Verordening duurzaamheidssubsidie Twenterand 2024 - 2027

Samenvatting
Deze verordening bevat bepalingen op basis waarvan inwoners van gemeente Twenterand subsidie kunnen aanvragen voor het verduurzamen van hun woning.

Gemeenteraad van Twenterand;

Wettelijke basis:
Bepaling van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4:23).

Besluit:
Vast te stellen de Verordening duurzaamheidssubsidie Twenterand 2024-2027.

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

Voor de toepassing van deze verordening, wordt verstaan onder:

a. *aanvrager*: woningeigenaar;
b. *bestaande woning*: een voor bewoning bestemd gebouw dat ook bewoond wordt. De woning beschikt over een eigen; toegang, keuken, douche en wc. De woning is kadastraal gelegen in de gemeente Twenterand en opgeleverd voor de bekendmaking van deze verordening;
c. *biobased isolatiemateriaal*: biobased isolatiemateriaal heeft een duurzame oorsprong, een milieuvriendelijk productieproces en is goed te recyclen of te verwerken als afval;
d. *college:* het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Twenterand;
e. *duurzaamheidsmaatregel of maatregel:* energiebesparende maatregel of voorziening zoals opgenomen in de tabellen opgenomen bij deze verordening;
f. *gereedmelding*: een verzoek van aanvrager tot het definitief vaststellen van het subsidiebedrag door middel van een digitaal formulier gereedmelding met bijbehorende bewijsstukken (betalingsbewijs en factuur);
g. hoofdverblijf: een woning waar de woningeigenaar volgens de basisregistratie personen ingeschreven staat als bewoner;
h. *natuurvriendelijk isoleren*: door natuurvriendelijk te isoleren, krijgen vogels of vleermuizen de kans om weg te vliegen vóórdat wordt geïsoleerd. Het isolatiebedrijf zorgt dat er voldoende verblijfplaatsen voor de dieren overblijven;
i. *onderhoud*: herstel of vervanging van delen van de woning waarbij het wooncomfort gelijk blijft;
j. *raad:* de gemeenteraad van de gemeente Twenterand;
k. *subsidieplafond*: het bedrag dat door de raad ten hoogste beschikbaar is gesteld voor het verlenen van subsidies op grond van deze verordening;
l. *subsidievaststelling*: het besluit van het college waarbij de hoogte van de subsidie wordt vastgesteld;
m. s*ubsidieverlening*: het besluit van het college dat een aanspraak op een subsidie verschaft;
n. *VvE*: vereniging van eigenaren;
o. *werkelijke kosten:* het totaal aan kosten voor de aanvrager voor het (laten) uitvoeren van de duurzaamheidsmaatregel of voorziening waarvoor subsidie is aangevraagd;
p. *woningverbetering*: de aangebrachte maatregelen of voorzieningen leiden tot meer woongenot van de woning;
q. *wooneenheid*: een deel van een tot woning bestemd gebouw dat vanuit bouwtechnisch oogpunt gezien, blijvend is bestemd voor permanente bewoning door een particulier huishouden en dat voldoet aan alle criteria die van toepassing zijn op woningen.

Artikel 2 Looptijd en doelstelling verordening

In 2030 moet de jaarlijkse CO_2-uitstoot in de regio met 55% zijn verminderd ten opzichte van 1990. Om dit doel te bereiken, zetten gemeenten, bedrijven, maatschappelijke organisaties en inwoners in op energiebesparing en duurzame energieproductie.
Met deze verordening wil de gemeente Twenterand haar inwoners stimuleren maatregelen te nemen op het gebied van het beperken van energie- en materiaalgebruik met als doel:
a. een verlaging van de energievraag, dan wel een vermindering van de CO2-uitstoot;
b. het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving;
c. het klimaatbestendiger maken van de gebouwde omgeving;
d. het beschermen van diersoorten in de gebouwde omgeving.

De ambitie op lange termijn is omschreven in de transitievisie warmte Twenterand en de Omgevingsvisie 1.0 van de gemeente Twenterand.

