# Tracébesluit A2

# Inhoudsopgave


**Regels** **5**

**Hoofdstuk 1 Inleidende regels** **6**
Artikel 1 Begrippen 6
Artikel 2 Wijze van meten 16

**Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels** **17**
Artikel 3 Agrarisch 17
Artikel 4 Agrarisch met waarden 21
Artikel 5 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden 24
Artikel 6 Bedrijf 28
Artikel 7 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg 30
Artikel 8 Bedrijventerrein 31
Artikel 9 Bos 33
Artikel 10 Groen 35
Artikel 11 Natuur 36
Artikel 12 Verkeer - Railverkeer 39
Artikel 13 Verkeer - Verblijfsgebied 40
Artikel 14 Verkeer - Wegverkeer 41
Artikel 15 Water 42
Artikel 16 Wonen 43
Artikel 17 Leiding - Brandstof 47
Artikel 18 Leiding - Gas 48
Artikel 19 Leiding - Hoogspanning 50
Artikel 20 Leiding - Hoogspanningsverbinding 52
Artikel 21 Leiding - Leidingstrook 53
Artikel 22 Leiding - Riool 55
Artikel 23 Waarde - Archeologie - 2 57
Artikel 24 Waarde - Archeologie - 3 59
Artikel 25 Waarde - Archeologie - 4 61
Artikel 26 Waterstaat - Beschermingszone watergang 63

**Hoofdstuk 3 Algemene regels** **64**
Artikel 27 Anti-dubbeltelregel 64
Artikel 28 Algemene bouwregels 65
Artikel 29 Algemene gebruiksregels 66
Artikel 30 Algemene aanduidingsregels 67
Artikel 31 Algemene afwijkingsregels 73
Artikel 32 Overige regels 74

**Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels** **75**
Artikel 33 Overgangsrecht 75
Artikel 34 Slotregel 76

**Bijlagen bij regels** **77**

**Bijlage 1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden** **78**

**Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten** **86**

**Bijlage 3 Overzicht beroep of bedrijf aan huis** **88**

# Regels

# Hoofdstuk 1 Inleidende regels

## Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

### 1.1 plan

het bestemmingsplan Tracébesluit A2 met identificatienummer NL.IMRO.1883.BPTracebesluitA2-ON01 van de gemeente Sittard-Geleen.

### 1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

### 1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

### 1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

### 1.5 abiotische waarden

het geheel van waarden in verband met het abiotisch milieu (= niet levende natuur), in de vorm van aardkundige en/of hydrologische kenmerken, zowel op zichzelf als in relatie tot de aanwezigheid of nabijheid van (ontwikkelingsmogelijkheden voor) een waardevol biotisch milieu (= levende natuur, gevormd door organismen en leefgemeenschappen).

### 1.6 achtererfgebied

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1,00 meter van de voorkant van het hoofdgebouw.

### 1.7 afhankelijke woonruimte

een onderdeel van het hoofdgebouw of aangebouwd of vrijstaand bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest.

### 1.8 agrarisch bedrijf

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van:

- het telen of veredelen van gewassen, waaronder begrepen houtteelt en fruitteelt;
- en/of het houden of fokken van vee, pluimvee of pelsdieren;

nader te onderscheiden in:

- grondgebonden bedrijf;
- glastuinbouwbedrijf;
- niet-grondgebonden bedrijf, niet zijnde intensieve veehouderij;
- intensieve veehouderij.

### 1.9 agrarisch bedrijfsgebouw

een (gedeelte van een) gebouw, dat dient voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf.

### 1.10 agrarisch hulpbedrijf

een niet-industrieel bedrijf dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verlenen van diensten of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven of dat (nagenoeg) volledig is gericht op het verwerken of het opslaan van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.

### 1.11 agrarische waarden

de waarden, die rechtstreeks verband houden met de mogelijkheden voor de uitoefening van een doelmatige, agrarische bodem- en/of bedrijfsexploitatie.

### 1.12 antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

### 1.13 archeologische verwachting

de aan een gebied toegekende verwachting in verband met de kans op het voorkomen van archeologische relicten (resten uit het verleden).

### 1.14 archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteiten uit oude tijden.

### 1.15 archeologisch onderzoek

onderzoek verricht door een dienst, bedrijf of instelling, beschikkend over een certificaat als bedoeld in de Erfgoedwet en werkend volgens de kwaliteitsnorm voor de Nederlandse Archeologie (KNA).

### 1.16 bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### 1.17 bed & breakfast

het bedrijfsmatig en op kleine schaal tegen betaling aanbieden van logies/overnachting in een daarvoor geschikte woning gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en kortdurend verblijf met ontbijtmogelijkheid. Deze voorziening is nadrukkelijk niet bedoeld voor het laten overnachten van tijdelijke arbeiders of seizoensarbeiders.

### 1.18 bedrijf

een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, met uitzondering van aan huis gebonden beroepen.

### 1.19 bedrijf aan huis

het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot de beroepsmatige activiteiten, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat op kleine schaal in een woning of bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de bedrijfsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse en welke zijn opgenomen in Bijlage 3 'Overzicht beroep of bedrijf aan huis'.

### 1.20 bedrijfsgebouw

een gebouw, niet zijnde een kas, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.

### 1.21 bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor het huishouden van een persoon of gezin, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

### 1.22 beeldkwaliteit

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing met de karakteristieken van de locatie en omgeving door middel van aandacht voor stedenbouwkundige aspecten, architectuur, cultuurhistorie en landschap.

### 1.23 beperkt kwetsbaar object

a. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en dienst- en bedrijfswoningen van derden;

b. kantoorgebouwen, voor zover zij niet als kwetsbaar object zijn aan te merken;
c. hotels en restaurants, voor zover zij niet als kwetsbaar object zijn aan te merken;
d. winkels, voor zover zij niet als kwetsbaar object zijn aan te merken;
e. sporthallen, voor zover zij niet als kwetsbaar object zijn aan te merken;
f. bedrijfsgebouwen, voor zover zij niet als kwetsbaar object zijn aan te merken;
g. objecten die met de onder a tot en met f genoemde objecten gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn, en objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

### 1.24 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van de ruimten die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep, een bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag-, wacht- en administratieruimten en dergelijke.

### 1.25 beroep aan huis

een dienstverlenend beroep dat op kleine schaal in een woning of bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende beroepsuitoefening een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie ter plaatse en dat is opgenomen in Bijlage 3 'Overzicht beroep of bedrijf aan huis'.

### 1.26 bestaand

situatie ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan.

### 1.27 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

### 1.28 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

### 1.29 bevoegd gezag

bevoegd gezag als bedoeld in artikel 2.4 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### 1.30 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak.

### 1.31 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

### 1.32 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

### 1.33 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

### 1.34 bouwperceelsgrens

een grens van een bouwperceel.

### 1.35 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

### 1.36 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

### 1.37 containerveld

Grond die is afgedekt met plastic, antiworteldoek en/of beton, eventueel in combinatie met andere materialen, ten behoeve van de teelt van gewassen. De gewassen worden op de afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten.

### 1.38 cultuurhistorische waarde

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan en door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur waaronder monumenten.

### 1.39 dagrecreatie

recreatieve activiteit die plaats vindt binnen een periode van een uur voor zonsopgang tot een uur na zonsondergang.

### 1.40 deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg

een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige op het gebied van archeologie. Deze dient in ieder geval te voldoen aan de in de KNA gestelde kwalificaties van senior archeoloog.

### 1.41 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

### 1.42 diepploegen

het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel met een diepte van minimaal 30 cm (gemeten vanaf het peil) ten behoeve van agrarisch gebruik. Ploegen minder dan 30 cm diep wordt beschouwd als normaal onderhoud en beheer.

### 1.43 erf

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en voor zover het bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt.

### 1.44 erfafscheiding

afscheiding welke op een grens tussen twee erven is geplaatst.

### 1.45 evenement

een publieksgerichte activiteit, die een bijdrage levert aan het culturele, sociale en/of sportieve leven.

### 1.46 extensieve recreatie

vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen.

### 1.47 extensieve recreatieve voorziening

een verblijf of afgebakend terrein geschikt voor recreatieve doeleinden waar weinig mensen tegelijkertijd de mogelijkheid hebben om te recreëren. Het beleven van rust staat voorop en er is een beperkte uitstraling naar de omgeving.

### 1.48 gebiedseigen beplanting

beplanting met de kwaliteit die van nature voorkomt in een gebied.

### 1.49 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

### 1.50 geluidgevoelig object

a. woningen;
b. terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg;
c. woonwagenstandplaatsen;
d. onderwijsgebouwen;
e. ziekenhuizen en verpleeghuizen.

### 1.51 geluidszoneringsplichtige inrichtingen

een inrichting, waarbij op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.

### 1.52 geurgevoelig object

een gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.

### 1.53 gevellijn

een denkbeeldige lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd.

### 1.54 graft

een steile rand, al dan niet begroeid met bos of struikgewas op hellingen.

### 1.55 grondgebonden bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende open grond, waaronder ook begrepen grond met tijdelijke tunnels of andere teeltvoorzieningen zoals bijvoorbeeld een melkveehouderij, akkerbouwbedrijf of een paardenfokkerij (diergerichte paardenhouderij).

### 1.56 hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

### 1.57 hartlijn

het midden van de leiding.

### 1.58 hoge teeltondersteunende voorzieningen

gebouwen en/of bouwwerken, met een hoogte van meer dan 1,5 meter en een maximale hoogte van 4 meter, waarvan de wanden en het dak of de bedekking voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, die dienen tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, groenten, bloemen, bloembollen, planten of bomen alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen.

### 1.59 hemelwaterproblematiek

de problemen die ontstaan voor het afvoeren en bergen van hemelwater als gevolg van toename van bebouwing en verharding.

### 1.60 hoofdgebouw

een gebouw of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is. Indien het hoofdgebouw geen woning is, maar op het perceel wel en of meerdere woningen aanwezig zijn, wordt/worden die woning(en) tevens als hoofdgebouw aangemerkt.

### 1.61 hoogzit

een uitkijkpunt in de natuur voor het waarnemen en afschieten van wild.

### 1.62 horeca

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf.

### 1.63 hydrologisch neutraal

een ontwikkeling waarbij wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er is geen toe- of afname van de waterafvoer op de rand van het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt;
b. er is geen sprake van veranderingen van oppervlaktewaterstanden op de grens van het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt en daarbuiten (tenzij verandereingen gewenst zijn;
c. er mag geen overlast optreden door extreme gebeurtenissen;
d. de omvang van grondwateraanvulling blijft gelijk (dit is de som van infiltratie vanaf de oppervlakte, inzijging vanuit oppervlaktewater, kwel en drainage);
e. er mogen geen veranderingen van grondwaterstanden optreden op de grens van het perceel waarop de ontwikkeling plaatsvindt en daarbuiten.

