Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

Landschapsplan

Definitief in het kader van

Inpassing en integratie tbv wijziging bestemming Eelserstraat 26 Beringe









Colofon

Opdrachtgever:

Naam: [redacted]
Adres: Eelserstraat 26
Plaats: Beringe
[redacted]

Contactpersoon:

Naam: [redacted]

RO Adviseur:
[redacted]

Dossiergegevens

Titel	Inpassing Eelserstraat 26 Beringe
Document	Plan 22-11-2023
Status	Eindplan
Versie	22-11-2023
Opsteller	[redacted]

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

1. Inleiding

De initiatiefnemer heeft aan de Eelserstraat 26 te Beringe een woning met geschakelde garage. Vanuit het verleden is dit een agrarische woonbestemming. Nu er in de nabijheid van de locatie enkele bestemmingsplanwijzigingen lopende zijn, is de wens gekomen om ook deze locatie passend de woonbestemming te geven. Dat is ook voor de eigenaar wenselijk zodat alles klopt voor de toekomst.

Hiertoe heeft Bureau Beusmans-Jansen een verzoek met bijbehorende stukken ingediend bij de gemeente Peel en Maas en heeft de gemeente dit positief ontvangen.

Het onderdeel Landschappelijke inpassing was nog als concept en onderstaand is het uitgewerkte totaalplan, wat strookt met het gevraagde vanuit de gemeente.

Voor de locatie verandert er verder niets qua bebouwing. De bestaande bebouwing dient op een passende manier geïntegreerd te worden in zijn omgeving en toegevoegd als plan bij de Bestemmingswijziging.

De gemeente Peel en Maas heeft vanuit hun kwaliteitskader de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een beperkt landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat het voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt.

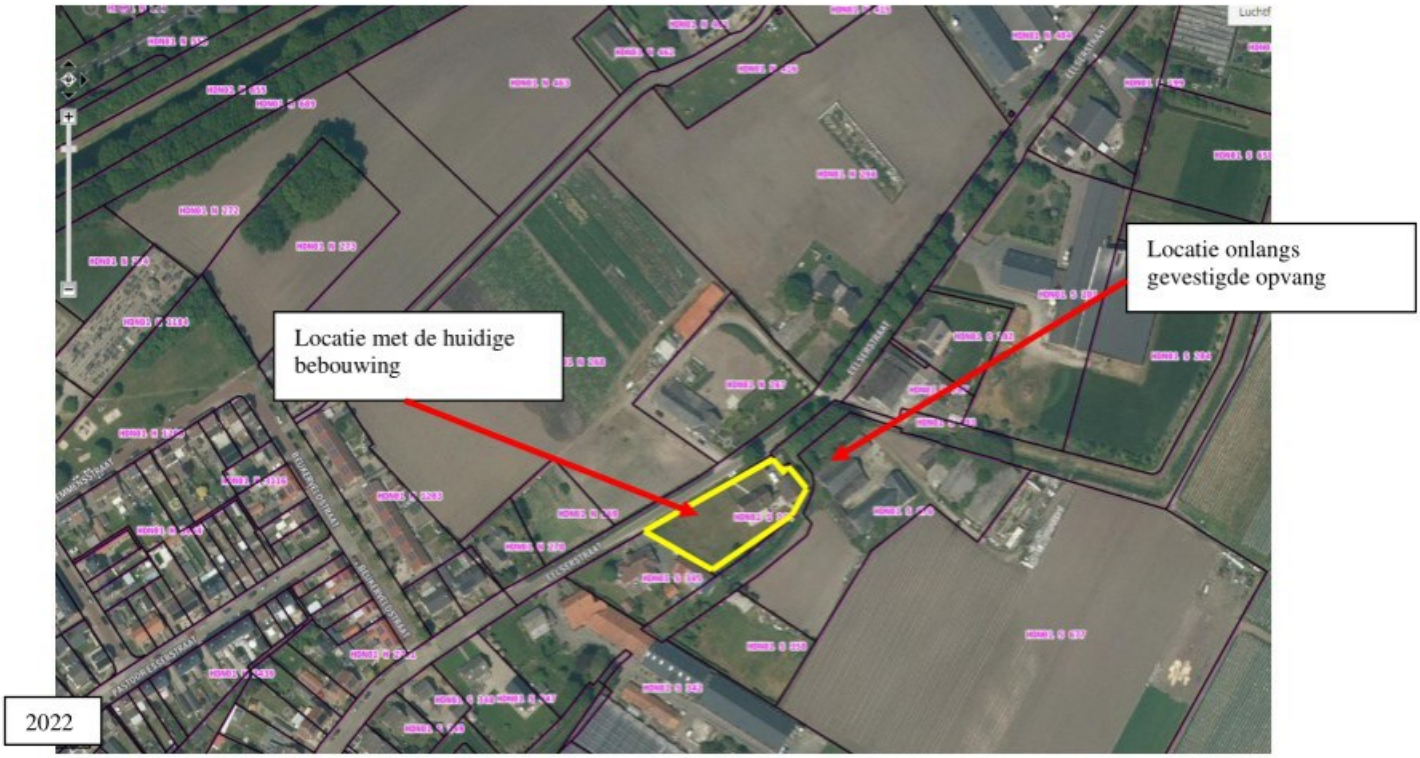
De eis van de gemeente is te voldoen aan Basiskwaliteit, dus inpassing over de oppervlakte bouwvlak, waar dus de bestemmingswijziging plaatsvindt.
Voor deze locatie is het bouwvlak 2100 m2. Er dient 10 %, dus 210 m2, aan bestaand (kwalitatief juist) en nieuw groen aanwezig te zijn vanuit dit plan. Naast kwantiteit ook een fraaie landschappelijke kwaliteit en oog voor biodiversiteit.