Artikel 3 Uitsluitingen

Deze verordening is niet van toepassing op:
a. verzorgingshuizen;
b. zorginstellingen (ziekenhuizen, verpleeginstellingen etc.);
c. recreatiewoningen die als zodanig geregistreerd staan;
d. woningcorporatie volgens artikel 19 van de Woningwet;
e. woningen waarbij de eigenaar niet de bewoner is (particuliere verhuur);
f. nieuw te bouwen woningen of bestaande woningen die geheel of grotendeels nieuw opgebouwd worden.

Artikel 4 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond bedraagt in:
    a. 2024: € 4.452.725.-;
2. Het college is bevoegd het subsidieplafond dat genoemd is in het eerste lid van dit artikel te wijzigen.
3. Het subsidieplafond wordt als volgt verdeeld:
    a. subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst;
    b. wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie is ontvangen.

Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college geeft uitvoering aan deze verordening en is bevoegd om:
a. de percentages, de minimale en de maximale bedragen in de bijgevoegde tabellen aan te passen;
b. de WOZ-waarde en het bouwjaar zoals beschreven in de tabellen die zijn opgenomen in de bijlage bij deze verordening aan te passen;
c. de in bijlagen vermelde lijst van maatregelen uit te breiden en/of in te korten;
d. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag;
e. in het besluit tot het verlenen van subsidie subsidieverplichtingen op te nemen.

Artikel 6 Subsidieverlening en toepassingsbereik

1. Het college verleent subsidie door een beschikking af te geven onder de verplichtingen dat:
    a. de maatregel waarvoor de duurzaamheidssubsidie wordt aangevraagd opgenomen is in de tabellen die zijn opgenomen in de bijlage van deze verordening;
    b. per bestaande woning (hoofdverblijf) maximaal twee keer subsidie kan worden verstrekt gedurende de looptijd van deze verordening en de ingetrokken Verordening duurzaamheidssubsidie Twenterand 2021-2025 vastgesteld op 14 december 2021 en de ingetrokken Verordening duurzaamheidssubsidie Twenterand 2022-2025 vastgesteld op 7 februari 2023;

c. de aanvrager eigenaar van een woning in Twenterand is; optioneel gemachtigd door een VvE;
d. de maatregelen niet zijn uitgevoerd voorafgaand aan de verlening van de subsidie, tenzij wordt aangetoond dat de uitvoering van de maatregelen heeft plaatsgevonden na 1 januari 2023;
e. de maatregelen de wooneenheid niet vergroten (bijvoorbeeld op- of aanbouw).

2. Het college verleent subsidie maximaal ten hoogte van de bedragen in de tabellen die zijn opgenomen in de bijlage van deze verordening en daarbij geldt het volgende:
   a. alle combinaties van maatregelen zoals opgenomen in de tabellen die zijn opgenomen in de bijlage bij deze verordening zijn mogelijk;
   b. het minimale en maximale subsidiebedrag per woning is opgenomen in de tabellen die zijn opgenomen in de bijlage bij deze verordening.

Artikel 7 Zelfwerkzaamheid (doe het zelf/aanvullende bepalingen bij zelf uitvoeren van maatregelen)

De in de tabellen die zijn opgenomen in de bijlage bij deze verordening genoemde maatregelen mogen door aanvrager zelf worden uitgevoerd. In dat geval verstrekt het college alleen subsidie voor de materiaalkosten. Indien er sprake is van een onderneming, welke ingeschreven staat op hetzelfde adres als de aanvrager en die de offerte voor de maatregelen heeft opgesteld, verstrekt het college alleen subsidie voor de materiaalkosten.

