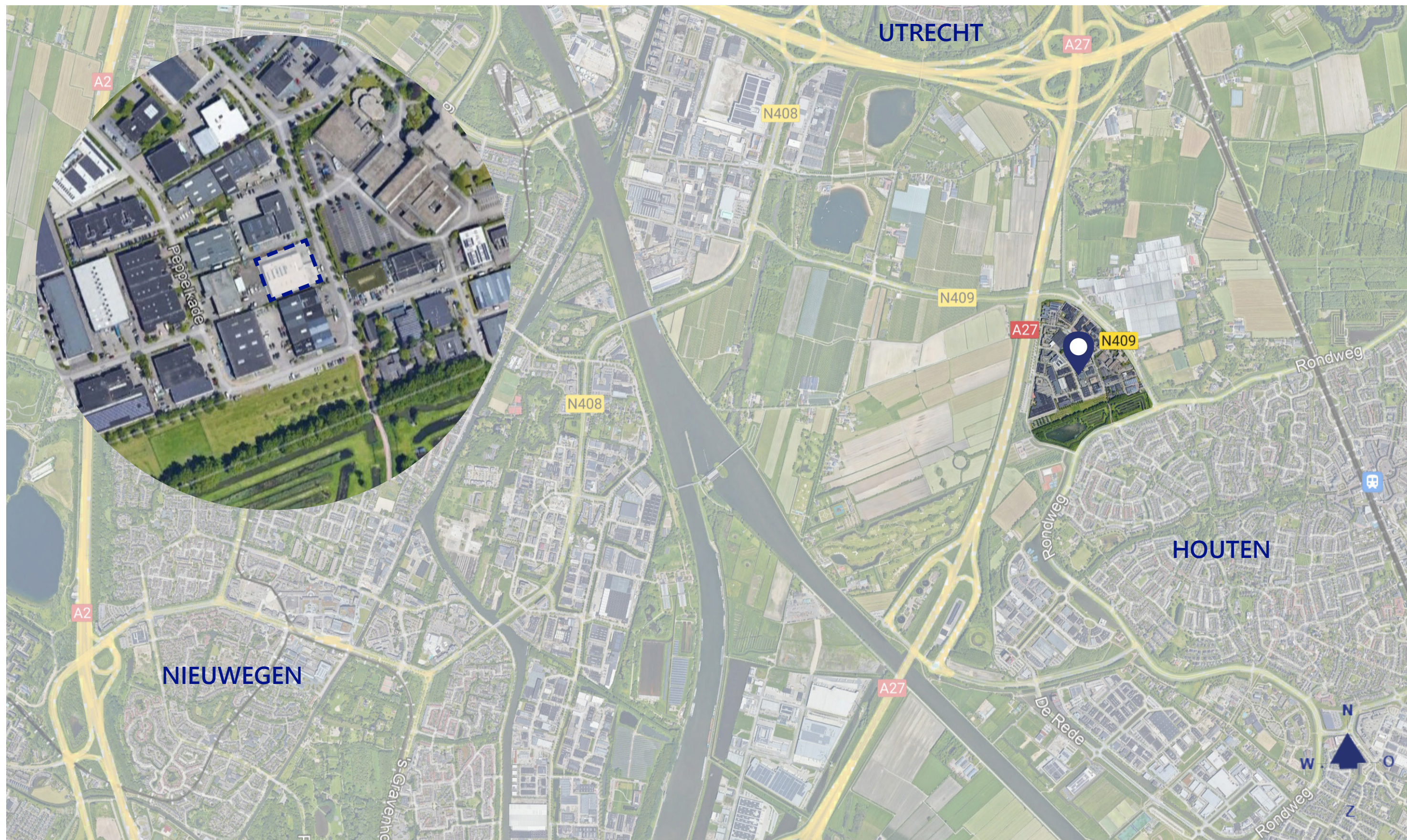




OXIPACK, HOUTEN

09-01-2025 23.038