Dit wordt in onderstaand plan vormgegeven, zodat het naast functioneel ook een mooi geheel vormt in het landschap.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse ism eigenaar en adviseur, waarna het landschapsplan laat zien hoe het juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie huidig bouwvlak (geen matenplan) met de huidige bebouwing

2. Locatie en situatie

Het project is gelegen aan de Eelserstraat. Deze straat vormt met een gevarieerd bebouwingslint een van de kleinere toegangswegen naar de kern Beringe. Een gevarieerd lint met woonhuizen, agrarische bedrijven en de locatie opvang, maken het een gevarieerde straat. Het lint vormt de rand van de oorspronkelijke open akker van Beringe.

De groeninpassing zal vanuit dit plan in dit lint een mooie passende impuls krijgen. (zie huidige situatie figuur 1).

Onderstaand geeft kort de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de bestemmingsplanwijziging en hiermee het nog meer tot een aantrekkelijke plek te maken.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.
Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen, figuur en foto's voorzijde) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren. Hierbij vraagt de gemeente een juiste invulling om te komen tot een kwaliteitsplan voor eigenaar en omgeving.

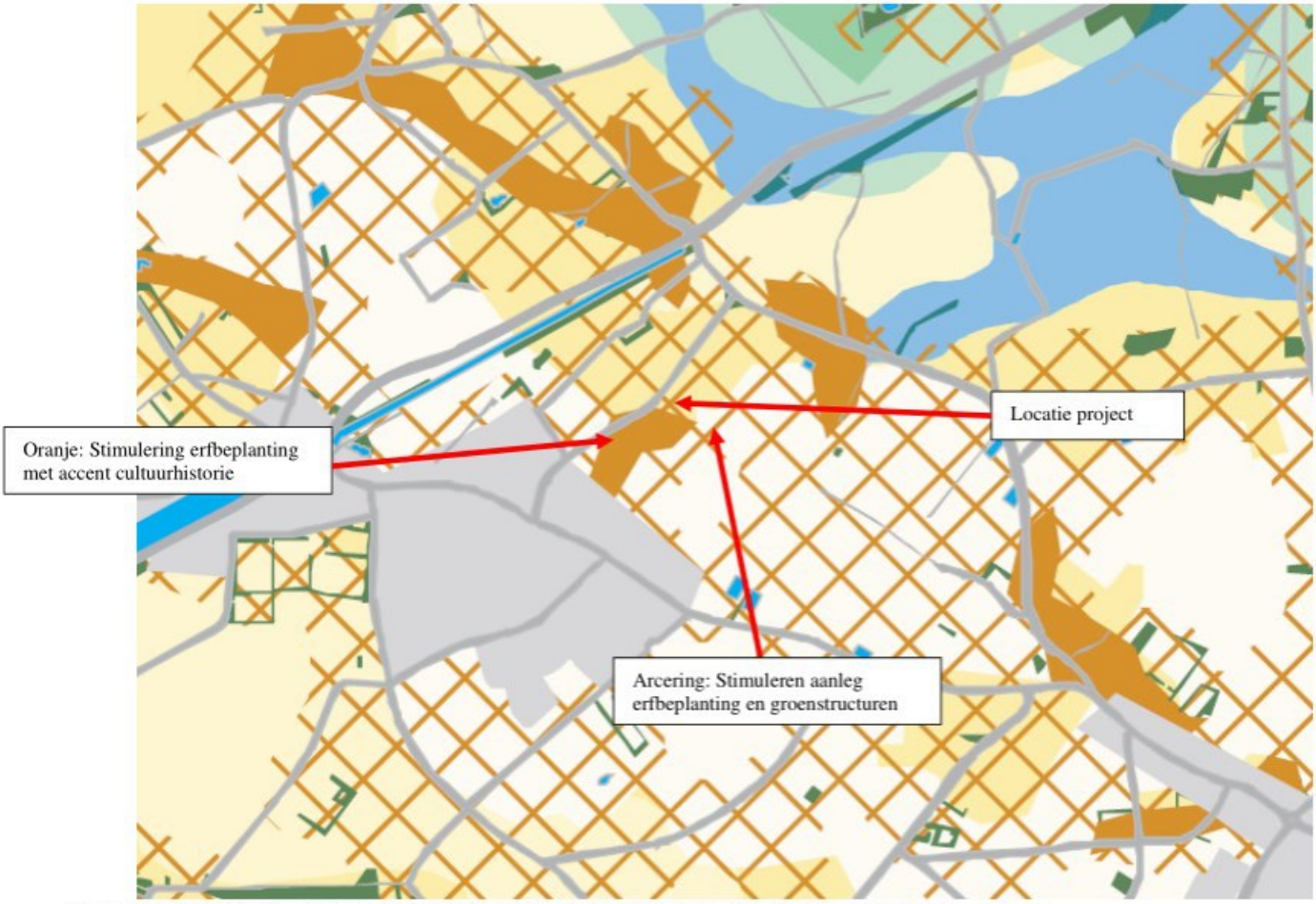
Historie van de plek



Figuur 2: Locatie van project op kaart ca. 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Op kaart 2 is te zien dat rond 1950 deze locatie lag op de rand van de oude akker van Beringe. Dit is als hoofdstructuur in gebied nog redelijk herkenbaar, maar door toevoeging bebouwing is de herkenbaarheid landschapstypen afgenomen. Aan de rand van de akker was vroeger de boerderijbebouwing zoals hier in een cluster en omgeven met hagen en bomenrijen en op de erven veelvuldig hoogstamboomgaarden.