### 1.64 intensieve veehouderij

Een bedrijf met in hoofdzaak een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering die is gericht op houden van dieren in stallen en/of hokken zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren.

Onder dit begrip vallen veehouderijen waar de volgende dieren worden gehouden, danwel een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen:

- eenden
- ganzen
- geiten
- kalkoenen
- kippen
- konijnen
- mestkalveren
- parelhoenders
- pelsdieren
- stieren voor de roodvleesproductie
- varkens
- vleeskalveren
- vleeskuikens

Melkveehouderij wordt niet als intensieve veehouderij beschouwd.

### 1.65 kampeermiddel

a. een tent, tentwagen, een kampeerauto, toercaravan, vouwwagen, camper of huifkar;
b. enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde, waarvoor ingevolge artikel 2.1 lid 1a van de Wabo een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is, een en ander voor zover genoemde onderkomens of voertuigen geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtgebruik.

### 1.66 kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten.

### 1.67 kelder

een ruimte in een gebouw die geheel of gedeeltelijk ondergronds gelegen is.

### 1.68 kleinschalig kamperen

kamperen op een terrein met daarbij horende voorzieningen en blijkens de inrichting bestemd en geschikt om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van maximaal 15 kampeermiddelen ten behoeve van tijdelijk recreatief nachtverblijf.

### 1.69 kunstwerken

een civieltechnische constructie of -installatie in de infrastructuur die één of meer functies vervult zoals onderdoorgangen, duikers, overkluizingen.

### 1.70 kwetsbaar object

gebouwen waarin zich veel mensen kunnen bevinden of gebouwen waar niet-zelfredzame mensen aanwezig zijn (zieken, bejaarden, kinderen), zoals kinderdagverblijven, basisscholen, ziekenhuizen, hotels met meer dan 10 bedden en gebouwen met meer dan 25 verdiepingen.

### 1.71 lage teeltondersteunende voorzieningen

bouwwerken of andere werken, met een maximale hoogte van 1,5 meter, overwegend voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend of ander beschermend materiaal die dienen tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, groenten, bloemen, bloembollen, planten of bomen alsmede, in voorkomende gevallen, tot bescherming van de omgeving en/of bodem tegen milieubelastende stoffen.

### 1.72 landschappelijke inpassing

het optimaal op elkaar afstemmen van bebouwing en beplanting, rekening houdend met de ter plaatse voorkomende landschappelijke en cultuurhistorische waarden om zo te komen tot een landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing die recht doet aan de kwaliteit en de beleving van het landschap;

afschermende (rand)beplanting binnen of direct aansluitend op het bestemmingsvlak of bouwperceel van een agrarisch bedrijf, een niet-agrarisch bedrijf of een woning.

### 1.73 landschappelijke waarde

bijzondere landschappelijke kenmerken van een gebied of object in de zin van aantrekkelijkheid, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit bestaande uit aardkundige, cultuurhistorische en visueel-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang.

### 1.74 logies

het bedrijfsmatig (nacht)verblijf aanbieden, waarbij de betreffende persoon het hoofdverblijf elders heeft.

### 1.75 manege

een bedrijf (mensgericht) voor het beoefenen van de hippische sport alsmede voor het stallen van paarden en pony's alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten behoeve van deze voorziening.

### 1.76 mantelzorg

zorg die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende door personen uit diens directe omgeving en waarbij de zorgverlening rechtstreeks voortvloeit uit de sociale relatie en de gebruikelijke zorg van huisgenoten voor elkaar overstijgt.

### 1.77 mestzak

een voorziening voor het tijdelijk opslaan van mest.

### 1.78 natuurlijke waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de aanwezige biotopen bijzondere flora en fauna, ecologische samenhangen en structuren.

### 1.79 nevenactiviteit

activiteiten waarvoor een gedeelte van de vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen als zodanig mag worden gebruikt en die uitgevoerd worden naast het eigenlijke beroep of de hoofdactiviteit. Deze activiteiten zijn ondergeschikt aan de primair toegekende functie.

**1.80 niet-grondgebonden bedrijf**

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend plaatsvindt in gebouwen of los van het voortbrengend vermogen van de open grond, niet zijnde een intensieve veehouderij.

**1.81 noodzaak agrarisch bedrijf**

noodzaak vanuit een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en/of -ontwikkeling.

**1.82 nutsvoorziening**

gebouwen en overkappingen ten behoeve van de waterhuishouding, de energievoorziening, en naar de aard daarmee gelijk te stellen openbare nutsvoorzieningen, niet zijnde geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven.

**1.83 omgevingsvergunning**

omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**1.84 ondergeschikt**

een functie die qua omvang en uitstraling ten dienste staat van een op dezelfde plaats voorkomende (hoofd)functie.

**1.85 overkapping**

een bijbehorend bouwwerk, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak, waaronder begrepen een carport.

**1.86 overtollige (bedrijfs)bebouwing**

bestaande bebouwing die bij omschakeling naar een andere functie niet nodig is voor het kunnen uitoefenen van die functie, danwel die de maximaal toelaatbare oppervlakte en/of inhoud van de bebouwing volgens de regels in dit plan voor die functie overschrijdt.

**1.87 paardenbak**

Een omheind stuk land, bedoeld voor het trainen en africhten van paarden waarop met paarden wordt gereden voor bedrijfsmatig of recreatief gebruik.

**1.88 paardenfokkerij**

het produceren van paarden, zoals hengstenstations, opfokbedrijven en paarden- en ponyfokbedrijven (diergerichte / productiegerichte paardenhouderij).

**1.89 paardenhouderij**

Een niet-agrarisch bedrijf dat is gericht op het stallen, africhten en trainen van paarden en pony's en/of op het verhandelen van en handelen met paarden en pony's, alsmede gebruik van paarden ten behoeve van recreatie en sport (mensgerichte / gebruiksgerichte paardenhouderij).

**1.90 peil**

a. voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
b. voor gebouwen in het talud van de dijk: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld ter plaatse van de van de dijk afgekeerde zijde van het gebouw;
c. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afgewerkte maaiveld.

**1.91 perceelgrens**

een grenslijn tussen (bouw)percelen onderling.

**1.92 prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling.

**1.93 recreatie**

vrijetijdsbesteding die in hoofdzaak is gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, vissen, zwemmen, roeien, kanoën etc..

### 1.94 recreatief medegebruik

het gebruik waarbij de recreatieve activiteiten ondergeschikt dienen te zijn aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan en voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten.

### 1.95 recreatief netwerk

ronden die mede tot doel hebben het ontwikkelen en versterken van de betekenis van die gronden voor het extensief recreatief medegebruik in de vorm van routegebonden recreatieve activiteiten en route-ondersteunende voorzieningen.

### 1.96 seksinrichting

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan, al dan niet in combinatie met elkaar:

a. bordeel;
b. erotische massagesalon;
c. parenclub;
d. (raam)prostitutiebedrijf;
e. seksautomatenhal;
f. seksbioscoop;
g. sekssauna/seksinrichting;
h. sekstheater.

### 1.97 schuilgelegenheid

overdekte ruimte, aan maximaal drie zijden omsloten door wanden, waarvan dieren gebruik moeten kunnen maken in geval van weidegang, met als doel bescherming tegen extreme weersomstandigheden in zowel zomer als winter. In de schuilgelegenheid is geen opslag toegestaan.

### 1.98 standplaats (toeristisch)

een in of op het terrein aangegeven, zichtbaar gemarkeerde plek, d.m.v. nummering, stroomvoorziening, erfafscheiding of anderszins, voor het plaatsen of geplaatst houden van een kampeermiddel ten behoeve van tijdelijk recreatief nachtverblijf. Een bijzet-tentje voor bijvoorbeeld de kinderen wordt hierbij niet als afzonderlijk kampeermiddel aangemerkt.

### 1.99 teeltondersteunende voorzieningen

een voorziening in, op of boven de grond die door agrarische bedrijven met plantaardige teelten wordt gebruikt om de volgende doelen na te streven:

- verbetering van de productie, onder meer door teeltvervroeging en -verlating, terugdringing van onkruidgroei en beperking van vraatschade;
- verbetering van de arbeidsomstandigheden, onder meer door gewassen verhoogd te telen;
- bereiken van positieve effecten op milieu en water (bodembescherming, terugdringen van onkruidbestrijding, effectief omgaan met water);

in de vorm van:

- permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen, waarvan de overkapping van de teelt meer dan 6 maanden per jaar aanwezig is;
- tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen zijn voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, waarvan de overkapping maximaal 6 maanden per jaar aanwezig is, al dan niet in een aaneengesloten periode. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden verstaan folies, insectengaas, acryldoek, boogkassen, wandelkappen, schaduwhallen, hagelnetten.

**1.100 tuin**

de gronden van een bouwperceel behorende bij een woning, die feitelijk zijn ingericht ten dienste van het gebruik van de woning.

**1.101 verblijfsrecreatie**

vormen van recreatie die hoofdzakelijk gericht zijn op verstrekken van nachtverblijf.

**1.102 voederberging**

overdekte ruimte, aan maximaal drie zijden omsloten door wanden, waarin voer is opgeslagen voor dieren met als doel de instandhouging van het wild.

**1.103 voederruif**

schuinstaand houten of ijzeren voederrek voor dieren ten behoeve van de instandhouding van het wild.

**1.104 volwaardig agrarisch bedrijf**

een bedrijf, dat in hoofdzaak is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren. Een gebruiksgerichte paardenhouderij (manege) wordt niet als agrarisch bedrijf aangemerkt.

**1.105 voorerfgebied**

deel van het erf dat geen onderdeel uitmaakt van het achtererfgebied, gelegen aan de voorkant en de naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant danwel op minder dan 1 meter van de voorkant van het hoofdgebouw.

**1.106 voorgevel**

gevel aan de voorzijde van een gebouw gerelateerd aan de grens van het bouwvlak die is gericht naar de weg en waarop de bebouwing is georiënteerd.

**1.107 voorgevelrooilijn**

denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen.

**1.108 voorzieningen van algemeen nut**

voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer.

**1.109 waterberging**

gebieden die integraal onderdeel uitmaken van het watersysteem en die periodiek vanuit het oppervlaktewatersysteem kunnen overstromen.

**1.110 wet/wettelijke regelingen**

indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d., dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpplan, tenzij anders bepaald.