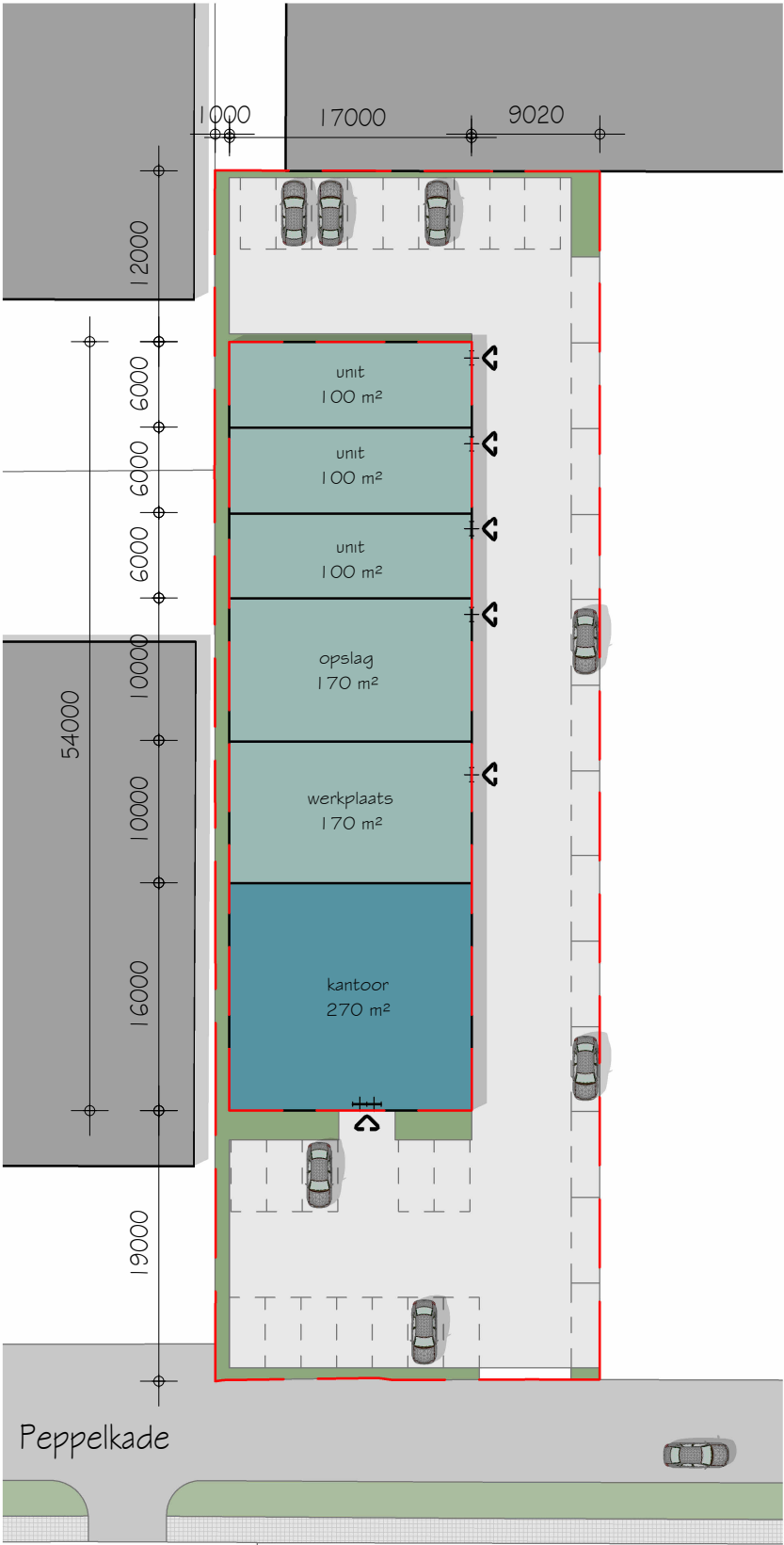
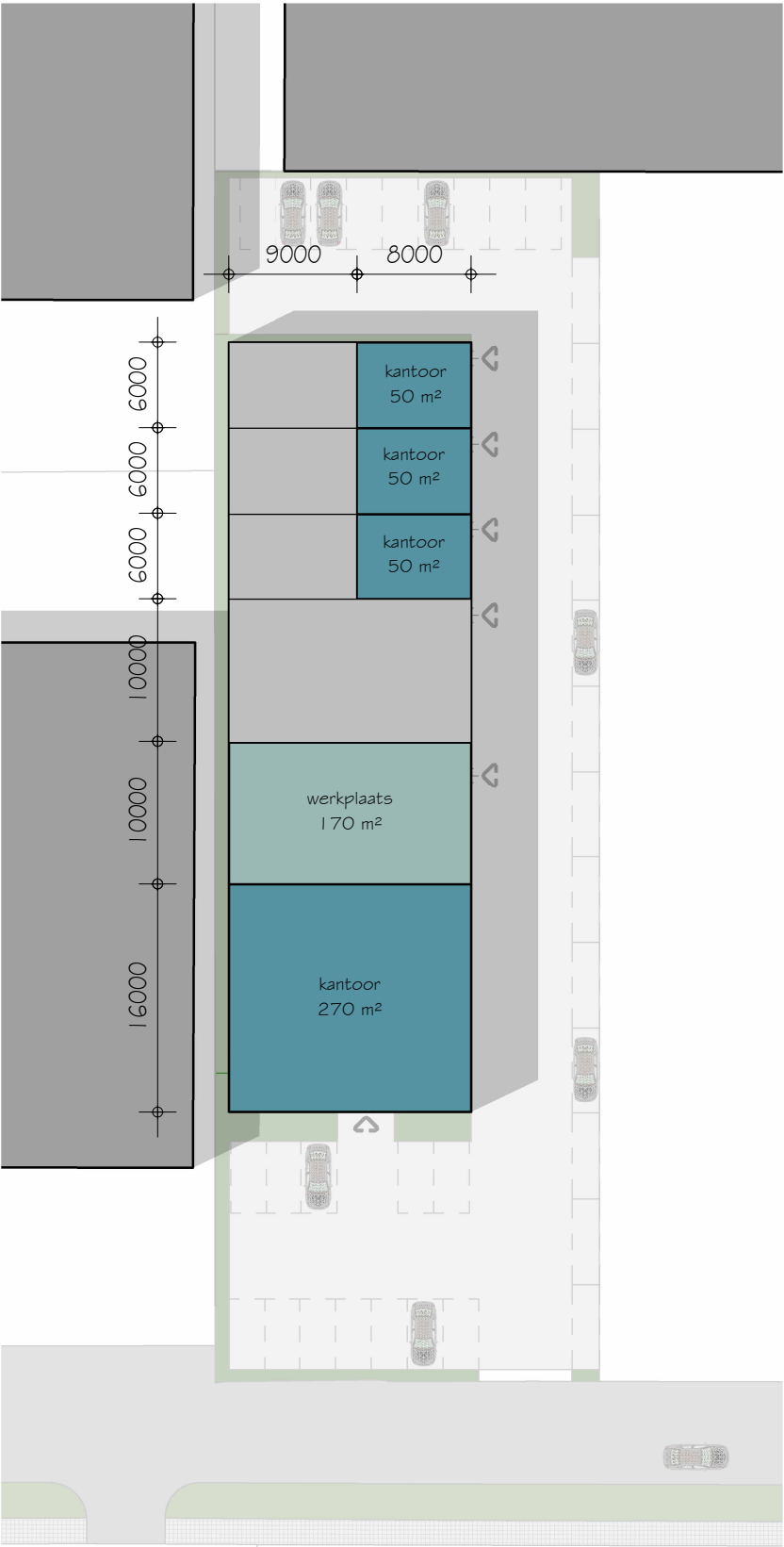
