Raadsbesluit

Nummer
22int06271

Onderwerp
Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) 2022

de raad van de gemeente Borne;

gelet op het raadsvoorstel d.d. 14 juni 2022, met kenmerk 22int06270, waarvan de motivering onlosmakelijk deel uitmaakt van dit besluit.

besluit:

1. de herziening De Veldkamp vast te stellen met een tekort op Netto Contante Waarde (NCW) per 1 januari 2022 van € 7.041.432 voor het deel van de gemeente Borne;
2. de afgeronde fases Nieuw Borne/Oost Esch wonen, Tuinstad, Singelwonen en de hoofdinfrastructuur af te sluiten en het positieve resultaat van € 1.004.821 miljoen over te hevelen naar de algemene reserve grondexploitaties.
3. de fases die momenteel in ontwikkeling zijn, de Veste, Esch-Wonen 3a en 3b, op te delen in afzonderlijke grondexploitaties.
4. de herziening de Veste vast te stellen met een overschot op NCW per 1 januari 2022 van € 1.884.638 met een winstneming van € 1.099.921;
5. de herziening Eschwonen-Maten 1vast te stellen met een overschot op NCW per 1 januari 2022 van € 6.350.744 met een winstneming van € 5.201.598;
6. de herziening Eschwonen-Maten 21vast te stellen met een overschot op NCW per 1 januari 2022 van € 476.211 met een winstneming van € 4.020;
7. de gronden uit de fases die momenteel niet in ontwikkeling zijn (prov. Weg (de Knip), Park Oud Borne, de Horsten en Beekdal wonen) overhevelen naar de materiele vaste activa (MVA) tegen de boekwaarde van € 10.410.426;
8. de herziening Oosterveld Zenderen vast te stellen met een overschot op NCW per 1 januari 2022 van € 2.726.420;
9. de herziening Kollergang vast te stellen met een overschot op NCW per 1 januari 2022 van € 1.468.000;
10. de herziening Wijkerslocatie Olde Engberink vast te stellen met een overschot op NCW per 1 januari 2022 van € 1.129.670 voor het deel van de gemeente Borne;
11. de herziening Knooperf Blenke (Bornsche Flieren) vast te stellen met een tekort op NCW per 1 januari 2022 van € 2.407.808;
12. de herziening Kernrand Borne West vast te stellen met een tekort op NCW per 1 januari 2022 van € 225.435;
13. de herziening Uitbreiding Hertme vast te stellen met een overschot op NCW per 1 januari 2022 van € 1.378.345;
14. de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) 2021 inclusief parameters vast te stellen;
15. de gecalculeerde resultaten bij tussentijdse winstneming ten laste te brengen van de algemene reserve grondexploitatie.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 05-07-2022.

De voorzitter,

De griffier,