**1.111 wonen**

wonen in een woning, zijnde een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

**1.112 woning**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

### 2.1 afstand van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelsgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is.

### 2.2 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daaraan gelijk te stellen constructiedeel.

### 2.3 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

### 2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

### 2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

### 2.6 horizontale diepte van een bouwwerk

tussen het voorste en het achterste punt van het bouwwerk, gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren dan wel scheidslijnen en op het peil.

### 2.7 verticale diepte van een ondergronds bouwwerk

van het peil tot aan de bovenzijde van de afgewerkte vloer van het ondergrondse (deel van het) bouwwerk.

### 2.8 ondergeschikte bouwdelen/bouwdelen van ondergeschikt belang

bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen van beperkte afmetingen, die buiten de hoofdmassa van het hoofdgebouw uitsteken, zoals schoorstenen, liftschachten, antennemasten, windvanen, vlaggenmasten, wolfseinden en andere ondergeschikte dakopbouwen, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1,50 meter bedraagt. Tevens worden hieronder gevelisolerende of andere duurzaamheidsmaatregelen verstaan, mits de overschrijding niet meer dan 0,50 meter bedraagt.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

## Artikel 3 Agrarisch

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

De op voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik, waaronder begrepen het gebruik als hobbydierenweide;
b. extensief dagrecreatief medegebruik;
c. agrarisch natuurbeheer;
d. kunstwerken ten behoeve van verkeersdoeldeinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk';

met de daarbij behorende:

e. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
f. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

### 3.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering, dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de bestemmingsomschrijving, waaronder begrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik, dan wel bouwwerken geen gebouwen zijnde en kunstwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden;
b. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter, met uitzondering van:
    - terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 1,5 meter bedraagt;
    - kunstwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden, waarvan de maximale hoogte 12 meter bedraagt.

### 3.3 Afwijken van de bouwregels

#### *3.3.1 Hagelnetten*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 voor het bouwen/ oprichten van hagelnetten, mits:

a. door de zichtbaarheid van de hagelnetten geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de beleving van het landschap, zoals die wordt bepaald door de openheid op de plateaus en de ligging ten opzichte van wegen, paden, dorpen en bebouwing, dan wel door landschappelijke inpassing een en ander kan worden voorkomen, zoals in de vorm van een omsluitende haag van voldoende hoogte;
b. de omgevingsvergunning niet leidt tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus;
c. bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van hagelnetten op de plateaus de volgende elementen worden betrokken bij het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning, aan de hand waarvan de noodzaak van het gebruik van hagelnetten wordt afgewogen tegen de aantasting van de beleving van het landschap:
    1. zicht op continuïteit van het bedrijf;
    2. beschrijving van de locatie waar de hagelnetten worden geplaatst;
    3. de aanwezigheid van de reeds aanwezige beplanting, windschermen of bosjes;
    4. invloed van reliëf op de zichtbaarheid;
    5. het gebruikte (constructie)materiaal voor de netten;
    6. de aangevraagde oppervlakte hagelnetten;de ligging ten opzichte van wegen, paden, dorpen en bebouwing.

*3.3.2 Hoogzit*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 voor het bouwen van een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de bouwhoogte niet meer dan 6 meter bedraagt.

*3.3.3 Schuilgelegenheid*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 voor het bouwen van schuilgelegenheden voor het hobbymatig houden van dieren, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de noodzaak van de schuilgelegenheid uit een oogpunt van dierenwelzijn is aangetoond;
b. aangetoond is dat er geen reële mogelijkheden zijn voor het bouwen van een schuilgelegenheid binnen het bouwvlak;
c. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
d. de oppervlakte bedraagt maximaal:
    1. 18 m² indien sprake is van een perceel van 2.000 m² - 5.000 m²;
    2. 24 m² indien sprake is van een perceel van 5.000 m² - 10.000 m²;
    3. 27 m² indien sprake is van een perceel van 10.000 m² - 20.000 m²;
    4. 36 m² indien sprake is van een perceel van 20.000 m² of meer;
e. de afstand tot de stedelijke bebouwing binnen de kernen bedraagt maximaal 250 meter;
f. de schuilgelegenheid landschappelijk goed wordt ingepast met gebiedseigen beplanting, een en ander ter beoordeling van het bevoegd gezag;
g. de afstand tot aanwezige bouwkavels is maximaal 50 meter.

*3.3.4 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 voor het bouwen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de oppervlakte van de onder a. genoemde voorzieningen bedraagt maximaal 0,5 ha. per bedrijf;
b. boogkassen dienen te worden gesitueerd aansluitend aan het agrarisch bouwvlak;
c. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus;
d. de ontwikkeling dient gepaard te gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Daartoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de voorzieningen landschappelijk worden ingepast met gebiedseigen beplanting;
e. aangetoond dient te worden dat afdoende maatregelen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
f. vooraf dient advies te worden gevraagd aan een (regionale) kwaliteitscommissie.

*3.3.5 Voederberging of voederruif*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.2 voor het bouwen van een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de bouwhoogte niet meer dan 2 meter bedraagt;
b. de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt.

## 3.4 Specifieke gebruiksregels

*3.4.1 Tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen*

Het realiseren/aanleggen van tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen is toegestaan. Voor het gebruik van afdekfolie voor het afdekken van producten die tijdelijk in het open veld worden opgeslagen alsmede voor het gebruik van wandelkappen zijn hieraan geen voorwaarden verbonden. Overige tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen zijn toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. hierdoor geen actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, en archeologische waarden worden aangetast;
b. de tijdelijke voorziening niet langer dan zes maanden per kalenderjaar aanwezig is en de

voorziening na afloop van de periode waarin deze nodig is wordt verwijderd;
c. het gebruik mag niet leiden tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus.

*3.4.2 Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik:

a. voor detailhandel;
b. voor het houden van evenementen;
c. voor kamperen;
d. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
e. als sport- en wedstrijdterrein, parkeerterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
f. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen;
g. voor het racen of crossen met motorvoertuigen;
h. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
i. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
j. voor het plaatsen van mestzakken of daarmee vergelijkbare voorzieningen;
k. voor opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak;
l. als paardenbakken;
m. voor permanente of tijdelijke bewoning van gebouwen, inclusief aan het wonen gerelateerde activiteiten en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid.

## 3.5 Afwijken van de gebruiksregels

*3.5.1 Kleinschalig kamperen*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 3.4 voor het gebruik van gronden als kampeerterrein voor kleinschalig kamperen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het kampeerterrein mag uitsluitend als nevenactiviteit bij een agrarisch bedrijf worden opgericht en direct aansluitend aan het bestemmingsvlak voor dat bedrijf;
b. aangetoond moet worden dat binnen het bestemmingsvlak geen reële mogelijkheden zijn voor realisering van het kampeerterrein;
c. het totaal aantal kampeermiddelen op het terrein mag, inclusief het gedeelte van het kampeerterrein binnen het bestemmings- en/of bouwvlak, maximaal 15 bedragen;
d. er mag geen sprake zijn van aantasting van bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden;
e. parkeren dient op eigen terrein binnen het bestemmingsvlak plaats te vinden;
f. omliggende functies mogen door het gebruik als kampeerterrein niet worden belemmerd in hun bedrijfsvoeringsmogelijkheden;
g. het kampeerterrein moet landschappelijk goed wordt ingepast met gebiedseigen beplanting, een en ander ter beoordeling van het bevoegd gezag.

## 3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*3.6.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van het natuurnetwerk limburg;
c. het bebossen van gronden;
d. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

*3.6.2 Uitzondering*

Het verbod als bedoeld in 3.6.1 geldt niet voor het uitvoeren van:

a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. werken en/of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

*3.6.3 Toelaatbaarheid*

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 3.6.1 zijn slechts toelaatbaar, mits uitvoering van de werken en/of werkzaamheden niet leidt tot de in Bijlage 1 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden', genoemde gevolgen voor landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden.

# Artikel 4 Agrarisch met waarden

## 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Agrarisch met waarden’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik;
b. het behoud en/of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen landschappelijke, natuurlijke en/of cultuurhistorische waarden;
c. opbouw van de potentiële landschappelijke en natuurlijke waarden;
d. kunstwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk';

alsmede voor:

e. voet- en fietspaden;
f. speelvoorzieningen;
g. water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

met bijbehorende:

h. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

## 4.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van kunstwerken als bedoeld onder 4.1 d, waarvan de hoogte maximaal 12 meter mag bedragen.

## 4.3 Afwijken van de bouwregels

### *4.3.1 bouwwerken, geen woning zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2 voor de realisatie van bouwwerken, geen woning zijnde, ten behoeve van een agrarisch bedrijf, die ter plaatse uit oogpunt van een doelmatig agrarisch bodemgebruik wenselijk zijn, mits:

a. de oppervlakte aan gebouwen tezamen niet meer bedraagt dan 100 m² per agrarisch bedrijf;
b. de goothoogte niet meer bedraagt dan 4,5 m;
c. de afstand van gebouwen tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens niet minder bedraagt dan 10 m, met dien verstande dat deze afstand niet minder dan 5 m mag bedragen indien dit in het kader van de agrarische bedrijfsvoering noodzakelijk is, het verkeersbelang niet onevenredig wordt aangetast en de betreffende wegbeheerder hierover om advies is gevraagd;
d. de gebouwen met een kap worden afgedekt, waarvan de dakhelling niet minder dan 12° en niet meer dan 45° mag bedragen.
e. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

### *4.3.2 Schuil- of schaftgelegenheid voor personen*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2 voor de realisatie van een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, die ter plaatse werken of werkzaamheden uitvoeren ten dienst van deze bestemming of de bestemming ‘Bos’, mits:

a. deze onontbeerlijk is;
b. het geen caravan, woon- of stacaravan, dan wel een aan zijn gebruik ontrokken voer- of vaartuig betreft;
c. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m²;
d. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
e. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

### *4.3.3 Brandtoren*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2 voor de realisatie van een brandtoren voor de brandpreventie of brandbestrijding, mits:

a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 25 m;
b. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

*4.3.4 Hoogzit*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2 voor de realisatie van een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits:

a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m.
b. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

*4.3.5 Voederberging of voederruif*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.2 voor de realisatie van een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:

a. de inhoud niet meer bedraagt dan 3 m³;
b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
c. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

### 4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*4.4.1*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 4.1 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

a. Het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het verlagen van de grondwaterstand door aanleg van drainage of bemaling;
c. het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergingscapaciteit van) oppervlaktewateren;
d. het verzetten of vergraven van grond waarbij het maaiveld over meer dan 100 m² per perceel of met meer dan 0,45 m wordt gewijzigd;
e. het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen dieper dan 0,45 m onder maaiveld;
f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
g. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
h. het verwijderen of rooien of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben;
i. het aanleggen of aanplanten van bos-, natuur- en landschapselementen of ander opgaand houtgewas.

