Gemeente Leeuwarden

Concept Plan van Aanpak Vlietzone

Informatieve sessie gemeenteraad, 23 okt 2024

Opzet informatieve sessie:

Presentatie:

- Proces en context informatieve sessie
- Inhoud eerste concept Plan van Aanpak

Ruimte voor vragen

Proces om te komen tot een nieuw PvA:

- **Nov 2023 – apr 2024: besprekingen in raad**
  - Motie Vlietallee
  - Motie projectleiding
- **Juni 2024**: twee sessies met wijkpanel, Vlietvaardig, ondernemersvereniging en bestuur buurthuis Welgelegen om hun inbreng op te halen;
- **Juli – sept**: verrijken inbreng en concretiseren door gemeente
- **16 okt**: toetsen concept bij wijkorganisaties
- **20 – 23 okt**: toetsen concept bij inwoners
- **23 okt**: informatieve sessie raad
- **Nov**: verwerken inbreng en maken definitief PvA
- **Eind nov/begin dec**: college

Specifiek voor Vlietzone

- **Relatief grote particuliere woningvoorraad**
- **Relatief weinig groen in openbare ruimte (klimaatadaptatie, biodiversiteit)**
- **Aanwezigheid zorgaanbieders**
- **Behoefte aan meer sociale cohesie**
- **Veiligheidsincidenten met veel impact op veiligheidsgevoel**

Inhoud concept Plan van Aanpak:

Vertrouwen:

Communicatie (duidelijkheid)

Fysiek punt in de wijk

Korte lijnen, vaste aanspreekpunten

Veilig wonen:

Aanpak ondermijning

Preventie met gezag

Interventieteam

Controles hotspots en verdachte plekken/panden

Fijn wonen:

Fysieke inrichting en openbare ruimte (w.o. Vlietallee)

Sturen op woningvoorraad en woninggebruik

Aanpak malafide verhuurders (voorstel verhuurvergunning)

Schone straten en fijne speelplekken

Een bruisende buurt:

Economische impuls

Versterken sociale cohesie (w.o. Welgelegen)

Vergroten bewonersbetrokkenheid

Behoud functiemix Vliet

Instrumentarium fijn en veilig wonen:

Aanpak panden:

Opkoopbescherming (juli 2024)
Wet Damocles (sluiting drugspanden)
Art 13b en 17 Woningwet (tegengaan verloedering pand m.b.t. gevaar/veiligheid/leefbaarheid)

Aanpak eigenaar/verhuurder:

Invoeren verhuurvergunning (extra eisen onderhoud, voorwaarden + toepassing Bibob) - gebiedsgericht
Meldpunt ongewenst verhuurgedrag
APV aanwijzingsbevoegdheid specifieke panden, branches, gebieden

Aanpak overlast door bewoner:

Wet aanpak woonoverlast: lat ligt hoog…
Cameratoezicht
Veiligheidsrisicogebied
Huisvestingswet: selectieve woningtoewijzing, bijv aan mensen met een vitaal beroep

Beheer woningvoorraad:

Bestemmingsplan: tegengaan verkamering en woningsplitsing (> 65 m2), tegengaan omzetten woning naar zorgfunctie
Leegstandswet: n.v.t.

Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek ("Rotterdamwet"):
Hier onvoldoende toepasbaar en effectief, niet proportioneel

Verkenning Vlietallee

Motie vreemd Vliet allee:

- 1e stap: inhoudelijke afbakening optimalisaties en voorlopige raming kosten (brief 22 okt. 2024)
- 2e stap: verdere uitwerking op basis van keuze gemeenteraad

Opbrengst eerste verkenning:

- Korte termijn: kleinschalige, pleksgewijze ingrepen (optimalisaties) in overleg met de buurt
- Langere termijn: integrale herinrichting op basis van beleidsambities
- Aanvraag Regio Deal