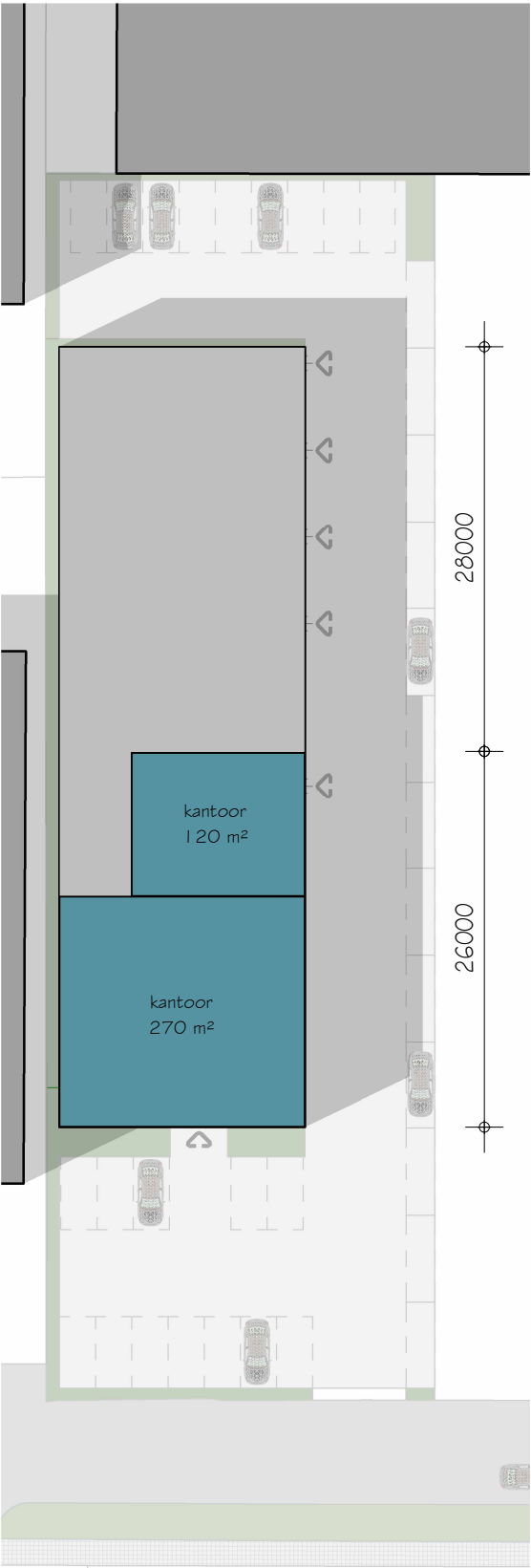
CONCEPT







