformatie in kernen)
- Draagt bij aan het behoud en versterken van de leefbaarheid in de kernen en het bouwen van betaalbare (huur)woningen
  - UP Wonen 2021
    terugblik op initiatieven en evaluatie
  - UP Wonen 2022
    voorstel tot verruiming van de uitgangspunten
    geplande vaststelling december 2021

2. Projectmatige inzet op prioritaire projecten
- focus op enkele (grotere) projecten leidt tot versnelling
- voorrang aan initiatieven door en voor eigen inwoners
-

3. 3. Totaalaanpak bouwen in kleinste kernen i.c.m. woningcorporaties
- toename slagingskans kleinere projecten door gebundelde aanpak
- vergroten aandeel (sociale) huurwoningen

Bovenstaande aanpak omvat een regionale woonvisie op hoofdlijnen met lokale, thematische uitwerkingen. Het is concreet en uitvoeringsgericht waarbij het mogelijk is de focus te verleggen indien nodig.

Vanuit het woningmarktonderzoek 2018 hebben wij een duidelijk beeld van de gewenste kwaliteit en typologie voor extra woningen. Dit is niet altijd gelijk aan het korte termijn wensprofiel van een individuele woningzoekende. Wij volgen zo veel mogelijk de provinciale lijn om kansen op cofinanciering te vergroten. Per kern zijn diverse geschikte locaties in beeld voor mogelijke woningbouwontwikkeling.

Nieuwe woonvormen blijven binnen het reguliere woonbeleid mogelijk en krijgen prioriteit als deze voor en door eigen inwoners worden opgepakt. Op dit moment zijn we in gesprek met diverse initiatiefnemers (waaronder dorpsraden). De erfpachtconstructie wordt inmiddels meegenomen bij de ontwikkeling van onze eigen grondposities waarbij financiële haalbaarheid nog moet blijken. Onderscheidende projecten in het groen (denk aan knooperven, ecologisch wonen etc.) kunnen wellicht voorzien in een nichemarkt. Daarbij hoeven wij het wiel niet zelf uit te vinden.

Wij gaan er van uit met bovengenoemde aanpak tegemoet te kunnen komen aan de oproep om woningbouw in de kernen meer kracht bij te zetten. Inhoudelijk gaan wij zoals gezegd graag het gesprek met u aan op 19 oktober aanstaande tijdens de vergadering van de Commissie Fysiek.

Met vriendelijke groet,

Michel Graef

Van: Wim Cornelissen
Verzonden: dinsdag 24 augustus 2021 8:49
Aan: Raadsleden; College
CC: Commissie Fysiek; Marlies Leenders
Onderwerp: E-mail raadsleden E. Franzen + M. Wagemans 23aug21 met voorstellen voor versnellen woningbouw in diverse dorpskernen gemeente

Beste raads- en collegeleden,

Bijgaand een e-mail van de raadsleden E. Franzen + M. Wagemans d.d. 23aug21 met voorstellen voor het versnellen van de woningbouw in de diverse dorpskernen van de gemeente.

De e-mail wordt opgenomen in de lijst van ingekomen stukken van de raadsvergadering van 28sep21.
M’n afhandelingsvoorstel zal luiden ‘Reactie college afwachten’.

Wim Cornelissen
Griffier.