opdrachtgever:	gemeente Berkelland
projectnaam:	sporthal Ruurlo
plaats:	Ruurlo
projectfase:	Definitie
scenario	3 functionele zaaldelen
datum:	10-okt-24
opgesteld door:	E. van der Heijden

RUIMTESTAAT

Ruimte omschrijving			benodigde m2	aantal ruimten		
Entrée/Centrale Hal						
tochtportaal			12	1		
centrale hal			40	1		
beheerdersruimten/kantoor + EHBO			27	1		
vergaderruimte			30	1		
toiletten entree / algemeen			8	2		
toilet minder validen			5	1		
werkkast			4	2		
Subtotaal Entrée/Centrale Hal					**138**	
Wedstrijdruimte	**lengte**	**breedte**				**Inhoud**
sporthal	46,0	26,0	1.196	1		13.312
toeschouwersruimte sporthal vast			0,8	200		
toestellenbergingen			130	1		
wedstrijdleiding			8	1		
Subtotaal Wedstrijdruimte					**1.494**	
Kleedruimten						
kleedkamers sporthallen			25	6		
wasruimten sporthallen			15	6		
centrale toiletgroep sporters			6	4		
scheidsrechters-/docentenruimte			7	2		
Subtotaal Kleedruimten					**278**	
bar			120	1		
keuken			25	1		
magazijn/ koeling			10	2		
Subtotaal Horeca					**165**	
Overige ruimten						
berging algemeen			10	1		
containerruimte			15	1		
technische ruimten en werkplaats			120	1		
					145	
Totaal netto vloeroppervlakte (NVO)					**2.220**	
Oppervlakte verkeersruimte					200	9,0%
Ontwerpverlies					111	5,0%
Oppervlakte constructie					111	5,0%
Bruto vloeroppervlakte (BVO)					**2.642**	

opdrachtgever:	gemeente Berkelland
projectnaam:	sporthal Ruurlo
plaats:	Ruurlo
projectfase:	Definitie
scenario	3 functionele zaaldelen
datum:	10-okt-24
opgesteld door:	E. van der Heijden

synarchis ADVIESGROEP

october 2024

HOEVEELHEIDSGEGEVENS

grondoppervlakte perceel			4.050	m2
bruto vloeroppervlakte gebouw			2.642	m²
bruto vloeroppervlakte parkeervoorziening			pm	m²
bebouwd vloeroppervlakte			2.309	m²
aantal toeschouwers			200	st
parkeerplaatsen algemeen	2,2	pp/100 m2 sporthal	26	st
parkeerplaatsen bezoekers	0,13	pp/bezoeker	26	st
parkeerplaatsen totaal			52	st
oppervlakte verhard			1.741	m2
bebouwd vloeroppervlakte			2.309	m2
oppervlakte onverhard			0	m2

FINANCIELE UITGANGSPUNTEN

bouwkostenstijging	2,70%	per jr
grondprijs	pm	euro/m2
reservering onvoorzien	10,00%	

LOOPTIJD

	10-10-2024	
looptijd besluitvorming en opstellen aanbestedingsstukken	10	mnd
looptijd aanbesteding /bestemmingsplan	18	mnd
looptijd ontwerpfase	12	mnd
looptijd uitvoeringsfase	12	mnd
totale looptijd project	52	mnd
oplevering	jan-29	

Stichtingskosten

				excl. BTW
Kosten gemeente				
100	Grondkosten			69.323
200	Projectbegeleiding			566.211
300	Renten			0
400	Bijkomende kosten			184.860
500	Interieur			126.321
Totaal	**Kosten gemeente**			**946.715**
Kosten marktpartij				
1100	Bouwkosten			6.100.167
1200	Honoraria			434.665
1300	Infra			725.039
1400	Bijkomende kosten			189.619
1500	Prijsstijgingen			676.793
1600	Marktwerking			0
Totaal	**Kosten marktpartij**			**8.126.284**
ONVOORZIEN				
2000	onvoorzien (-infra)	10,00% van 100 t/m 1900		906.841
Totaal	**Stichtingskosten**	**excl. BTW**		**9.979.840**
	Sporthal			
	BTW sporthal (exclusief infra)	**BTW**	€	1.940.000
Totaal	**Stichtingskosten (incl. niet verrekenbare BTW)**		**€**	**11.919.840**