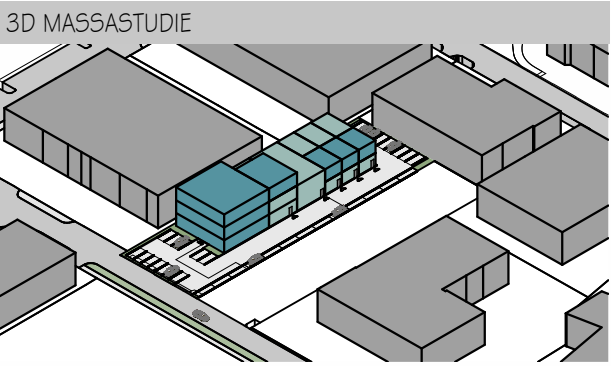
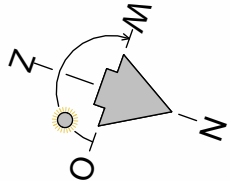




ALGEMEEN	
plaats	Houten
bedrijventerrein	Doomkade
straat	Peppelkade
kavelnummer	2982
kavel oppervlak	2290 m²
bebouwd oppervlak kavel A	920 m²

B.V.O. (*)	
kantoor	270 m²
kantoor	270 m²
kantoor	270 m²
kantoor	120 m²
werkplaats	170 m²
werkplaats	170 m²
opslag	170 m²
kantoor	50 m²
kantoor	50 m²
kantoor	50 m²
unit	100 m²
unit	100 m²
unit	100 m²
totaal B.V.O. (±)	1890 m²
(*) bruto vloeroppervlak	

PARKEREN			
kantoor	935 m²	1,6 : 100	15,0
werkplaats	340 m²	1,6 : 100	5,4
opslag	170 m²	1,6 : 100	2,7
unit	300 m²	1,6 : 100	4,9
totaal norm (pp):	1745 m²		28,0
aanwezige parkeerplaatsen			34



begane grond (0000+)

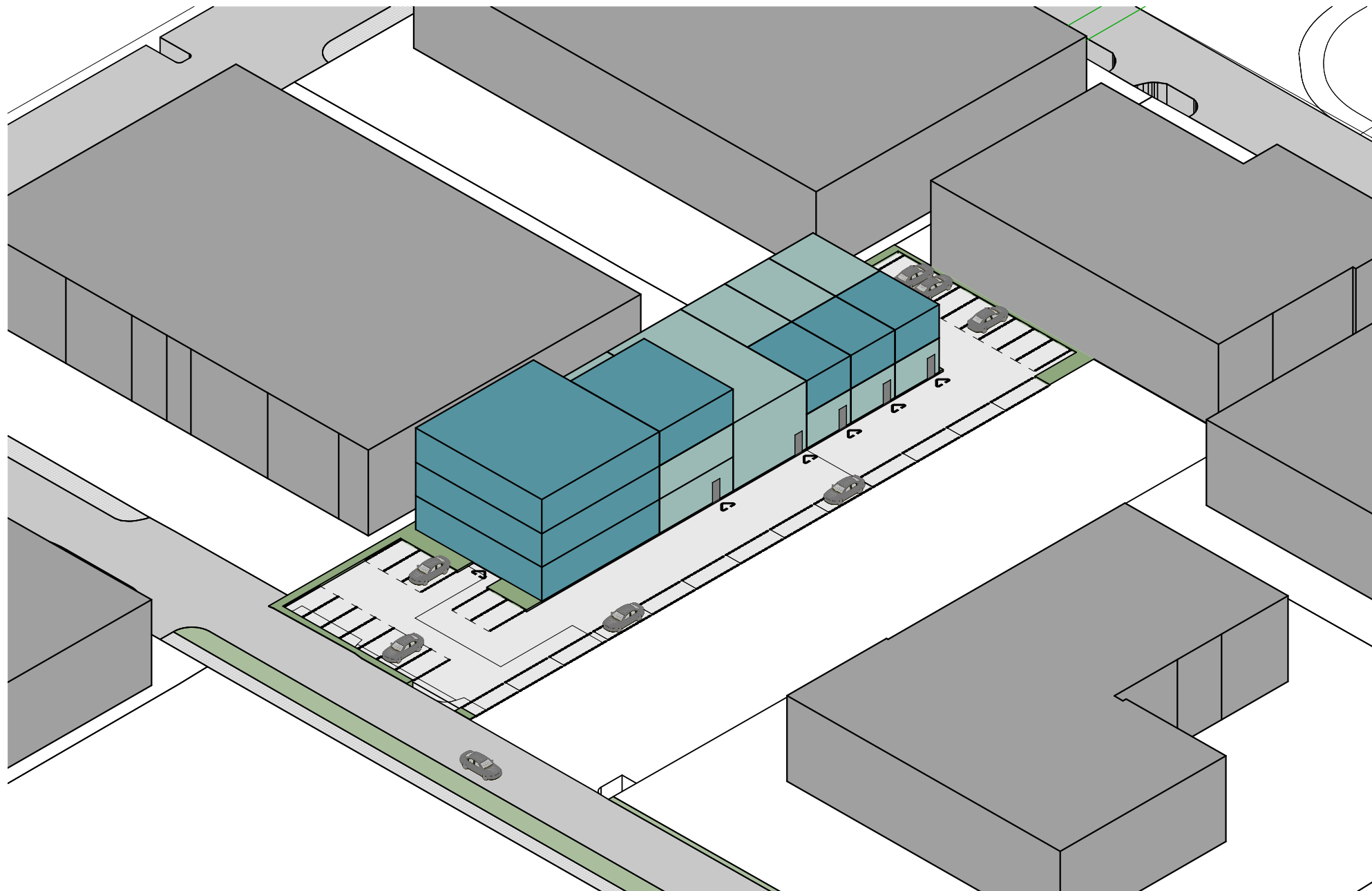
schaal 1 : 500
(*) afstand bebouwing tot erfgrans afwijkend aan bestemmingsplan

