Verzonden: vrijdag 11 februari 2022 17:42
Aan: Bestuurssecretariaat Ameland <bestuurssecretariaat@ameland.nl>
Onderwerp: woningen te kort

Beste gemeenteraad,

Naar verwachting telt Nederland in 2035 18,8 miljoen geregistreerde inwoners. Mede door dit aantal zal de groei naar verwachting blijven toenemen. Om aan de groeiende vraag te voldoen zouden er 845.000 woningen gebouwd moeten worden. 4,2 procent is er een tekort aan woningvoorraad tot 2030.

Voor starters en middeninkomens is het enorm lastig om in de huidige markt een woning te vinden. Studenten zijn gedwongen om langer thuis te blijven wonen waardoor ze vaak grote afstanden moeten afleggen voor hun studie. Door de hoge huizenprijzen blijven mensen tevens langer in hun huis wonen waardoor de doorstroming ook nog eens stil ligt.

De situatie rond het coronavirus heeft ook grote impact op de woningmarkt. Zo zijn er steeds vaker huurders in de financiële problemen gekomen en de tendens is dus ook dat men terughoudender is geworden om een woning te kopen. Bovenstaande informatie en ontwikkelingen zijn u ongetwijfeld bekend. Deze mail is dan ook niet om bedoeld om te informeren of te beleren maar om mee te denken aan oplossingen voor dit probleem.

Woon Kracht bestaat uit een enthousiast en gedreven team en heeft veel ideeën en oplossingen om de nijpende tekorten, van voornamelijk starters en middenklassers, aan te pakken te verhelpen. Wij zouden dan ook graag projecten beginnen waar veel mensen baat bij kunnen hebben, op meerdere plekken in Nederland.

Hoe willen wij Nederland helpen met het woningtekort? Door Woonunit communities te bouwen. Woonunits/ wooncontainers zijn duurzaam, makkelijk te verplaatsen en modulair waardoor er gewerkt kan worden aan verschillende projecten. Hierbij zijn veel mogelijkheden qua projecttype beschikbaar. Denk hierbij aan duurzame units met een luxe uitstraling van een villa of natuurlijke uitstraling zoals steen of hout. Bijna alles is mogelijk met onze woonunits.

Om een bijdrage te kunnen leveren aan woningbouw is er simpelweg grond nodig. Hiermee kunnen wij Nederland kunnen helpen aan meer betaalbare woningen, welke ook nog eens zeer snel opgeleverd kunnen worden.

Dus onze vraag aan de gemeenteraden van Nederland is of wij een stuk grond of zelfs meerdere stukken grond beschikbaar kunnen krijgen in om de units op plaatsen naar de wensen van de ontwikkelaars, bewoners en gemeenten!

Zoals u kunt lezen zijn wij enorm gemotiveerd en vastbesloten om Nederland te helpen met het woningtekort. Wij zouden dan ook graag nader met u in contact komen via een video-call of fysiek gesprek om verdere uitleg te geven alsmede uw mogelijkheden te vernemen.

Uiteraard zijn wij bereid tussentijdse vragen te beantwoorden en zien ook vooral uit naar uw reactie om deze brief.

Alvast dank voor uw interesse en met een hartelijke groet,
Woon Kracht

Nikki Klijn
Marcin Pietrzak
Bernard de Vries