*4.4.2*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

*4.4.3*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 wordt niet verleend dan nadat het bevoegde gezag daarover een advies hebben ingewonnen van een onafhankelijke natuur- en landschapsdeskundige.

*4.4.4*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 4.4.1 is niet vereist voor:

a. andere-werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
b. andere-werken van ondergeschikte betekenis;
c. andere-werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning;
d. zover de Boswet of krachtens deze wet gestelde bepalingen van toepassing zijn;
e. fruitbomen en bij boomgaarden behorende windsingels;

f. het vellen of rooien bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstanden;
g. het periodiek kappen van griendhout en ander hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het bestaande bodemgebruik;
h. andere-werken die zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Wet natuurbescherming, en handelingen opleveren waarvoor ingevolge deze wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in deze wet.

# Artikel 5 Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden

## 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden - Natuur- en landschapswaarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. agrarisch grondgebruik, waaronder het gebruik als hobbydierenweide;
b. instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
c. het tegengaan van verlaging van de grondwaterstand;
d. het beschermen van aanwezige waardevolle graslandvegetaties;
e. extensief dagrecreatief medegebruik;
f. agrarisch natuurbeheer;

met de daarbij behorende:

g. paden, wegen en parkeervoorzieningen;
h. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 5.2 Bouwregels

Binnen deze bestemming mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ter plaatse noodzakelijk zijn uit een oogpunt van doelmatige agrarische bedrijfsvoering, dan wel uit een oogpunt van beheer en onderhoud overeenkomstig de bestemmingsomschrijving, waaronder begrepen beperkte voorzieningen ten behoeve van extensief recreatief medegebruik;
b. de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 2 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 1,5 meter bedraagt.

## 5.3 Afwijken van de bouwregels

### *5.3.1 Hagelnetten*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 voor het bouwen/ oprichten van hagelnetten, mits:

door de zichtbaarheid van de hagelnetten geen onevenredige aantasting ontstaat of kan ontstaan van de beleving van het landschap, zoals die wordt bepaald door de openheid op de plateaus en de ligging ten opzichte van wegen, paden, dorpen en bebouwing, dan wel door landschappelijke inpassing een en ander kan worden voorkomen, zoals in de vorm van een omsluitende haag van voldoende hoogte;

de omgevingsvergunning niet leidt tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus;

c. bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van hagelnetten op de plateaus de volgende elementen worden betrokken bij het al dan niet verlenen van een omgevingsvergunning, aan de hand waarvan de noodzaak van het gebruik van hagelnetten wordt afgewogen tegen de aantasting van de beleving van het landschap:
    1. zicht op continuïteit van het bedrijf;
    2. beschrijving van de locatie waar de hagelnetten worden geplaatst;
    3. de aanwezigheid van de reeds aanwezige beplanting, windschermen of bosjes;
    4. invloed van reliëf op de zichtbaarheid;
    5. het gebruikte (constructie)materiaal voor de netten;
    6. de aangevraagde oppervlakte hagelnetten;de ligging ten opzichte van wegen, paden, dorpen en bebouwing.

#### *5.3.2 Hoogzit*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 voor het bouwen van een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht of natuurstudie, mits de bouwhoogte niet meer dan 6 meter bedraagt.

#### *5.3.3 Schuilgelegenheid*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 voor het bouwen van schuilgelegenheden voor het hobbymatig houden van dieren, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de noodzaak van de schuilgelegenheid uit een oogpunt van dierenwelzijn is aangetoond;
b. aangetoond is dat er geen reële mogelijkheden zijn voor het bouwen van een schuilgelegenheid binnen het bouwvlak;
c. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
d. de oppervlakte bedraagt maximaal:
    1. 18 m² indien sprake is van een perceel van 2.000 m² - 5.000 m²;
    2. 24 m² indien sprake is van een perceel van 5.000 m² - 10.000 m²;
    3. 27 m² indien sprake is van een perceel van 10.000 m² - 20.000 m²;
    4. 36 m² indien sprake is van een perceel van 20.000 m² of meer;
e. de afstand tot de stedelijke bebouwing binnen de kernen bedraagt maximaal 250 meter;
f. de schuilgelegenheid landschappelijk goed wordt ingepast met gebiedseigen beplanting, een en ander ter beoordeling van het bevoegd gezag.

#### *5.3.4 Tijdelijke teeltondersteunende voorzieninge*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 voor het bouwen van tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de bouwhoogte van boogkassen, folietunnels en blaastunnels bedraagt maximaal 1,50 meter;
b. de oppervlakte van de onder a. genoemde voorzieningen bedraagt maximaal 0,5 ha. per bedrijf;
c. boogkassen dienen te worden gesitueerd aansluitend aan het agrarisch bouwvlak;
d. de omgevingsvergunning mag niet leiden tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus;
e. de ontwikkeling dient gepaard te gaan met verbetering van de omgevingskwaliteit. Daartoe moet een landschappelijk inpassingsplan worden overgelegd waaruit blijkt dat de voorzieningen landschappelijk worden ingepast met gebiedseigen beplanting;
f. aangetoond dient te worden dat afdoende maatregelen worden getroffen ter voorkoming van hemelwaterproblematiek;
g. vooraf dient advies te worden gevraagd aan een (regionale) kwaliteitscommissie.

#### *5.3.5 Voederberging of voederruif*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.2 voor het bouwen van een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de bouwhoogte niet meer dan 2 meter bedraagt;
b. de inhoud niet meer dan 3 m³ bedraagt.

### 5.4 Specifieke gebruiksregels

#### *5.4.1 Tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen*

Het realiseren/aanleggen van tijdelijke lage teeltondersteunende voorzieningen zoals het gebruik van landbouwplastic is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. hierdoor geen actuele en bestaande natuur, landschappelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden worden aangetast;
b. de tijdelijke voorziening niet langer dan zes maanden per kalenderjaar aanwezig is en de voorziening na afloop van de periode waarin deze nodig is wordt verwijderd;
c. het gebruik mag niet leiden tot aantasting van de karakteristieke openheid van de plateaus.

*5.4.2 Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik:
    1. voor detailhandel;
    2. voor het houden van evenementen;
    3. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
    4. als sport- en wedstrijdterrein, parkeerterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
    5. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen;
    6. voor het racen of crossen met motorvoertuigen;
    7. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
    8. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
    9. voor het plaatsen van mestzakken of daarmee vergelijkbare voorzieningen;
    10. voor opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
    11. als paardenbakken;
    12. voor permanente of tijdelijke bewoning van gebouwen, inclusief aan het wonen gerelateerde activiteiten en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid;
    13. het geheel of gedeeltelijk egaliseren of slechten van graften;
    14. het in hun functioneren belemmeren of aantasten van bestaande natuurlijke of kunstmatige waterbuffers, inclusief aan- en afvoervoorzieningen.

## 5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*5.5.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het aanbrengen van hoog opgaande beplanting anders dan ten behoeve van het natuurnetwerk limburg;
e. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging. De vergunningplicht geldt niet voor het vellen en/of rooien van houtgewas in het kader van de laagstamfruitteelt en de bomenteelt;
f. het bebossen van gronden;
g. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen.

*5.5.2 Uitzondering*

Het verbod als bedoeld in 5.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van:

a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn dan wel het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. werken en/of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

### *5.5.3 Toelaatbaarheid*

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 5.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits uitvoering van de werken en/of werkzaamheden niet leidt tot de in Bijlage 1 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden', genoemde gevolgen voor landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden.

# Artikel 6 Bedrijf

## 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' (vml);

met de daarbij behorende:

b. tuinen, erven en terreinen;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 6.2 Bouwregels

### *6.2.1 Algemeen*

Gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en parkeervoorzieningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

### *6.2.2 Bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak*

De maximale goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt 7 meter en de maximale bouwhoogte 12 meter.

### *6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

a. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd in het achtererfgebied, behoudens erf- en terreinafscheidingen;
b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte:
        - in het achtererfgebied maximaal 2 meter bedraagt;
        - in het voorerfgebied maximaal 1 meter bedraagt;
    2. vlaggen-, reclame- en lichtmasten, waarvan de bouwhoogte maximaal 12 meter bedraagt;
c. de afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

## 6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
f. ter waarborging van een goede landschappelijke inpassing;
g. in het belang van een verantwoorde afvoer van hemelwater (infiltratie of retentie).

## 6.4 Specifieke gebruiksregels

### *6.4.1 Detailhandel*

a. Detailhandel bij brandstofverkooppunten

Ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' is detailhandel toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

b. de verkoopruimte dient een geheel te vormen met het brandstofverkooppunt;

c. de totale verkoopvloeroppervlakte van deze ruimte mag maximaal 75 m² bedragen;
d. indien het tankstation zijn functie verliest, dient ook de detailhandelsfunctie te worden beëindigd.

*6.4.2 Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik:

a. voor geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
b. voor bedrijfsactiviteiten, anders dan de bedrijfsactiviteiten samenhangend met de bestaande bedrijven zoals aangegeven in 6.1;
c. voor detailhandel, met uitzondering van detailhandel als bedoeld in 6.4.1;
d. als seksinrichtingen;
e. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
f. als sport- en wedstrijdterrein, parkeerterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
g. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen;
h. voor het racen of crossen met motorvoertuigen;
i. voor opslag van goederen en materialen buiten het bouwvlak, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
j. voor opslag van brandgevaarlijke en giftige stoffen;
k. van gebouwen voor permanente of tijdelijke bewoning en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid.

# Artikel 7 Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg

## 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - Verkooppunt motorbrandstoffen met lpg' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. een verkooppunt van motorbrandstoffen inclusief lpg;

alsmede voor:

b. groenvoorzieningen en verhardingen;
c. overige bijbehorende voorzieningen;

met bijbehorende:

d. gebouwen;
e. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 7.2 Bouwregels

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 7.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen voor:
    1. erfafscheidingen 2 m;
    2. overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 3 m.