eerste verdieping (4000+)

schaal 1 : 500

tweede verdieping (7500+)

schaal 1 : 500



schaal: 1:500



VISUALISATIES

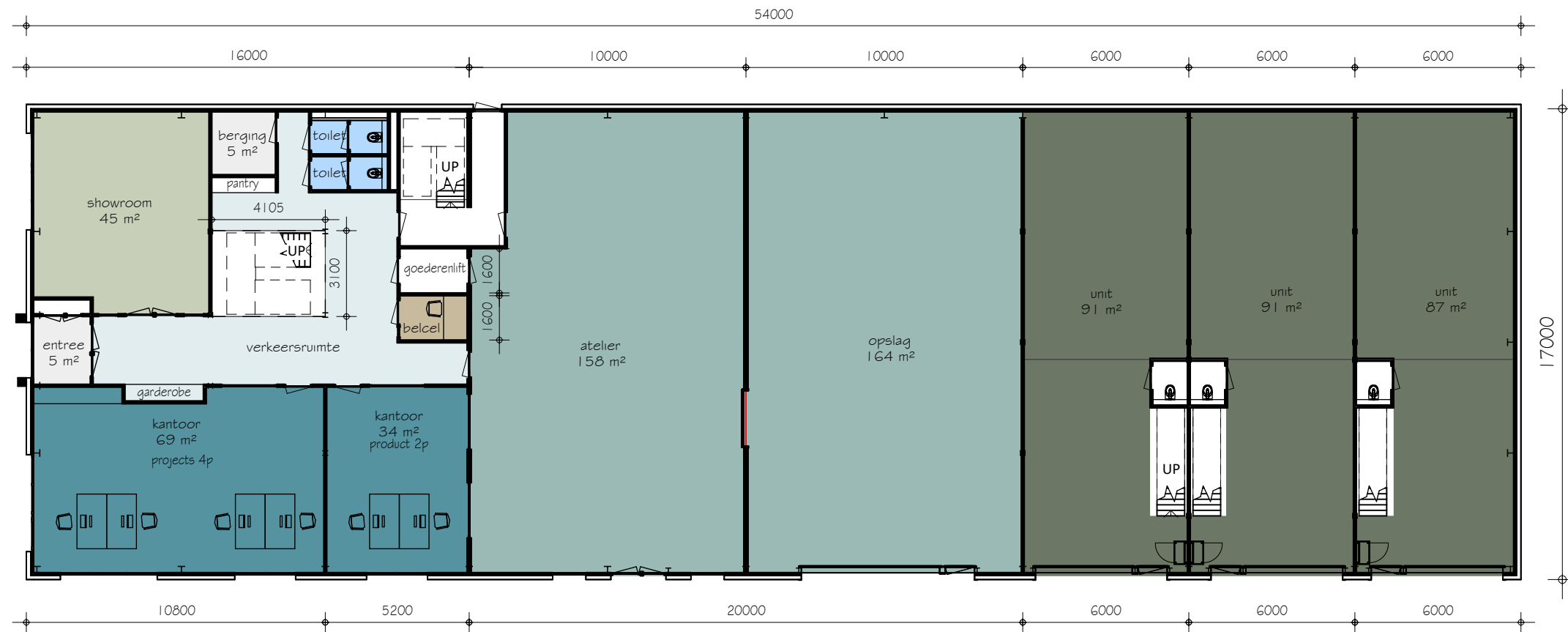
KLEUREN EN MATERIALEN

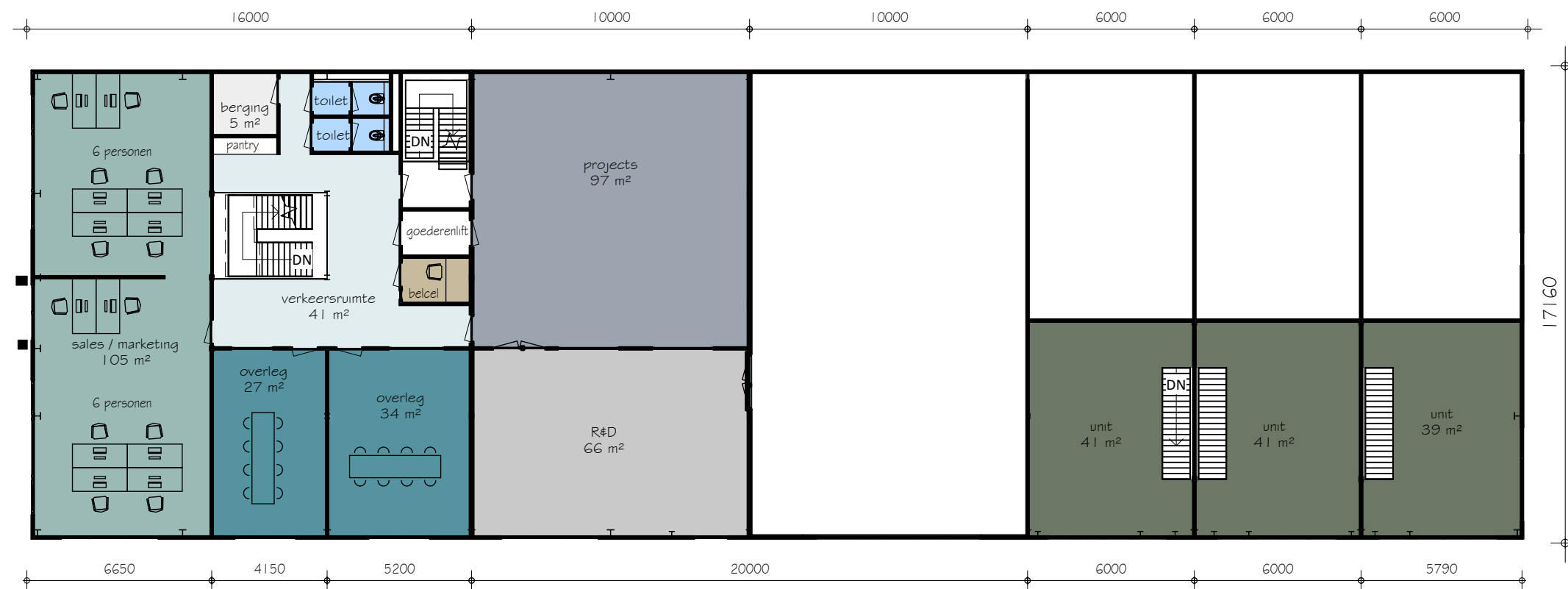
element	materiaal	kleur	RAL
gevel	geïsoleerde sandwichpaneel	grijs	7016
gevel	profielplaat	light bronze	
kader	aluminium	light bronze	
plint	beton	donker grijs	
kozijnen/ramen	aluminium	zwart	9017
entree-deuren	aluminium	zwart	9017
beglazing	HR++	isolatieglas naturel	
overheaddeuren	staal, geïsoleerd	donker grijs	7016

