

*Amendement "Omschakelmogelijkheden wonen"
ingediend door de fractie van het CDA*

DE RAAD DER GEMEENTE DEURNE

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017, registratienummer 00624191;

constaterende dat:

- 1) Het buitengebied ingrijpend aan het veranderen is en de komende jaren nog harder zal veranderen,
- 2) Dit gevolgen heeft voor agrarische bedrijven, stoppende agrarische bedrijven en burgers die in het buitengebied willen blijven wonen dan wel andere activiteiten mogelijk willen maken,
- 3) Op veel locaties situaties zijn ontstaan waar inwoners woonachtig zijn in een voormalige bedrijfswoning, maar het perceel gebruiken als burger,
- 4) Er ook ruimte geboden moet worden voor agrarische bedrijven voor ontwikkeling van landbouw naast andere vormen van bedrijvigheid zoals natuur, landschap, recreatie en wonen,
- 5) De verordening ruimte Noord Brabant binnen het landelijke gebied onderscheid maakt tussen gemengd landelijk gebied en gebieden voor agrarische ontwikkeling,

overwegende dat:

- de wethouder (namens het college) heeft aangegeven in de commissie vergadering van 12 december 2017 geen medewerking te willen verlenen aan omschakelen naar andere bestemmingen indien er sprake is van een onvoldoende aanvaardbaar woon en leefklimaat.
- Er locaties zijn die in een onvoldoende aanvaardbaar woon en leefklimaat gesitueerd zijn.
- Bewoners hier al lang wonen en willen blijven wonen alsmede in de toekomst willen verkopen.
- Op de locatie Langstraat 67 op 7 februari 2017 een omschakeling voor zo'n locatie die in een onvoldoende aanvaardbaar woon en leefklimaat is gesitueerd goed beargumenteerd mogelijk is gemaakt.
- Hiervoor de ruimte is geboden in de vastgestelde beleidsregel "ruimtelijke ontwikkeling en geurhinder gemeente Deurne 2015" vastgesteld op 17 november 2015 met artikel 4.

BESLUIT

het besluit te wijzigen door als punt 6 aan het besluit toe te voegen:

- Dat artikel 4 uit de beleidsregel "ruimtelijke ontwikkeling en geurhinder gemeente Deurne 2015" vastgesteld op 17 november 2015 altijd wordt gebruikt bij ruimtelijke procedures (omschakelingen naar andere bestemmingen) na vaststelling van dit bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 19 december 2017.

De griffier

De voorzitter,

(R.J.C.M. Rutten)

(H.J. Mak)

CDA voor (4)

Rest tegen (18)

Verworpen