# Artikel 8 Bedrijventerrein

## 8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Bedrijventerrein’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de vestiging van bedrijven gericht op distributie, op- en overslag daaronder begrepen bedrijven waarbij lichte assemblage kan plaatsvinden en (dienstverlenende) bedrijven ten behoeve van of in een directe relatie met bovengenoemde bedrijven en die voorkomen in milieucategorieën 2 en 3 van de Staat van bedrijfsactiviteiten en die geheel of gedeeltelijk gebruikmaken van de door de rail- en/of bargeterminal aangeboden dienstverlening;
b. bijbehorende wegen, paden, verblijfsgebieden, groenvoorzieningen en parkeeraccommodatie en ontsluitingsmogelijkheden;
c. water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

## 8.2 Bouwregels

Bouwen is uitsluitend toegestaan met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. gebouwen dienen binnen het bestemmingsvlak te worden gebouwd;
b. ter plaatste van de aanduiding ‘maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m), maximum dakhelling (graden), maximum bebouwingspercentage (%)', mogen de goot-, bouwhoogte, dakhelling en bebouwingspercentage niet meer bedragen dan aangegeven;
c. bedrijfsgebouwen moeten minimaal 10,00 meter uit de naar de openbare weg gekeerde bestemmingsgrens zijn gelegen;
d. bedrijfsgebouwen moeten minimaal 5,00 meter uit de naar de A2-oprit gekeerde bestemmingsgrens zijn gelegen;
e. bedrijfsgebouwen moeten minimaal 5,00 meter uit de niet naar de openbare weg gekeerde bestemmingsgrens gelegen zijn;
f. de toegestane bouwhoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 20,00 meter, met dien verstande dat de toegestane hoogte van erfafscheidingen maximaal 3,00 meter bedraagt.

## 8.3 Afwijken van de bouwregels

*8.3.1*

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.2 sub b en een bouwhoogte van minimaal 3,00 meter en/of een bouwhoogte van maximaal 20,00 meter toestaan mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. de belangen van derden;
b. de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundige beeld;
c. en mits de bedrijfseconomische en de bedrijfstechnische noodzaak kan worden aangetoond.

*8.3.2*

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 8.2 sub g en een hogere bouwhoogte voor andere bouwwerken, toestaan tot maximaal 30,00 meter, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan:

a. de belangen van derden;
b. de ruimtelijke kwaliteit en het stedenbouwkundige beeld;
c. en mits de bedrijfseconomische en de bedrijfstechnische noodzaak kunnen worden aangetoond.

## 8.4 Specifieke gebruiksregels

De onderstaande specifieke gebruiksregels zijn van toepassing;

a. bedrijfswoningen, detailhandel en zelfstandig kantoorvestigingen zijn niet toegestaan;
b. Wgh inrichtingen zijn niet toegestaan;
c. BEVI-inrichtingen zijn niet toegestaan;
d. het is niet toegestaan verharding aan te brengen binnen een zone van 5,00 meter gemeten vanuit de grens van de bestemming Verkeer, met uitzondering van verharding noodzakelijk voor ontsluitingswegen van het bouwperceel;

e. er dient per bouwperceel te worden voldaan aan de volgende parkeernorm: 0,4 parkeerplaats per 100 m² bvo;
f. het parkeren dient landschappelijk ingepast te worden;
g. buitenopslag is niet toegestaan.

## 8.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het bepaalde in lid 8.1, sub a:

a. om bedrijven toe te laten uit ten hoogste één categorie hoger dan in lid 8.1, sub a voor zover op basis van milieutechnisch onderzoek het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 8.1, sub a genoemd;
b. om bedrijven toe te laten die niet in de milieucategorieën zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in lid 8.1, sub a genoemd.

## 8.6 Wijzigingsbevoegdheid

### *8.6.1 Wijzigen Staat van Bedrijfsactiviteiten*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de tot het plan behorende Staat van bedrijfsactiviteiten te wijzigen, voor wat betreft:

a. het onderbrengen van bedrijfsactiviteiten in een andere categorie, indien op grond van technologische ontwikkelingen de in de Staat van bedrijfsactiviteiten vermelde categorie niet meer de juiste is;
b. het toevoegen van bedrijfsactiviteiten, geen seksinrichtingen zijnde, aan een bepaalde categorie van de Staat van bedrijfsactiviteiten mits deze activiteit naar haar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de in de betreffende categorie opgenomen bedrijfsactiviteiten.

# Artikel 9 Bos

## 9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bos' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bos en bebossing;
b. groenvoorzieningen;

alsmede voor:

c. voet- en fietspaden;
d. extensief recreatief medegebruik;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. het beheer, ontwikkeling en bescherming van de landschappelijke en natuurlijke waarden;

## 9.2 Bouwregels

Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

## 9.3 Afwijken van de bouwregels

*9.3.1*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.2 voor de realisatie van een schuur, uitsluitend ten dienste van het beheer en onderhoud van de gronden, mits:

a. het bouwwerk ter plaatse onontbeerlijk is voor het beheer en onderhoud van de gronden;
b. deze betrekking heeft op een beheersobject van ten minste 50 ha;
c. deze, tenzij zulks uit een oogpunt van doelmatig beheer onoverkomelijk mocht blijken, aansluitend aan reeds aanwezige bedrijfs- of dienstgebouwen gebouwd worden;
d. de inhoud, vermeerderd met de inhoud van de reeds in het betrokken beheersobject aanwezige schuren, niet meer bedraagt dan 1 m³ per ha, met dien verstande dat bij een beheersobject van minder dan 150 ha in totaal slechts één schuur aanwezig zal zijn;
e. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
f. het geen aan zijn gebruik onttrokken voer- of vaartuig betreft;
g. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

*9.3.2*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.2 voor de realisatie van een eenvoudige schuil- of schaftgelegenheid voor personen, die ter plaatse werken of werkzaamheden uitvoeren ten dienst van deze bestemming, mits:

a. deze onontbeerlijk is;
b. het geen caravan, woon- of stacaravan, dan wel een aan zijn gebruik ontrokken voer- of vaartuig betreft;
c. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 20 m²;
d. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 m;
e. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

*9.3.3*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.2 voor de realisatie van een brandtoren voor de brandpreventie of brandbestrijding, mits:

a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 25 m;
b. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

*9.3.4*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.2 voor de realisatie van een hoogzit ten behoeve van de uitoefening van de jacht, mits:

a. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 4 m.

b. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

*9.3.5*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 9.2 voor de realisatie van een voederberging of voederruif voor de instandhouding van het wild, mits:

a. de inhoud niet meer bedraagt dan 3 m³;
b. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 2 m;
c. geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de aanwezige waarden.

### 9.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*9.4.1*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in lid 9.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

a. het afgraven of ophogen van gronden;
b. het aanleggen van bestratingen of andere oppervlakteverhardingen;
c. het verwijderen, kappen, rooien of beschadigen van bomen of andere houtgewassen die ten tijde van het van kracht worden van het plan aanwezig zijn;
d. het aanleggen en/of inrichten van dagcampings, picknickplaatsen, alsmede van speel- en/of ligweiden.

*9.4.2*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door de uitvoering van het ander-werk, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende tegemoet kan worden gekomen.

*9.4.3*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.4.1 wordt niet verleend dan nadat het bevoegde gezag daarover een advies hebben ingewonnen van een onafhankelijke natuur- en landschapsdeskundige.

*9.4.4*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.4.1 is niet vereist voor:

a. andere werken, behorende bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
b. andere werken van ondergeschikte betekenis;
c. andere werken, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een vóór dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.
d. andere werken die zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de Wet natuurbescherming, en handelingen opleveren waarvoor ingevolge deze wet een vergunning van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteitis vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan als bedoeld in deze wet.

# Artikel 10 Groen

## Bouwregels

### 10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. (weg)bermen, plantsoenen, groenstroken en overige aanplanten;
b. kunstwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk';

alsmede voor:

c. voet- en fietspaden;
d. straatmeubilair;
e. kunstuitingen;
f. nutsvoorzieningen;
g. ecoduikers;
h. faunapassages;
i. water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;

met bijbehorende:

j. bouwwerken, geen gebouw zijnde.

### 10.2 Bouwregels

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 10.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. gebouwen zijn niet toegestaan;
b. de bouwhoogte van kunstuitingen en kunstwerken zoals bedoeld onder 10.1 onder b mag ten hoogste 12 m bedragen;
c. de bouwhoogte van verlichting ten behoeve van verkeersdoeleinden mag ten hoogste 9 meter bedragen;
d. de bouwhoogte van voorzieningen voor de verkeersgeleiding mag ten hoogste 15 meter bedragen;
e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.

### 10.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 10.2 en kan toegestaan dat gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen worden gebouwd, mits:

a. de oppervlakte maximaal 15 m² bedraagt;
b. de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt;
c. vooraf een positief advies is gekregen van de wegbeheerder, voor zover ter plaatse de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - weg 1' of 'vrijwaringszone - weg 2' is opgenomen.

# Artikel 11 Natuur

## 11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Natuur’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. instandhouding, herstel en/of de ontwikkeling van natuurlijke waarde en/of ecologische waarde;
b. waterlopen en waterpartijen;
c. het tegengaan van veranderingen in de grondwaterstand;
d. het beschermen van aanwezige waardevolle graslandvegetaties;
e. ecoduikers;
f. faunapassages;
g. kunstwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk';
h. extensief dagrecreatief medegebruik;
i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

met daaraan ondergeschikt:

j. paden ten behoeve van extensief dagrecreatief medegebruik en/of onderhoud en beheer;
k. educatief medegebruik;

met de daarbij behorende:

l. voorzieningen van algemeen nut;
m. water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

## 11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waarvan de hoogte niet meer dan 2 meter mag bedragen ten dienste van dagrecreatief medegebruik
b. nutsvoorzieningen waarvan de maximale hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen.
c. de bouwhoogte van kunstuitingen en kunstwerken zoals bedoeld onder 11.1 g, waarvan de maximale hoogte niet meer dan 12 m bedraagt.

## 11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving, waaronder geconcentreerd bouwen;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
f. in het belang van een goede landschappelijke inpassing;
g. in het belang van een verantwoorde afvoer van hemelwater (infiltratie of retentie).

## 11.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik:
    1. voor detailhandel;
    2. voor het houden van evenementen;
    3. voor kamperen;
    4. als staanplaats of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
    5. als sport- en wedstrijdterrein, parkeerterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
    6. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden

met motorvoertuigen;
7. voor het racen of crossen met motorvoertuigen;
8. als staanplaats voor wagens, geschikt en bestemd voor de uitoefening van handel;
9. voor militaire oefeningen met uitzondering van marsoefeningen waarbij geen gebruik wordt gemaakt van voertuigen;
10. voor het plaatsen van mestzakken of daarmee vergelijkbare voorzieningen;
11. voor opslag van goederen en materialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
12. voor opslag van brandgevaarlijke en giftige stoffen;
13. voor het winnen van bosstrooisel en mos;
14. als terrein voor het aanbrengen en het hebben van opschriften, aankondigingen of afbeeldingen, behoudens het bepaalde in artikel 7 van de Grondwet;
15. voor het scheuren van grasland;
16. als paardenbakken;
17. voor permanente of tijdelijke bewoning van gebouwen, inclusief aan het wonen gerelateerde activiteiten en direct daarmee verband houdend gebruik van voorzieningen zoals gemeenschappelijke verblijfsruimte, sanitair, kook- en wasgelegenheid;
18. als seksinrichting.

b. het geheel of gedeeltelijk egaliseren of slechten van graften;
c. het in hun functioneren belemmeren of aantasten van bestaande natuurlijke of kunstmatige waterbuffers, inculsief aan- en afvoervoorzieningen.

