



VOORSTEL AAN DE RAAD

Voorstel van: College van burgemeester en wethouders
Portefeuillehouder: Wethouder A.J.P.M. van Eert
Commissie: Bestuur en Samenleving

Documentnummer
699732

Zaaknummer
692608

Datum voorstel: 17 maart 2026

Onderwerp: Krediet tijdelijke onderwijshuisvesting schooljaar 2026/2027

Inleiding

De gemeente Boekel is een actieve en gastvrije gemeente om in te leven, te wonen en te werken. Het bouwen van voldoende woningen voor mensen die in onze gemeente willen wonen heeft een hoge prioriteit. Dit betekent dat de komende jaren het inwoneraantal alleen maar verder groeit. De groei van deze nieuwe, jonge aanwas is goed voor de toekomst van Boekel. Tegelijkertijd neemt met de groei van het aantal inwoners ook de druk op bestaande voorzieningen toe en is het de uitdaging om de voorzieningen voor de inwoners op peil te houden. Dat geldt ook voor het onderwijs.

Het rapport leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs – welke een doorkijk geeft voor de komende twintig jaar – heeft laten zien dat er een forse groei wordt verwacht in het aantal leerlingen en dat de huidige onderwijshuisvesting niet meer passend gaat zijn. In de periode tot de realisatie van permanente onderwijshuisvesting ontstaat er een tekort aan onderwijshuisvesting.

De afgelopen jaren is er door het onderwijs ingezet op het zo optimaal mogelijk inzetten van de ruimtes om zo lang mogelijk bij elkaar te kunnen blijven. Door de groei van het aantal leerlingen, de verdeling van de instroom van leerlingen over de drie scholen en het benodigd aantal groepen wat daaruit voortvloeit is dit niet meer te realiseren binnen de huidige schoolgebouwen. Tijdelijke onderwijshuisvesting vanaf schooljaar 2026/2027 is noodzakelijk. In dit raadsvoorstel wordt krediet gevraagd voor de huur van tijdelijke onderwijshuisvesting op/nabij het huidige KindPark voor schooljaar 2026/2027.

Geadviseerd besluit

1. Een krediet van € 500.000 beschikbaar te stellen voor de huur van tijdelijke onderwijs-huisvesting op/nabij het huidige KindPark voor schooljaar 2026/2027.

Toelichting

1.1 De gemeente heeft een zorgplicht voor de huisvesting van het basisonderwijs

Op grond van de Wet op Primair Onderwijs is de gemeente verantwoordelijk voor de bekostiging van de huisvesting van scholen in het basisonderwijs. De schoolbesturen zijn op hun beurt verantwoordelijk voor onderhoud, exploitatie en onderwijsbeleid.

1.2 De groei van het aantal leerlingen is niet meer op te vangen binnen de huidige schoolgebouwen

De totale capaciteit van beide gebouwen op het KindPark betreft maximaal 33 onderwijslokalen, namelijk 15 onderwijslokalen in het gebouw van KC Regenboog en OBS Uilenspiegel en 18 onderwijslokalen in het gebouw van KC Octopus (waarvan op dit moment één lokaal in gebruik is voor peuterwerk en buitenschoolse opvang).

Het tekort aan onderwijslokalen voor schooljaar 2026/2027 betreft naar verwachting minimaal drie onderwijslokalen. Aangezien het definitief aantal benodigde onderwijslokalen voor komend schooljaar nog niet bekend is – het onderwijs is in afwachting van het definitieve aantal aanmeldingen en de verdeling van de aanmeldingen over de scholen – wordt voorgesteld om uit te gaan van vier onderwijslokalen.

Hieronder een weergave van de prognoses voor de komende jaren:

	'26/'27	'27/'28	'28/'29	'29/'30	'30/'31	'31/'32	'32/'33
Oktober telling	35	35	35	37	38	39	39
Februarietelling	35	36	36	37	37
Julitelling	36	37	38	39	39
Maximale behoefte	36	37	38	39	39
Verwachte extra behoefte t.o.v. huidige capaciteit	+3	+4	+5	+6	+6	?	?

1.3 Dit betekent een paar maanden extra tijd om tijdelijke onderwijshuisvesting vanaf schooljaar 2027/2028 voor te bereiden

De huur van tijdelijke onderwijshuisvesting op/nabij het huidige KindPark is voor de duur van 12 maanden. Verlenging of verdere uitbreiding van tijdelijke onderwijshuisvesting op/nabij het huidige KindPark na schooljaar 2026/2027 is zeer onwenselijk. Voor de zomer wordt een voorstel over tijdelijke onderwijshuisvesting vanaf schooljaar 2027/2028 ter besluitvorming voorgelegd.