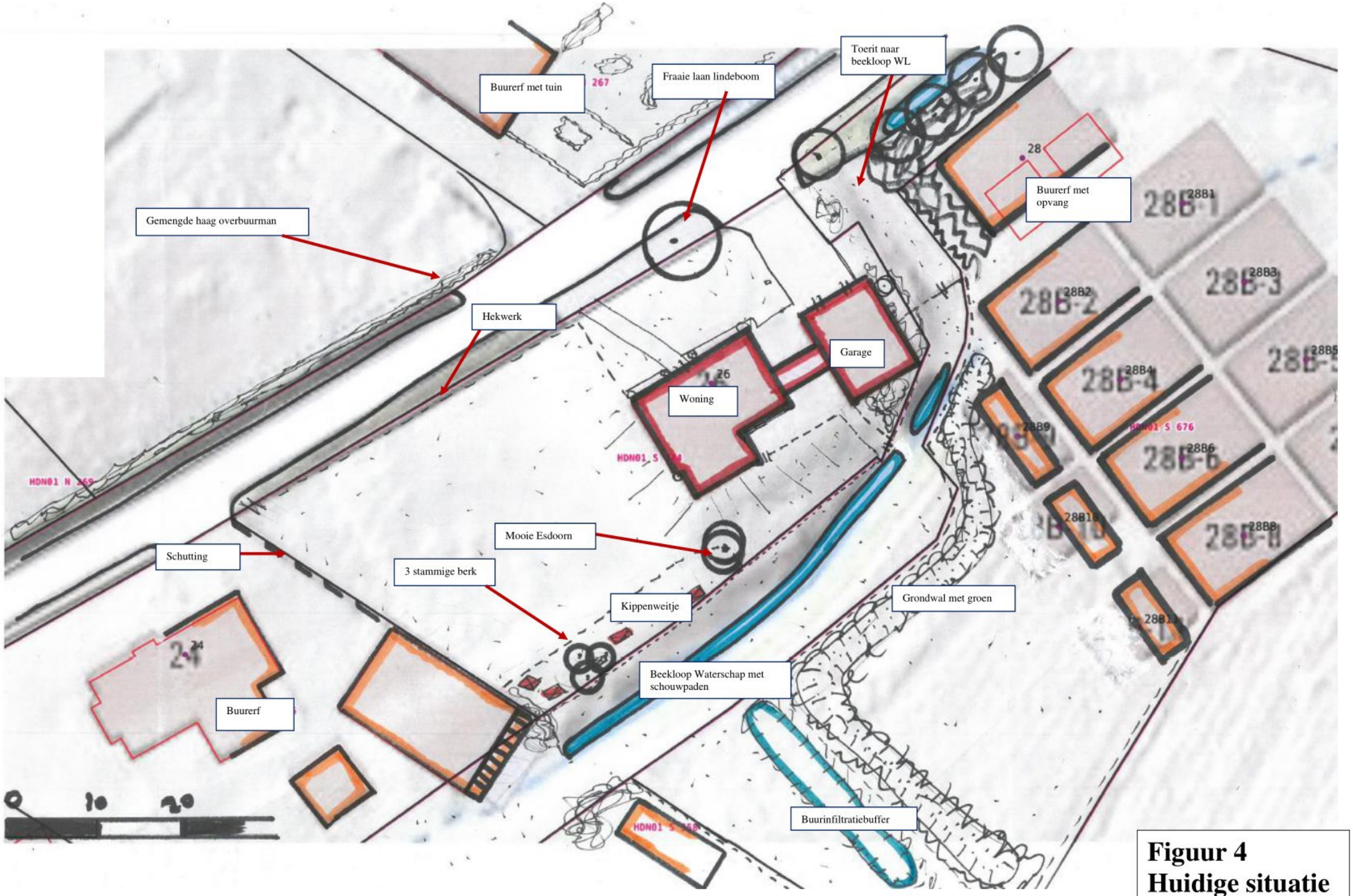
Landschapsinfo op deze plek



Figuur 3: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Landschapsinfo op deze plek

Het landschapskader (kaart 3) van de provincie Limburg geeft aan hoe het landschap is opgebouwd en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan de herkenbaarheid van het landschap. Vanuit dit Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op de stimulering van erfbeplanting en groenstructuren.
Het project is tevens gelegen nabij de oudere bebouwingszone aan de rand van de halfopen akker. In deze zone is het wenselijk ook aandacht te hebben voor cultuurhistorie, als randzone van het cluster oudere bebouwing.



Figuur 4
Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 4 helder weergegeven en op de foto's aan de voorzijde. Momenteel een vrijstaande woning met de achterzijde de beekloop WL en de grondwal van het opvangproject. Een woning met garage vrij open en deels omkadert met een hekwerk. Enkele mooie bomen nabij de kippenren en de linde als laanboom in de straat. Het buurtgroen maakt de straat tot een halfopen groen geheel. De buurbebouwing en schutting buren is sterk aanwezig en zijn wensen dit met groen meer in te kleden.

Het regenwater wordt geïnfiltreerd op eigen erf en deze situatie blijft gelijk.

5. Visie landschap, biodiversiteit en beleving

De visie is om middels nieuw groen het erf verder aan te kleden en de biodiversiteitswaarden te verhogen. Mooie zichtlijnen behouden en minder fraaie aanzichten met groen verdoezelen.

Landschap

De locatie is vrij open aan de straatzijde. Door een opsplitsing te maken met tuin bij huis en erf kan er groen toegevoegd worden dat het meer aankleedt. De tuinzone wil de eigenaar graag open houden met zicht op het huis. Het aangrenzende erf juist met haag langs hekwerk, een bosje ter verdoezeling wand en de kleinere bomen voor een luchtige doorkijk onder door de bomen. Al met al elementen die passen op het erfdeel en het beheer voor de eigenaar kunnen vergemakkelijken. Het tuindeel intensief en open en het erfdeel meer omkadert met groen en met bomen een meer spannender geheel.