### 11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*11.5.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, tenzij dit noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
d. het vellen en/of rooien van houtgewas, met name hoogstamboomgaarden, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas tot gevolg kan hebben, behoudens bij wijze van verzorging;
e. het bemalen of draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
f. het verrichten van exploratie- en exploitatieboringen ten behoeve van de winning van delfstoffen;
g. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen;
h. het verwijderen van graften, bosstroken en/of grasbanen

*11.5.2 Uitzondering*

Het verbod als bedoeld in 11.5.1 geldt niet voor het uitvoeren van:

a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn danwel het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. werken en/of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd kracxhtens een reeds verleende vergunning.

### *11.5.3 Toelaatbaarheid*

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 11.5.1 zijn slechts toelaatbaar, mits uitvoering van de werken en/of werkzaamheden niet leidt tot de in bijlage 1. genoemde gevolgen voor landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden.

# Artikel 12 Verkeer - Railverkeer

## 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Railverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. spoorwegen met ten hoogste 2 sporen (exclusief eventuele rangeersporen);
b. spoorwegvoorzieningen;
c. wegen en paden;
d. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
e. straatmeubiliair;
f. voorzieningen van algemeen nut;
g. geluidwerende voorzieningen;
h. waterlopen en waterpartijen, waaronder ook duikers;
i. oeververbindingen (bruggen);
j. kunstwerken.

## 12.2 Bouwregels

*12.2.1 Gebouwen*

a. Er mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd.
b. De bouwhoogte mag niet meer dan 3 meter bedragen.
c. De oppervlakte van voorzieningen van algemeen nut mag niet meer dan 15 m² bedragen.

*12.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

a. de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt 2 meter bedragen;
b. de maximale bouwhoogte van voorzieningen ten behoeve van het railverkeer bedraagt 12 meter;
c. de bouwhoogte van kunstwerken bedraagt 12 meter;
d. de maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

## 12.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

# Artikel 13 Verkeer - Verblijfsgebied

## 13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verkeersfunctie;
b. voet- en rijwielpaden;
c. parkeervoorzieningen;
d. groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting, en faunavoorzieningen;
e. straatmeubilair;
f. voorzieningen van algemeen nut;
g. geluidsvoorzieningen;
h. kunstwerken;
i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen, waaronder ook duikers;

## 13.2 Bouwregels

*13.2.1 Gebouwen*

a. Op of in deze gronden mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut worden gebouwd;
b. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
c. De maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².

*13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

De maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt 15 meter.

## 13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving, waaronder geconcentreerd bouwen;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
f. in het belang van een goede landschappelijke inpassing;
g. in het belang van een verantwoorde afvoer van hemelwater (infiltratie of retentie).

## 13.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor:

a. het opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen en van emballage en/of afval, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
b. het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

# Artikel 14 Verkeer - Wegverkeer

## 14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Wegverkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en voet- en fietspaden ten behoeve van doorgaand en overig verkeer;
b. geluidswerende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - geluidswerende voorziening';
c. kunstwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk';

alsmede voor:

d. parkeervoorzieningen en andere openbare ruimten;
e. groenvoorzieningen;
f. kunstuitingen;
g. ecoduikers;
h. faunapassages;
i. water en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder ook duikers;
j. nutsvoorzieningen;
k. overige bijbehorende voorzieningen;

met bijbehorende:

l. gebouwen;
m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 14.2 Bouwregels

Bouwen is uitsluitend toegestaan ten dienste van de in lid 14.1 omschreven doeleinden en met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. nutsvoorzieningen mogen worden gebouwd met een oppervlakte van maximum 15 m² en een bouwhoogte van maximum 3 m;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:
    1. van verlichting 9 meter;
    2. van voorzieningen voor de verkeersgeleiding 15 meter;
    3. van kunstuitingen/kunstwerken 12 meter;
    4. geluidswerende voorzieningen zoals bedoeld onder 14.1 b, 6 meter.
    5. van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde 2 meter.

## Artikel 15 Water

### 15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. waterberging;
b. waterhuishouding en ecologische en natuurwaarden;
c. waterlopen en daarbij behorende waterhuishoudkundige- en oevervoorzieningen;
d. kruisingen en overbruggingen ten behoeve van verkeersdoeleinden;
e. kunstwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - kunstwerk';
f. ecoduikers;
g. faunapassages;

met de daarbij behorende:

h. kunstwerken;
i. beheer- en onderhoudspaden;
j. extensieve dagrecreatie;
k. nutsvoorzieningen.

### 15.2 Bouwregels

Op de voor 'Water' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd behoudens:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de watergang en/of waterkering.
b. kunstwerken ten behoeve van verkeersdoeleinden zoals bedoeld onder 15.1 e, waarvan de hoogte niet meer dan 12 m mag bedragen.

### 15.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving, waaronder geconcentreerd bouwen;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.
f. in het belang van een goede landschappelijke inpassing;
g. in het belang van een verantwoorde afvoer van hemelwater (infiltratie of retentie).

### 15.4 Specifieke gebruiksregels

Onder gebruiken en/of laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
b. detailhandel;
c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen (incl. LPG);
d. seksinrichtingen;
e. kamperen;
f. horeca;
g. het bevaren van water;
h. opslag van goederen en materialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

# Artikel 16 Wonen

## 16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen;
b. beroep of bedrijf aan huis;

met de daarbijbehorende:

c. tuinen, erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
f. groenvoorzieningen;
g. paardenbakken ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren.

## 16.2 Bouwregels

### *16.2.1 Algemeen*

Gebouwen en parkeervoorzieningen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden opgericht.

### *16.2.2 Woning*

a. Per bouwvlak is één woning toegestaan.
b. De inhoud van de woning mag niet meer dan 850 m³ exclusief onderkeldering bedragen;
c. onderkeldering is alleen toegestaan direct onder de contouren van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken.
d. De maximale goothoogte van de woning bedraagt 6,5 meter en de maximale bouwhoogte 11 meter, tenzij op de verbeelding een andere goot- en nokhoogte is aangegeven.
e. De afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen.
f. De minimale afstand tot de as van de weg bedraagt 18 meter.

### *16.2.3 Bijbehorende bouwwerken*

a. Bijbehorende bouwwerken mogen uitsluitend worden gebouwd in het achtererfgebied, met uitzondering van overkappingen voor de voorgevelrooilijn als bedoeld onder g.;
b. De maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 70 m²;
c. De maximale goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 3,3 meter;
d. De maximale bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt 6 meter;
e. De afstand tussen hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 15 meter bedragen;
f. De grenzen van het bouwvlak mogen worden overschreden door erkers, luifels, balkons en dergelijke, mits:
    1. de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
    2. de breedte maximaal 50% van de breedte van de voorgevel van de woning bedraagt;
    3. 3. de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer + 0,30 meter;
    4. de afstand tot de perceelsgrens aan de zijde van de weg minimaal 3,5 meter bedraagt.
g. Overkappingen voor de voorgevel, gebouwd aan andere bijbehorende bouwwerken, zijn toegestaan, mits de afstand aan de voorzijde tot aan de perceelsgrens aan de zijde van de weg minimaal 3,5 meter bedraagt.

### *16.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde*

a. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend worden gebouwd in het achtererfgebied, behoudens erf- en terreinafscheidingen.
b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 meter, met uitzondering van:
    1. erf- en terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte in het achtererfgebied maximaal 2 meter bedraagt en waarvan de bouwhoogte in het voorerfgebied maximaal 1 meter bedraagt;
    2. vlaggen-, reclame- en lichtmasten, waarvan de bouwhoogte maximaal 12 meter bedraagt.
c. De afstand tot de perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen met uitzondering van erf- en

terreinafscheidingen.
d. Per woning is maximaal 1 niet-overdekt zwembad toegestaan, mits de afstand van de woning tot het zwembad maximaal 15 meter bedraagt en de oppervlakte maximaal 15 m² bedraagt.

### 16.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
b. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving, waaronder geconcentreerd bouwen;
c. ter waarborging van de verkeersveiligheid;
d. ter waarborging van de sociale veiligheid;
e. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;
f. in het belang van een goede landschappelijke inpassing;
g. in het belang van een verantwoorde afvoer van hemelwater (infiltratie of retentie).

### 16.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 16.2.3 voor het vergroten van de maximale oppervlakte van bijbehorende bouwwerken, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 100 m²;
b. de bebouwing dient landschappelijk goed te worden ingepast met gebiedseigen beplanting, een en ander ter beoordeling van het bevoegd gezag.

### 16.5 Specifieke gebruiksregels

#### *16.5.1 Beroep of bedrijf aan huis*

Een beroep of bedrijf aan huis, als opgenomen in het 'Overzicht beroep of bedrijf aan huis' (Bijlage 3) of hiermee -ter beoordeling van burgemeester en wethouders- naar aard en omvang gelijk te stellen beroepen en bedrijven, wordt geacht in overeenstemming te zijn met de woonbestemming en is toegestaan, mits:

a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
b. de woning blijft voldoen aan het Bouwbesluit en de Bouwverordening;
c. de woonfunctie van het perceel primair blijft c.q. in overwegende mate aanwezig blijft;
d. degene die gebruiker van de woning is tevens degene is die het beroep of bedrijf aan huis uitoefent;
e. maximaal 40 % van de begane grondvloeroppervlakte en de voor de woonfunctie bestemde bijbehorende bouwwerken mogen worden gebruikt voor aan huis verbonden beroepen en bedrijven met een maximum van 50 m²;
f. het gebruik geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert c.q. geen afbreuk doet aan het woonkarakter van het perceel;
g. het gebruik geen dusdanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft welke kunnen leiden tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van het verkeer dan wel tot een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte;
h. in voldoende mate op eigen terrein wordt voorzien in de parkeerbehoefte;
i. de bedrijvigheid niet vergunnings- of meldingsplichtig is op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Wet milieubeheer of andere milieuwetgeving, tenzij het gebruik de woonfunctie op zichzelf en in relatie tot zijn omgeving niet aantast;
j. het geen activiteiten betreft die in de regel worden uitgeoefend in winkelpanden of op een industrieterrein;
k. internetverkoop slechts is toegestaan indien er geen uitstalling ten verkoop plaatsvindt en de te verkopen producten niet ter plaatse bezichtigd en afgehaald kunnen worden;
l. er geen buitenopslag plaatsvindt;
m. reclame-uitingen ten dienste van het beroep of bedrijf aan huis beperkt blijven tot het plaatsen van een bord met als maximale afmetingen 1 meter x 0,5 meter aan de voor- of zijgevel of in de voor- of

zijtuin. Neon- of andere lichtreclame is in dit kader niet toegestaan;
n. er geen detailhandel plaatsvindt, behoudens een beperkte verkoop in het klein in direct verband met het aan huis gebonden beroep/bedrijf als ondergeschikte nevenactiviteit.