Kanttekeningen

1.1 De druk op verkeer, parkeren, bereikbaarheid en verkeersveiligheid neemt verder toe

Het aantal verkeersbewegingen neemt verder toe; het is een ongewenste ontwikkeling dat er nog meer verkeer op de huidige plek afgewikkeld wordt. Indien verkeer niet veilig kan worden afgewikkeld, dan kan dit negatieve gevolgen hebben voor zowel de verkeersveiligheid als de bereikbaarheid. Er is onlangs een pilot gestart om de huidige verkeerssituatie te verbeteren.

1.2 Er is vertraging mogelijk, waardoor de realisatie van tijdelijke onderwijshuisvesting kan uitlopen

Bij de ruimtelijke procedure kan – zowel bij een OPA als een BOPA – bezwaar, beroep en hoger beroep aangetekend worden, wat een risico op vertraging met zich meebrengt. Op dit moment zijn er al klachten vanuit de omgeving over de verkeerssituatie. Er wordt – als onderdeel van de ruimtelijke procedure – een omgevingsdialoog gepland met omwonenden om hen mee te nemen in de plannen voor tijdelijke onderwijshuisvesting op/nabij het huidige KindPark.

1.3 De onrust en onduidelijkheid voor het onderwijs duurt voort

In de gesprekken met het onderwijs staat de nood en de urgentie aan extra onderwijshuisvesting en de behoefte aan een meerjarige, duurzame oplossing – in het belang van visie op onderwijs, kwaliteit en toekomstbestendigheid – centraal. Voorgesteld besluit biedt het vooruitzicht dat er (in de loop van) komend schooljaar voldoende onderwijshuisvesting is, maar de onrust en onduidelijkheid – bijvoorbeeld over de periode na schooljaar 2026/2027 – houdt aan.

Financiën

Op basis van een eerste financiële raming van een leverancier worden de kosten voor tijdelijke onderwijshuisvesting – voor één jaar – geschat op € 450.000 à € 500.000 (incl. BTW), inclusief een post voor onvoorzien kosten en eventuele aanvullende advieskosten. Hierbij wordt uitgegaan van het huren van units, tijdelijke kwaliteit units, voor een tijdsduur van 12 maanden. In de kosten zijn de volgende

posten opgenomen: grondkosten, aansluitkosten, grondwerk en riool, kosten units, inrichting terrein, verhuiskosten en projectmanagement.

De kosten voor tijdelijke onderwijshuisvesting bestaan uit maandelijkse kosten en eenmalige kosten. De maandelijkse kosten worden evenredig verdeeld over 12 maanden (boekjaar 2026 en 2027); de eenmalige kosten komen voornamelijk ten laste van boekjaar 2026. Het krediet wordt verwerkt in de voorjaarsnota 2026.

Effecten BTW-BCF-VPB

De bedragen zijn inclusief BTW. De BTW is niet declarabel en daarmee kostprijsverhogend.

Alternatieven

In februari 2026 is een voorkeursscenario voor tijdelijke onderwijshuisvesting ter besluitvorming aan het College voorgelegd. In het College is aangegeven dat het voorkeursscenario voor tijdelijke onderwijshuisvesting – gezien de ruimtelijke en financiële impact – meer tijd vraagt om tot een zorgvuldige afweging te komen. Voor de zomer wordt een voorstel over tijdelijke onderwijshuisvesting vanaf schooljaar 2027/2028 ter besluitvorming voorgelegd.

Communicatie/publicatie

Beide schoolbesturen hebben reeds hun medewerkers en medezeggenschapsraad over het voorgestelde besluit geïnformeerd; na besluitvorming door de Raad worden zij opnieuw bijgepraat. Daarnaast wordt er – als onderdeel van de ruimtelijke procedure – een omgevingsdialoog gepland met omwonenden om hen mee te nemen in de plannen voor tijdelijke onderwijshuisvesting op/nabij het huidige KindPark. Na het raadsbesluit wordt door middel van een nieuwsbericht gecommuniceerd naar alle inwoners.

Uitvoering/Vervolg

Na besluitvorming kunnen de schoolbesturen direct starten met de aanbesteding en ruimtelijke procedure voor de tijdelijke onderwijshuisvesting voor schooljaar 2026/2027. De beoordelingstermijn van de BOPA is acht weken, met de mogelijkheid tot zes weken verlenging. Het besluit op de BOPA ligt vervolgens zes weken ter inzage voor bezwaar. Indien er bezwaar wordt gemaakt, dan moet er rekening gehouden worden met vertraging. Verder wordt er een voorstel over tijdelijke onderwijshuisvesting vanaf schooljaar 2027/2028 voorbereid, welke voor de zomer ter besluitvorming wordt voorgelegd.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel

De secretaris

De burgemeester

J.G. Marcic

C.J.M. van den Elsen

Bijlagen

Bijlage 1 – Rapport leerlingenprognose en ruimtebehoefte basisonderwijs (2025)

Bijlage 2 – Eerste financiële raming leverancier (GEHEIM)

Bijlage 3 – Concept raadsbesluit