

Vragen Commissie

Commissie en datum: Commissie Ruimte 4 september 2023

Datum indienen vragen: 3 september 2023

Aan de voorzitter van de raad,

Steller vragen en fractie: Monica Leenders, VVD en Paul Font Freide, CDA

Onderwerp: Johannesschool/Centrum Mierlo

Het college / de burgemeester* wordt verzocht de volgende vraag, vragen mondeling/~~schriftelijk~~* te beantwoorden:

In reactie op vragen van CDA (22 juni 2023 – 2023.36.022) begrijpen wij dat het college een afweging gaat maken met betrekking tot toekomst van de Johannesschool. Uit de beantwoording blijkt dat deze afweging wordt gemaakt en aan het college wordt voorgelegd ter besluitvorming.

Vraag:

1. In hoeverre houdt het college de raad op de hoogte van dit proces?
2. Op welk moment is de gemeenteraad aan zet?
3. Indien de raad vroegtijdig betrokken wil worden, welke mogelijkheden stelt het college dan voor?
4. Is het college bereid om indien beeldbepalende gemeentelijke gebouwen in de verkoop worden gebracht, deze aan de gemeenteraad voor te leggen alvorens onomkeerbare stappen te nemen?

Daarnaast bestaan vragen met betrekking tot de omvang van het gebied waarvoor deze afweging opnieuw zou worden gemaakt. VVD is van mening dat de Johannesschool en omgeving een mooie locatie vormen voor woningbouw, met name voor starters en senioren.

5. Wij zouden het college willen aansporen om niet enkel naar de locatie van de Johannesschool te kijken maar dit breder te trekken met het gebied achter de voormalige school inclusief de bibliotheek. Hoe ziet het college dit?
6. Kan het college toezeggen om de vraag in hoeverre er mogelijkheden zijn om woningbouw te realiseren in dit gebied, mee te nemen in deze afweging?
7. Is het college bereid de kaders voor dit gebied met de raad te bespreken alvorens verdere stappen te ondernemen richting invulling van de Johannesschool zonder integrale afweging met het grotere gebied?

Datum beantwoording:

Antwoord:

1. Het College is er van op de hoogte dat het CDA een poll heeft gehouden over de toekomstige invulling van de locatie voormalige Johannesschool. De verkoop van de school is in principe een collegebevoegdheid maar wij zullen u actief betrekken bij het proces over de keuze van een definitieve invulling.



2.en 3.Voordat definitieve besluitvorming plaatsvindt in het College zal in de commissie Ruimte input over de concept criteria worden opgehaald.

Indien het initiatief mede door deze criteria tot een bestemmingsplanwijziging zou leiden dan zullen wij u hier uiteraard vroegtijdig bij betrekken.

4. In mei 2023 is er een beheersverordening vastgesteld specifiek voor het centrum van Geldrop voor wat betreft beeldbepalende gebouwen. Voor Mierlo geldt dat niet. We zijn ons bewust van het bijzondere karakter van de school en dit zullen we zeker meenemen bij het opstellen van de verkoopcriteria.

5. en 6. De nog bij de gemeente in eigendom zijnde voorzijde van de Johannesschool aan de Dorpsstraat 103 is aan alle zijden ingesloten en grenst niet aan de groene zone zoals opgenomen in de omgevingsvisie. Bovendien is de groene zone niet bedoeld voor woningbouw. Zie het Groenbeleidsplan 2014-2024.Daarmee is een fysieke aansluiting/ verbinding met het gebied achter de school niet mogelijk. Uiteraard wordt de mogelijkheid van woningbouw aan de Dorpsstraat 103 wel bij de overwegingen meegenomen.

8. Zie antwoord 1,5 en 6. Bij het opstellen van de selectiecriteria wordt uiteraard gekeken naar de omgeving om tot een passende invulling te komen.