*16.5.2 Strijdig gebruik*

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken wordt in elk geval gerekend het gebruik:

a. als geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
b. voor bedrijfsmatige activiteiten, behoudens het bepaalde in 16.5.1;
c. voor detailhandel, behoudens het bepaalde in 16.5.1;
d. als seksinrichtingen;
e. als staan- of ligplaats voor onderkomens en/of kampeermiddelen;
f. voor verblijfsrecreatie;
g. als sport- en wedstrijdterrein, parkeerterrein, buitenmanege of lig- en speelweide;
h. voor het beproeven van voertuigen, de beoefening van de motorsport, het houden van wedstrijden met motorvoertuigen;
i. voor het racen of crossen met motorvoertuigen;
j. voor horeca;
k. voor opslag van goederen en materialen, behoudens voor zover dit noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
l. voor permanente of tijdelijke bewoning, voor zover het vrijstaande bijbehorende bouwwerken betreft;
m. voor bewoning als afhankelijke woonruimte.

## 16.6 Afwijken van de gebruiksregels

*16.6.1 Bed & Breakfast*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 16.5.2 voor het exploiteren van een bed & breakfast, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de woning waarin het bed & breakfast wordt aangeboden, dient een voor wonen bestemd hoofdgebouw te zijn;
b. de exploitanten van het bed & breakfast moeten hoofdbewoner zijn en er daadwerkelijk wonen;
c. de kamers waarin het bed & breakfast wordt aangeboden maken deel uit van het hoofdgebouw of van vrijstaande of aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
d. alleen bijbehorende bouwwerken die op niet meer dan 15 meter afstand van de woning liggen mogen worden gebruikt voor bed & breakfast;
e. maximaal 25% van het bewoonde oppervlak mag ingericht worden voor deze voorziening, met dien verstande dat maximaal vier slaapplaatsen in maximaal twee slaapkamers worden gerealiseerd;
f. er mogen maximaal vier slaapplaatsen in maximaal twee slaapkamers worden gerealiseerd;
g. er mogen geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven ontstaan;
h. de parkeerbalans in de directe omgeving mag niet nadelig worden beïnvloed;
i. parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
j. door de bouwkundige opzet, indeling en maatvoering mag de bed & breakfast-voorziening niet functioneren als een zelfstandige woning.

*16.6.2 Bewoning als afhankelijke woonruimte*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 16.5.2 voor bewoning als afhankelijke woonruimte, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de bewoning dient noodzakelijk te zijn uit een oogpunt van mantelzorg;
b. er mag geen tweede woning ontstaan;
c. per woning kan maar éénmaal gebruik worden gemaakt van de inwoningsregeling;
d. een eigen voordeur aan de voor- of zijgevel is niet toegestaan;
e. alle bijbehorende bouwwerken en verbouwingen dienen te voldoen aan de ten tijde van de aanvraag geldende eisen van het bouwbesluit en de bouwverordening;
f. er mogen geen nadelige gevolgen voor het woon- en leefklimaat van omwonenden en de bedrijfsvoering van omliggende bedrijven ontstaan;
g. ten behoeve van de inwoning mag geen aparte aansluiting op de nutsvoorzieningen worden aangelegd. Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van de reeds bestaande aansluiting;

h. na beëindiging van de situatie dient het gebruik als afhankelijke woonruimte te worden beëindigd en kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning intrekken;
i. het gedeelte dat ten behoeve van inwoning wordt gebruikt, dient aansluitend aan de woning een onderlinge verbinding te hebben met de woning, niet zijnde een verbinding buitenom.

## Artikel 17 Leiding - Brandstof

### 17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Brandstof' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor een brandstoftransportleiding.

### 17.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de leidingen.
b. overige bebouwing is uitgesloten, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - indien de onderliggende bestemming bebouwing toelaat - en die zijn overeengekomen met de leidingbeheerder.

### 17.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 17.2 voor het bouwen van gebouwen in de andere bestemming, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de onderliggende bestemming laat de bebouwing toe;
b. er mag geen aantasting plaatsvinden van het doelmatig functioneren van de leiding;
c. vooraf dient schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leiding.

### 17.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*17.4.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
g. het tijdelijk of permanent opslaan van goederen.

*17.4.2 Uitzondering*

Het in 17.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden die:

a. niet dieper gaan dan -0,4 meter beneden maaiveld;
b. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

*17.4.3 Toelaatbaarheid*

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 17.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord.

# Artikel 18 Leiding - Gas

## 18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

a. aanleg, instandhouding en bescherming van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen;

alsmede voor:

b. belemmeringenstrook van 4 m aan weerszijden van de hartlijn van de leiding;
c. leidingzone;
d. veiligheidszone;

met daarbijbehorende:

e. gebouwen;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

## 18.2 Bouwregels

Op de voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden mogen, in afwijking van hetgeen in de overige van toepassing zijnde regels is bepaald, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd tot een bouwhoogte van maximaal 2,5 m.

## 18.3 Afwijken van de bouwregels

### *18.3.1 Afwijken voor bouwen overeenkomstig onderliggende bestemming*

Het bevoegd gezag kan door middel van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 18.2 en kan toegestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de overige voor deze gronden geldende bestemming(en), mits uit overleg met de leidingbeheerder(s) blijkt dat de veiligheid met betrekking tot de leiding niet wordt geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten.

## 18.4 Specifieke gebruiksregels

Aanleg van wegen en inritten parallel aan de gasleidingen is niet toegestaan.

## 18.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *18.5.1 Verbod*

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
b. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
c. het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels, leidingen en drainage), anders dan normaal spit- en ploegwerk;
d. diepploegen;
e. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
f. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
h. het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
i. het indrijven van voorwerpen in de bodem.

*18.5.2 Uitzondering op verbod*

Het in 18.5.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken, geen bouwwerk zijnde, en werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en beheer van de gasleiding betreffen;
b. op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn;
c. voorkomen op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
d. mechanisch worden uitgevoerd en daarmee vallen onder de werking van de Wet Informatie Uitwisseling Ondergrondse Netwerken;
e. worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en);
f. betreffen graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatieuitwisseling ondergrondse netwerken.

*18.5.3 Toelaatbaarheid*

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 18.5.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet (kunnen) worden geschaad.

*18.5.4 Advies*

Alvorens te beslissen over een aanvraag voor een vergunning vragen burgemeester en wethouders de betreffende leidingbeheerder(s) schriftelijk om advies. Het advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

# Artikel 19 Leiding - Hoogspanning

## 19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanning' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

a. de aanleg, instandhouding en bescherming van een ondergrondse hoogspanningsverbinding met een maximum spanning van 150kV;
b. toegangswegen en andere voorzieningen ten behoeve van de bestemming.

## 19.2 Bouwregels

*19.2.1 Bouwwerken*

a. Op de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van de in lid 19.1 bedoelde bestemming worden gebouwd;
b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

*19.2.2 Voorwaarden*

a. In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag op of in de gronden niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming;
b. In afwijking van het bepaalde in lid 19.2.2 onder a geldt dat ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en), met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels mag worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

## 19.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.2.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en), indien de belangen en de veiligheid van de betrokken hoogspanningsverbinding niet worden geschaad en hieromtrent schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder.

## 19.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*19.4.1 Verboden werkzaamheden*

Binnen deze bestemming is een omgevingsvergunning vereist om de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

a. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen, dieper dan 0,80 meter onder peil;
c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, dieper dan 0,80 meter onder peil;
d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen dieper dan 0,80 meter onder peil;
e. het aanbrengen van andere kabels en leidingen anders dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen;
g. het aanleggen van drainage dieper dan 1,0 meter onder peil;
h. het aanbrengen van verhardingen, wegen en paden;
i. het opslaan van goederen;

*19.4.2 Uitzonderingen*

Het in lid 19.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud en beheer ten aanzien van de hoogspanningsverbinding en belemmeringenstrook betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn krachtens een verleende omgevingsvergunning, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van

dit plan, waaronder begrepen het Tracébesluit Structurele verbreding A2 Het Vonderen - Kerensheide, vastgesteld 9 december 2019;

c. genoemd zijn in lid 19.4.1 onder a tot en met i en betrekking hebben op de aanleg en het beheer van de ondergrondse hoogspanningsverbinding.

*19.4.3 Toelaatbaarheid*

a. De in lid 19.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien het behoud van een veilige ligging en de continuïteit van de leiding zijn gewaarborgd.

b. Alvorens te beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning schriftelijk advies is verkregen van de leidingbeheerder.

# Artikel 20 Leiding - Hoogspanningsverbinding

## 20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), primair bestemd voor een hoogspanningsleiding.

## 20.2 Bouwregels

Op deze gronden mag niet worden gebouwd, met dien verstande dat:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde welke noodzakelijk zijn voor de aanleg en het beheer en onderhoud van de leidingen en de hoogspanningsmasten wel zijn toegestaan mits de hoogte niet meer bedraagt dan 25 m.
b. overige bebouwing is uitgesloten, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - indien de onderliggende bestemming bebouwing toelaat - en die zijn overeengekomen met de leidingbeheerder.

## 20.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 20.2 voor het bouwen van gebouwen in de andere bestemming, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. er mag geen aantasting plaatsvinden van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf dient schriftelijk advies te worden ingewonnen bij de beheerder van de desbetreffende leiding.

## 20.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*20.4.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden*

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

a. het aanbrengen van hoogopgaande beplanting of bomen;
b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter;
c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren;
d. het ophogen en egaliseren, bodemverlagen of afgraven of anderszins wijzigen van maaiveld of weghoogte;
e. het tijdelijk of permanent opslaan van goederen.

*20.4.2 Uitzondering*

Het in 20.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die:

a. het normale onderhoud en/of de normale exploitatie betreffen.
b. beplanting betreft, die voorkomt op de beplantingslijst van de leidingbeheerder;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
e. die worden uitgevoerd ten behoeve van de instandhouding van de leiding(en).