Biodiversiteit

Door de eerder genoemde opsplitsing en toevoeging groep in het erfdeel kan met een iets natuurlijker beheer hier een leuke meerwaarde ontstaan voor o.a. vlinders. Voor de eigenaar nog een gewenning, maar waardering zal er in toenemende mate ontstaan, zeker wanneer minder werk, juist meer vlinders zal aantrekken. De nieuwe groene elementen dragen hier ook sterk toe bij.

Beleving

De aanplant met groen geeft voor de bewoners meer privacy op het erf en voor de voorbijgangers een nog meer aantrekkelijke groene straat. Met wat bomen en de haag een groene versterking van deze laan.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

AANPLANT PERCEELSRANDEN
Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

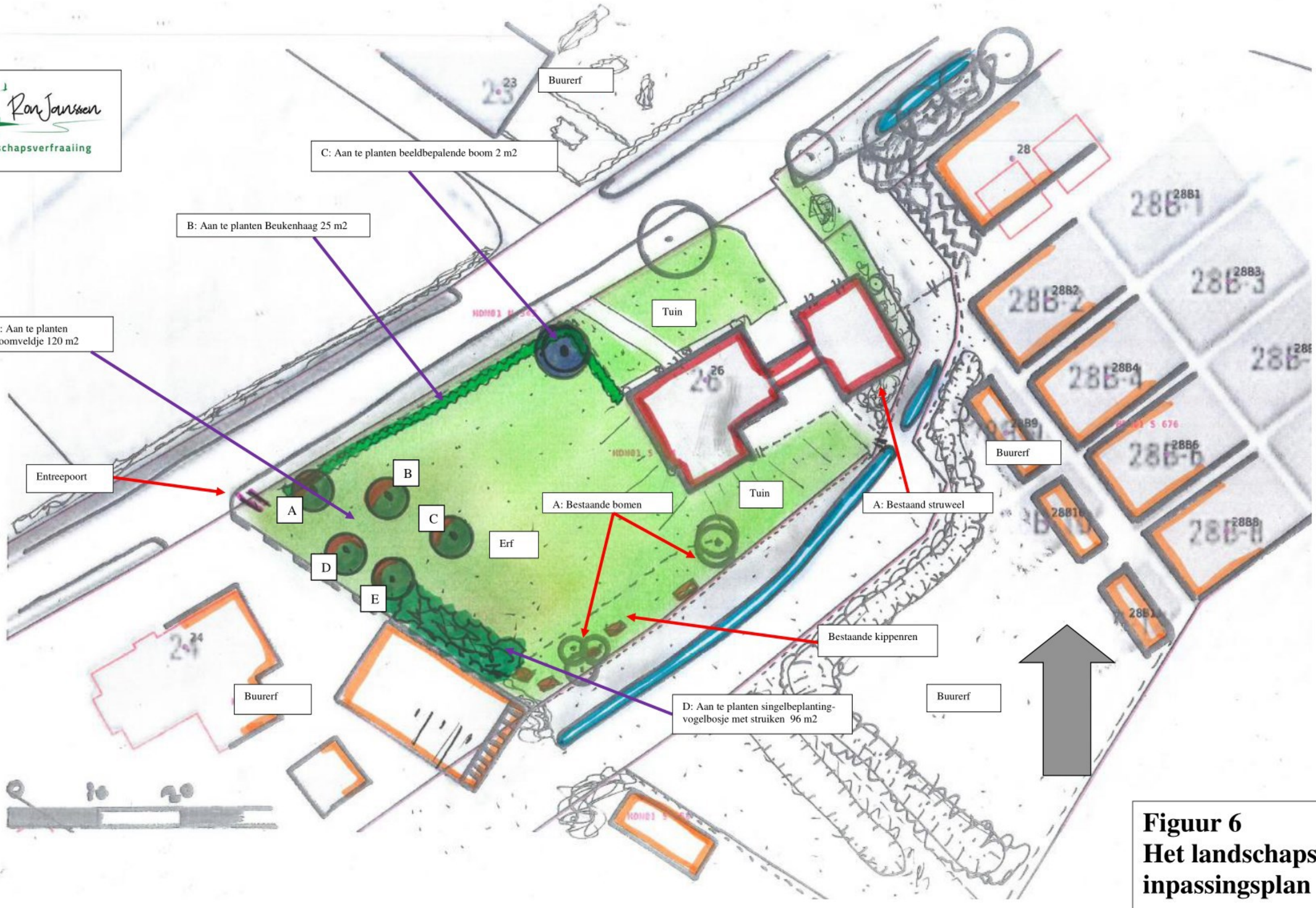
AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroondiameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 5: Handvaten nieuwe groene elementen

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, singels, knotrij, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls.
Naast inrichting ook met een juist beheer, wat een mooie biodiversiteitswaarde oplevert.