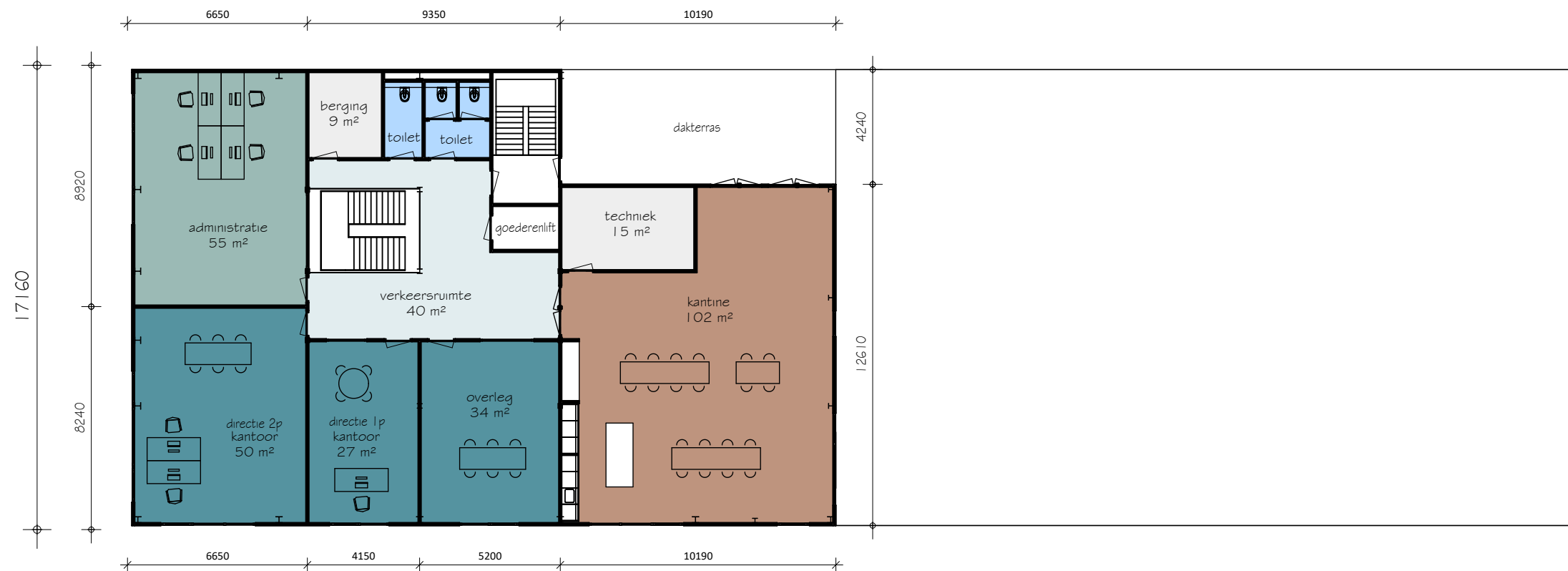


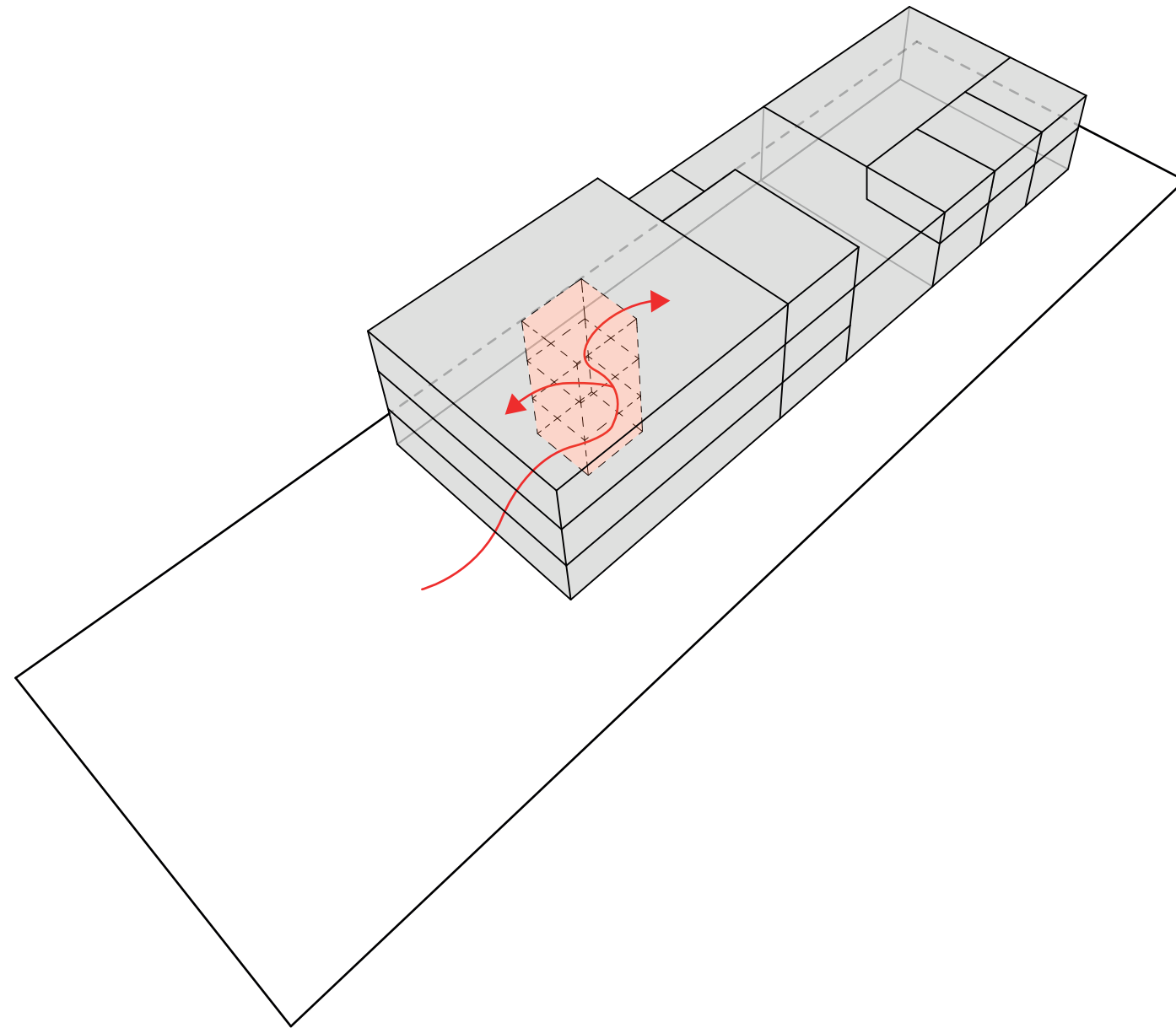


PLATTEGRONDEN





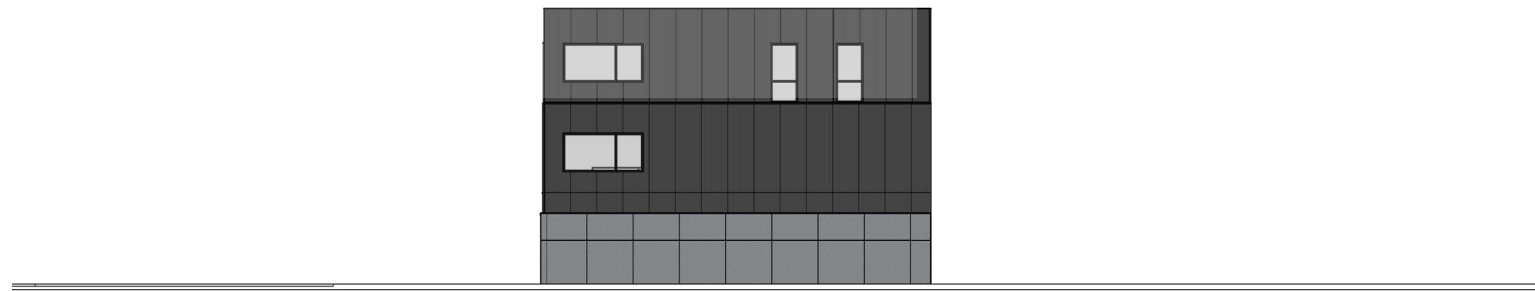


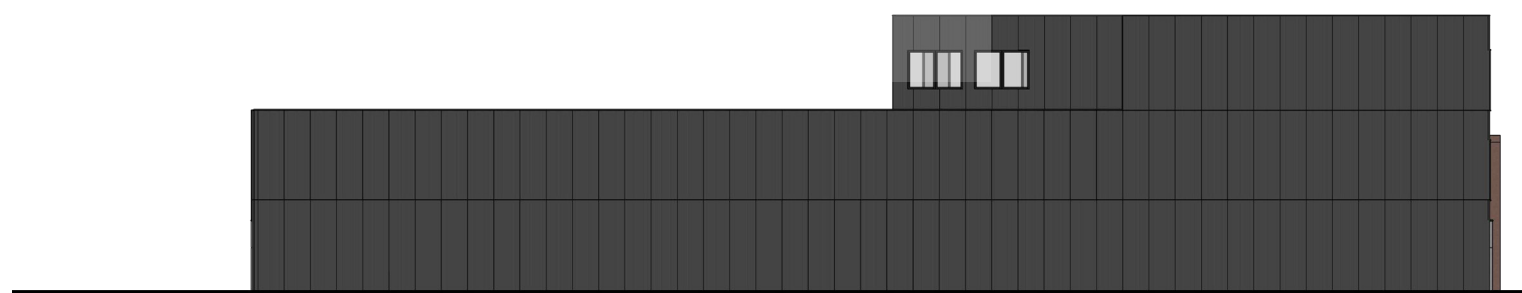


GEVELAANZICHTEN

















PROJECTBUREAU

F5 Projectengroep B.V.

Einsteinweg 35
3404 LH IJsselstein

Telefoon contactpersoon: 030 - 688 75 76

E-mail contactpersoon: info@f5.nl

OPDRACHTGEVER

Oxipack B.V.

Wilgenkade 17
3992 LL Houten

Telefoon contactpersoon: -

E-mail contactpersoon: -

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van informatie uit dit document is niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van F5 Projectengroep B.V.

De visualisaties in dit document zijn enkel bedoeld om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het onroerend goed.

De beelden zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de uiteindelijke situatie.
Aan deze visualisaties kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.