Hoofdstuk 2 Procedure van aanvragen, verlenen en vaststellen van de Subsidie

Artikel 8 Aanvraag subsidie

1. De aanvrager vraagt subsidie aan bij het college op een volledig ingevuld papieren dan wel digitaal aanvraagformulier, beschikbaar gesteld door het college.
2. De aanvraag bevat ten minste:
   a. de naam en het adres van de aanvrager;
   b. adres van de woning, als deze afwijkt van bovenstaande;
   c. het emailadres van de aanvrager;
   d. het bouwjaar van de woning;
   e. het energielabel van de woning;
   f. de datum van de subsidieaanvraag;
   g. de beschrijving van de maatregelen waarvoor subsidie wordt aangevraagd;
   h. een offerte of koopovereenkomst voor de aangevraagde duurzaamheidsmaatregel of voorziening;
   i. of er sprake is van een biobased isolatiemateriaal;
   j. het rekeningnummer van aanvrager;
   k. een verklaring dat, indien voor een maatregel een vergunningsplicht is, hieraan is voldaan;
   l. een verklaring dat, indien voor een maatregel verplichtingen gelden voor natuurvriendelijk isoleren, hieraan is voldaan;
   m. een ondertekening van de aanvrager;

bij een eigenaar die nog niet woont op het adres waar de subsidie voor wordt aangevraagd:

   n. koopovereenkomst van de woning;
   o. intentieverklaring dat de aanvrager de intentie heeft zijn hoofdverblijf in de woning te hebben;

bij een VvE:

   p. ondertekening van de ondertekeningsbevoegde van de VvE.

Artikel 9 Afhandeling ontvangst

1. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag voor een subsidie binnen 5 werkdagen.

2. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken volledig te maken. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als de datum van binnenkomst beschouwd.
3. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af met toepassing van artikel 4, derde lid van deze verordening.
4. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de aanvraag dan wel na het compleet worden van de aanvraag een besluit.
5. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken. De rechten van de aanvrager vervallen hiermee niet.
6. Uit overschrijding van de in lid 5 bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.

Artikel 10 Weigeren subsidie en intrekken subsidie

1. Het college weigert de subsidie indien:
   a. het budget niet toereikend (meer) is om de aanvraag te honoreren, doordat het in artikel 4 van deze verordening opgenomen subsidieplafond bereikt is;
   b. niet wordt voldaan aan de subsidieverplichtingen zoals beschreven in artikel 6, lid 1 van deze verordening.
2. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht zal het college de subsidie weigeren of de subsidieverlening alsnog intrekken, indien:
   a. naar zijn oordeel gegronde redenen bestaan aan te nemen dan wel vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening inclusief bijlagen wordt of zal worden voldaan;
   b. een eventuele benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend is;
   c. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zouden hebben of heeft geleid;
   d. aanvrager failliet is verklaard of aan hem surseance van betaling is verleend, dan wel een verzoek daarvoor is neergelegd bij de rechtbank;
   e. niet aan alle voorwaarden en verplichtingen voor de verstrekking van de subsidie wordt voldaan;

Artikel 11 Inhoud van de beschikking tot subsidieverlening

1. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt in ieder geval de hoogte van de subsidie.
2. De beschikking tot subsidieverlening vermeldt aan welke verplichtingen moet worden voldaan en de termijn van 6 maanden waarbinnen de maatregelen of voorzieningen moeten zijn uitgevoerd of geplaatst en dat de gereedmelding digitaal wordt ingediend bij het college.
3. Het college kan aan de beschikking tot subsidieverlening nadere voorschriften en verplichtingen verbinden.

Artikel 12 Aanvraag tot vaststelling subsidie

1. De aanvrager meldt aan het college dat de werkzaamheden of activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd, zijn voltooid. Dit gebeurt via een volledig ingevuld, en door het college beschikbaar gesteld formulier.
2. De melding als bedoeld in het eerste lid is tevens de aanvraag om definitieve vaststelling en uitbetaling van de subsidie.
3. Voor bestaande woningen geldt dat de aanvrager de gereedmelding direct na afloop van de werkzaamheden doch uiterlijk binnen 6 maanden na het ontvangen van de beschikking tot subsidieverlening indient.
4. Het college bevestigt binnen 5 werkdagen de ontvangst van de gereedmelding.
5. Het college neemt binnen 8 weken na ontvangst van de gereedmelding een besluit over de aanvraag tot vaststelling van de subsidie.