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing



Figuur 6
Het landschaps-inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan voor het project. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.







A) <u>Bestaande bomen en struweel (4 m2 en 18 m2)</u>

De mooie bomen op achtererf nabij kippenren behouden, goed voor schaduw en mooi in het geheel. De bomen verder niet snoeien en verder volledig laten uitgroeien.
Het struweel achterzijde garage wordt iedere 5 jaar wat teruggesnoeid en behoud zo zijn dichtheid en kookt niet over. Dus met dit beheer mooi als vogelbosje behouden en inkleding gebouw.





B) <u>Aanplant Beukenhaag als erfkader straatzijde (50 meter = 25 m2</u>

Op de aangegeven plekken de Beukenhaag, Fagus sylvatica met hoogte van 1,20 meter, gelijk als het raster. Hiermee komt de poort ook mooi tot zijn recht.
Met 4 stuks per meter (aanplantmaat 60-80) en 1 x snoei per jaar (na de langste dag) een mooi kader voorkant erf met een mooi poortje. En mooi in de sfeer van de overburen met de meer gemengde natuurlijke landschapshaag.



C) Aan te planten beeldbepalende boom (2 m2)

Een mooie plek voor een mooie boom zijnde winterlinde, een compactere mooie opgaande boom. Aanplantmaat 16-18, dat meteen al body geeft. Deze boom kan verder volledig uitgroeien, enige opkroning en verder heen snoeiwerk noodzakelijk en niet wenselijk.



D) *Aan te planten vogelbosjebeplanting met struiken (96 m2)*

Dit element van ca 20 x 5 meter bestaat uit een aanplant van struiken. Aanplant groepsgewijs en op onderlinge afstand van ca 1,25 meter x 1,25 meter.

De volgende struikensoorten zijn in het vogelbosje aan de orde:

			Aantal per groep
20%	Rhamnus frangula	Vuilboom	4
10 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5
15 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	4
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje	3
20 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	3

De onderlinge afstand is 1,25 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.
Beheer is de eerste 3 jaar het onkruid temmen en daarna het element natuurlijk laten uitgroeien. Na 6 jaar de stevige takken eruit zagen, waarmee de strook binnen de perken blijft en een dicht element blijft.

E) Aan te planten boomveldje 10 x 12= 120 m2 met 5 bomen

Op deze plek komt een boomweitje. Aanplant met kleinere bomen en de vegetatie iets minder intensief gemaaid ; hierdoor wordt het een meer bloemrijk weitje.

Er worden 5 bomen aangeplant met maat 16-18 bij aanplant, zodat ze vanaf start enige body hebben.

De volgende bomen worden gezet:

A: 1 Prunus avium	Wilde boskriek
B: 1 Sorbus intermedia	Lijsterbes
C: 1 Tetradium daniellii	Vlinderboom
D: 1 Carpinus betulus	Haagbeuk
E: 1 Ostrya carpinifolia	Hopbeuk

Beheer: Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Dit zijn makkelijke en kleinere bomen. De snoei is terughoudend. Enige opkroning, waarmee de habitus behouden blijft en de boom verder kan uitgroeien tot volwassen uitgegroeide boom. De vegetatie is fijn minder intensief te maaien en afvoeren van het maaisel. Geen bemesting of chemische onkruidbestrijding toepassen, leidt tot een mooi bloemenrijker geheel, dat waardering krijgt.

9. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande er een mooi groen landschappelijk tuin en erf van te maken. Met 265 m2 bestaand en nieuw groen, is dat ruim afdoende voor de gevraagde hoeveelheid. Naast kwantiteit, ook kwaliteit en voor eenieder een mooie meerwaarde. Erf, landschap, biodiversiteit en functionaliteit kunnen zo mooi hand in hand gaan.

Al met al een mooie plek in een groen decor.

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

22-11-2023