

# Huisvestingsscenario's:

## Huisvesting op huidige locatie

| Factoren            | Argumentatie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Weging |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Functioneel gebruik | Deelnemers willen graag op huidige locatie blijven. De brandweer heeft het pand geïnspecteerd en op enkele marginale aanpassingen na is het pand veilig voor het huidige gebruik. Op de boven etage kunnen maximaal 15 mensen verblijven, ivm beperkte vluchtroute. Idealiter zijn er wel enkele aanpassingen in het pand nodig mbt de toegankelijkheid. Dit is een gemeentelijke keuze en is niet noodzakelijk volgens het bouwbesluit.<br>1. verbreden van de deurposten i.v.m. rolstoel toegankelijkheid (€10.000)<br>2. plaatsen van een minder valide toilet (€10.000)<br>3. plaatsen van een lift voor gebruik van de bovenetage. (€45.000)<br>Indien de gemeente dit noodzakelijk vindt, dient hierover het gesprek aangegaan te worden met de eigenaar van het pand. | ★ ★    |
| Duurzaamheid        | Vastgoed is niet in eigendom van de gemeente. De eigenaar wil het pand maximaal 10 jaar verhuren. Het is mogelijk om een tijdelijke vergunning aan te vragen voor het wijzigen van de bestemming (risico op toename van verkeer). Er voldoende ruimte in huidige pand voor ten minste de komende 5 jaar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ★      |
| Financiën           | Huurlasten €25.000 per jaar (excl. eventuele verbouwingskosten van €65.000)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ★ ★ ★  |

## Huisvesting op de beneden etage van

| Factoren            | Argumentatie                                                                                                                                                                                           | Weging |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Functioneel gebruik | Voldoende ruimte voor activiteiten binnen, minder ruimte buiten . Huidige buitenactiviteiten kunnen niet meer op locatie plaats vinden, maar mogelijk in overleg wel bij op de huidige locatie.        | ★ ★    |
| Duurzaamheid        | Vastgoed in eigendom van de gemeente. Voldoende ruimte voor toekomstige activiteiten.                                                                                                                  | ★ ★ ★  |
| Financiën           | Verbouwingskosten Begane grond Kasteelplein 4:<br>€250.546 voor inrichting<br>€142.804 voor toegankelijkheid/ meerjarig onderhoud plan<br>Vervallen huidige huuropbrengst van Kasteelplein 4 (€25,318) | ★      |