6. Het college kan, onder vermelding van de reden, deze termijn eenmalig verlengen met 4 weken.
7. Bij de melding worden minimaal, naast een volledig ingevuld formulier gereedmelding, de volgende documenten aangeleverd, voordat het college tot vaststelling en uitbetaling van de subsidie overgaat:
   a. een factuur met specificatie en een kopie van een betaalbewijs waaruit blijkt dat de maatregel of activiteit is uitgevoerd, en
   b. indien van toepassing, een bewijs dat de maatregelen of activiteit is uitgevoerd door een aannemer die werkt volgens de richtlijn Natuurvriendelijk isoleren, en
   c. foto's van de werkzaamheden,
   d. indien van toepassing, een bewijs van het biobased product, en
   e. eventueel overige gevraagde bewijsstukken.
8. Het vastgestelde subsidiebedrag wordt binnen 6 weken na de vaststelling van de subsidie uitbetaald op het rekeningnummer van de aanvrager zoals vermeld op het formulier gereedmelding of de aanvraag én als de gereedmelding op de juiste manier is ingediend volgens de voorschriften zoals beschreven in artikel 12 van deze verordening.
9. Het college kan afwijken van de het derde lid van dit artikel genoemde termijn als de aanvrager hiervoor een gemotiveerd verzoek indient.
10. Bij het verlenen van subsidie wordt geen voorschot verleend.

Hoofdstuk 3 Wettelijke bepalingen

Artikel 13 Nadere regels
Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 14 Toezicht
1. Ten behoeve van de uitvoering van deze regeling kunnen toezichthouders als bedoeld in artikel 5:11 van de Algemene wet bestuursrecht worden aangewezen.
2. De in het eerste lid bedoelde toezichthouders zijn belast met het toezicht op de naleving van de in of krachtens de Algemene wet bestuursrecht en verordening gegeven voorschriften.

Artikel 15 Hardheidsclausule
Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 4 en 10 voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel wordt gemotiveerd in het besluit.

Artikel 16 Slotbepalingen, inwerkingtreding en citeertitel
1. Deze verordening treedt in werking op 18 december 2024.
2. Op het moment dat deze verordening in werking treedt, wordt de op 7 februari 2023 vastgestelde Verordening duurzaamheidssubsidie Twenterand 2022-2025 ingetrokken.
3. De op 7 februari 2023 vastgestelde Verordening duurzaamheidssubsidie Twenterand 2022-2025 blijft van toepassing op subsidieaanvragen die zijn aangevraagd voor 18 december 2024.
4. De op 7 februari 2023 vastgestelde Verordening duurzaamheidssubsidie Twenterand 2022-2025 blijft van toepassing op gereedmeldingen die betrekking hebben op de op grond van die verordening verleende subsidie.
5. Deze verordening wordt ingetrokken op 31 december 2027.

Artikel 17 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening duurzaamheidssubsidie Twenterand 2024 - 2027.

Aldus besloten tijdens de vergadering van de gemeenteraad van de gemeente Twenterand

Vriezenveen, 17 december 2024

De raad voornoemd,

de griffier,	de voorzitter,
	
A.G.M. Krone MSc	mr. J.C.F. Broekhuizen

Bijlage: Tabellen met maatregelen en bedragen van duurzaamheidsmaatregelen

Het college kan volgens artikel 5, onder a van deze verordening vermelde lijst van duurzaamheidmaatregelen uitbreiden of inkorten en de minimale en maximale bedragen aanpassen.

Tabel 1 Energiebesparende maatregelen

Isolatiemaatregel	**Gesubsidieerd percentage voor de isolerende materialen inclusief direct gerelateerde arbeid**
Bodem- isolatie	35%
Gevel- isolatie*	35%
Vloerisolatie (eventueel met bodemfolie)	35%
Spouwmuur- isolatie	35%
Dakisolatie	35%
Raamisolatie**; HR++-glas	35%
Raamisolatie**; triple glas	35%

*= buiten-, binnen- of spouwmuurisolatie. Niet geldende maatregelen zijn zonweringen, rolluiken en screens.
**= Alleen geldig voor glas (materiaal en montage glas). Niet geldend voor kozijnen inclusief benodigdheden.

Toelichting

Deze verordening is niet van toepassing bij het wijzigen of vernieuwen van de kozijnen en het bijbehorende schilderwerk. Deze maatregelen worden gezien als bouwkundig onderhoud van de woning. Wel is het mogelijk om met deze verordening subsidie te verkrijgen voor het glas. Als het voor een particuliere woningeigenaar niet mogelijk is om de offerte te splitsen in een prijsopgave voor het plaatsen van het glas en het plaatsen van de kozijnen wordt er gerekend met een percentage van het geheel. Bij het toepassen van raamisolatie HR++ glas (dubbel) wordt gerekend met 35% van het totaal. Bij het toepassen van raamisolatie HR+++ glas (triple) wordt gerekend met 40% van het totaal.

Tabel 2 Biobased energiebesparende maatregelen

Isolatiemaatregel	**Gesubsidieerd percentage voor de isolerende materialen inclusief direct gerelateerde arbeid**
Biobased bodem-isolatie	40%
Biobased gevel-isolatie*	40%
Biobased vloerisolatie (eventueel met bodemfolie)	40%
Biobased spouwmuur-isolatie	40%
Biobased dakisolatie	40%

*= buiten-, binnen- of spouwmuurisolatie. Niet geldende maatregelen zijn zonweringen, rolluiken en screens.

Toelichting
Voor het toepassen van biobased isolatiemateriaal wordt 40% subsidie gegeven. Biobased materialen die van toepassing zijn, zijn aangegeven in de actuele 'ISDE Meldcodelijst Isolatiematerialen' van het RVO.

Tabel 3 Bijbehorende activiteiten (SMP)****

Activiteit	Gesubsidieerd percentage voor de bijbehorende activiteiten inclusief direct gerelateerde arbeid
Natuurvriendelijk isoleren	35%
Permanente verblijfplaatsen*****	35%

****= uitsluitend in combinatie met dak- of spouwmuurisolatie.
*****= na goedkeuring gemeente over type/soort.

Toelichting
Woningeigenaren zijn verplicht om bij dak- of spouwmuurisolatie hun woning natuurvriendelijk te isoleren. Deze methode zorgt ervoor dat er geen vogels of vleermuizen gedood worden door de uitvoering van de isolatiemaatregelen. De kosten van de isolatiemaatregelen (dak- of spouwmuurisolatie) die betrekking heeft op het natuurlijk vriendelijk isoleren worden voor maximaal 35% gesubsidieerd. De kosten van het plaatsen van alternatieve verblijfplaatsen met een permanent karakter worden voor 35% gesubsidieerd. Het type verblijfplaats (aan de hand van welk diersoort) moet door het isolatiebedrijf en uit het (pre-) SMP bepaald worden.

Tabel 4 minimale en maximale bedragen

	Minimaal subsidiebedrag	Maximaal subsidiebedrag
Woning	€ 250.-	€ 3.000.-
Woning gebouwd voor 1983	€ 250.-	€ 5.000.-
Woning met een WOZ-waarde van maximaal € 324.000,- (peildatum 1 januari 2022)	€ 250.-	€ 5.000.-

Toelichting
1. Het minimale subsidiebedrag is in verband met de uitvoeringskosten vastgesteld op € 250,-. Dat betekent dat het investeringsbedrag in de duurzaamheidsmaatregelen minimaal € 714,28 dient te bedragen voor isolatiemaatregelen uit tabel 1 of minimaal € 625,00 dient te bedragen voor biobased isolatiemaatregelen uit tabel 2.
2. Het subsidiebedrag per aanvraag bedraagt maximaal €3.000,-. Wanneer de woning is gebouwd voor 1983 en/of indien sprake is van een woning met een maximale WOZ-waarde van € 324.000,- (peildatum 1 januari 2022) is dit subsidiebedrag maximaal € 5.000,-. Alle combinaties van maatregelen zijn mogelijk.