*20.4.3 Toelaatbaarheid*

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 20.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord.

## Artikel 21 Leiding - Leidingstrook

### 21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de reservering van gronden voor de ongestoorde doorgang van nieuw aan te leggen buisleidingen en voor de instandhouding van bestaande ondergrondse leidingen.

### 21.2 Bouwregels

a. Op de voor 'Leiding - Leidingstrook' aangewezen gronden mogen geen nieuwe gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht en mogen geen bestaande gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden uitgebreid;
b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het bouwen van bouwwerken die ten dienste staan van de bestemming als omschreven in 21.1.

### 21.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 21.2 en de bouw ten behoeve van de onderliggende bestemming toestaan, onder de voorwaarden dat:

a. de onderliggende (basis)bestemming de bebouwing toelaat;
b. als gevolg van de werkzaamheden het doel van de bestemming niet onevenredig wordt belemmerd.

### 21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

*21.4.1 Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden*

Het is verboden op of in de gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken en/of werkzaamheden te verrichten:

a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

*21.4.2 Uitzondering*

Het in 21.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en/of werkzaamheden die:

a. niet dieper gaan dan -0,4 meter beneden maaiveld;
b. behoren tot normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
d. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

*21.4.3 Toelaatbaarheid*

Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in 21.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien door de werken en/of werkzaamheden dan wel door de daarvan (direct of indirect) te verwachten gevolgen de functie van de gronden en de leidingen, zoals omschreven in de bestemmingsomschrijving van onderhavige bestemming, niet onevenredig (kunnen) worden geschaad. De beheerder van de leiding dient te zijn gehoord.

### 21.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen ten behoeve van de realisering van buisleidingen. Hierbij kan de bestemming ter plaatse van de voor Leiding - Leidingstrook aangewezen gronden, ten behoeve van één of meerdere van de volgende bestemmingen worden gewijzigd:

a. Leiding - Brandstof;
b. Leiding - Gas;
c. Leiding - Olie;
d. Leiding - Overig;

onder de voorwaarde dat de bijbehorende directe beschermingszones niet buiten de dubbelbestemming 'Leiding - Leidingstrook' mogen vallen.

# Artikel 22 Leiding - Riool

## 22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Riooll' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming, het beheer en het onderhoud van de rioolwatertransportleiding.

## 22.2 Bouwregels

Op of in de als 'Leiding - Riool' aangewezen gronden mag niet worden gebouwd.

## 22.3 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 22.2 ten behoeve van het oprichten van bouwwerken binnen de beschermingszone van de rioolwatertransportleiding, mits:

a. het belang van de leiding niet onevenredig wordt aangetast;
b. door deze werken en werkzaamheden geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de bedrijfsveiligheid van de betreffende rioolwatertransportleiding;
c. bebouwing mogelijk is op grond van de onderliggende bestemming;
d. bebouwing nodig is voor de instandhouding van de rioolwatertransportleiding;

Deze omgevingsvergunning kan slechts worden verleend nadat advies is ingewonnen bij de beheersinstantie van de rioolwatertransportleiding, zijnde het Waterschap Limburg. De beslissing met betrekking tot deze omgevingsvergunning wordt aan de beheersinstantie medegedeeld.

## 22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

### *22.4.1 Verbod*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

a. het veranderen van het bodemniveau;
b. het uitvoeren van afgravings- en ontgrondingswerkzaamheden, anders dan het normale spit- en ploegwerk;
c. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
d. het aanbrengen of rooien van diepwortelende beplanting;
e. uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van voorwerpen in de bodem.

### *22.4.2 Uitzonderingen*

Het bepaalde in artikel 22.4.1 is niet van toepassing op:

a. werkzaamheden, normale onderhoudswerkzaamheden zijnde;
b. het rooien of vellen van bestaand houtgewas, voor zover niet diepwortelend in het kader van normale verzorging en onderhoud;
c. werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
d. werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
e. werken of werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd.

### *22.4.3 Afwegingskader*

De in artikel 22.4.1 genoemde omgevingsvergunning mag en moet worden geweigerd indien de beoogde werken en/of werkzaamheden de functie van de gronden onaanvaardbaar belemmeren.

Tevens kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend nadat advies is ingewonnen bij de beheersinstantie. De beslissing met betrekking tot de omgevingsvergunning wordt aan de beheersinstantie van de riooltransportleiding medegedeeld.

## Artikel 23 Waarde - Archeologie - 2

### 23.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Waarde - Archeologie - 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden.
b. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### 23.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 50 $m^2$.

### 23.3 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 23.2, sub a met in acht neming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels;
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt verleend, indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
c. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt voorts verleend, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorwaarden te verbinden gericht op:
    1. het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen of;
    3. het laten begeleiden van de bodemverstorende activiteit door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### 23.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken,geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen,mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het verlagen van het waterpeil;
    3. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
    4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
b. Het verbod, als bedoeld onder a, is niet van toepassing:
    1. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    2. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
    3. indien de werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 50 $m^2$ of smaller zijn dan 1,5 m;

4. indien de werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd op basis van een reeds eerder verleende vergunning;
5. indien de werken reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
6. indien de werken behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
7. indien de werken ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
8. indien objectief wordt aangetoond dat de bodem al zodanig is verstoord door in het verleden uitgevoerde werkzaamheden dat geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarde;

c. Voor zover mede op basis van archeologisch onderzoek bepaald is dat de onder a genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorwaarden worden verbonden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
   3. de verplichting de uitvoering van de bodemverstorende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

### 23.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 2' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld.

## Artikel 24 Waarde - Archeologie - 3

### 24.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Waarde - Archeologie - 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden.
b. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### 24.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 100 $m^2$.

### 24.3 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 24.2, sub a met in acht neming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels;
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt verleend, indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
c. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt voorts verleend, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorwaarden te verbinden gericht op:
    1. het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen of;
    3. het laten begeleiden van de bodemverstorende activiteit door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### 24.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken,geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen,mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het verlagen van het waterpeil;
    3. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
    4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
b. Het verbod, als bedoeld onder a, is niet van toepassing:
    1. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    2. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
    3. indien de werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 100 $m^2$ of smaller zijn dan 1,5 m;

4. indien de werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd op basis van een reeds eerder verleende vergunning;
5. indien de werken reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
6. indien de werken behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
7. indien de werken ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
8. indien objectief wordt aangetoond dat de bodem al zodanig is verstoord door in het verleden uitgevoerde werkzaamheden dat geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarde;

c. Voor zover mede op basis van archeologisch onderzoek bepaald is dat de onder a genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorwaarden worden verbonden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
   3. de verplichting de uitvoering van de bodemverstorende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

### 24.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 3' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld.

## Artikel 25 Waarde - Archeologie - 4

### 25.1 Bestemmingsomschrijving

a. De voor 'Waarde - Archeologie - 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beschermen van de archeologische waarden.
b. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

### 25.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, met uitzondering van:

a. gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn;
b. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
c. een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
d. een bouwwerk met een oppervlakte tot ten hoogste 500 $m^2$.

### 25.3 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 25.2, sub a met in acht neming van de voor deze gronden geldende overige bouwregels;
b. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt verleend, indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    2. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
c. Een omgevingsvergunning als bedoeld onder a wordt voorts verleend, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vergunning voorwaarden te verbinden gericht op:
    1. het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    2. het doen van opgravingen of;
    3. het laten begeleiden van de bodemverstorende activiteit door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

### 25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken,geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. grondwerkzaamheden dieper dan 30 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen,mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het verlagen van het waterpeil;
    3. het rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
    4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.
b. Het verbod, als bedoeld onder a, is niet van toepassing:
    1. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
    2. indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat archeologische waarden op de betrokken locatie niet aanwezig zijn;
    3. indien de werken een oppervlakte hebben tot ten hoogste 500 $m^2$ of smaller zijn dan 1,5 m;

4. indien de werken of werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd op basis van een reeds eerder verleende vergunning;
5. indien de werken reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van in werking treden van het plan;
6. indien de werken behoren tot het normale onderhoud en beheer van de gronden;
7. indien de werken ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
8. indien objectief wordt aangetoond dat de bodem al zodanig is verstoord door in het verleden uitgevoerde werkzaamheden dat geen sprake meer is van archeologische verwachtingswaarde;

c. Voor zover mede op basis van archeologisch onderzoek bepaald is dat de onder a genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorwaarden worden verbonden:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen of;
   3. de verplichting de uitvoering van de bodemverstorende activiteit te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificatie.

### 25.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie - 4' geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
b. wel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn veilig gesteld.

# Artikel 26 Waterstaat - Beschermingszone watergang

## 26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het onderhoud van de in deze zone gelegen dan wel daaraan grenzende watergang.

Op of in de voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' bestemde gronden geldt de Keur van het Waterschap Limburg.

## 26.2 Bouwregels

Op of in de voor 'Waterstaat - Beschermingszone watergang' bestemde gronden is het verboden te bouwen.

## 26.3 Afwijken van de bouwregels

*26.3.1*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 26.2 ten behoeve van bebouwing als toegestaan ingevolge de ter plaatse geldende andere bestemmingen, indien door de bouw en situering van de betreffende bebouwing geen schade wordt of kan worden toegebracht aan de watergang dan wel voor zover de belangen van een toekomstige versterking, verbetering, aanleg of wijziging van een waterstaatswerk niet in het gedrang komen.

*26.3.2*

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 26.3.1 wordt slechts verleend, nadat ter zake advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de in artikel 26.1 bedoelde watergang. De beslissing met betrekking tot de afwijking wordt aan de beheersinstantie meegedeeld.

# Hoofdstuk 3 Algemene regels

## Artikel 27 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

# Artikel 28 Algemene bouwregels

## 28.1 Bestaande afmetingen en afstanden en percentages

### *28.1.1 Afmetingen en afstanden*

In die gevallen dat de goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud, horizontale dan wel verticale diepte en/of de afstand tot enige op de verbeelding aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in Hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

## Artikel 29 Algemene gebruiksregels

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en). Onder verboden gebruik wordt in elk geval verstaan:

a. een gebruik van gronden en bouwwerken als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden en bouwwerken als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
d. een gebruik van gronden en bouwwerken voor (detail)handel, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels;
e. een gebruik van gronden en bouwwerken voor straatprostitutie, een seks- of pornobedrijf dan wel een prostitutiebedrijf, met uitzondering van een zodanig gebruik dat uitdrukkelijk is toegestaan in of krachtens deze regels.

## Artikel 30 Algemene aanduidingsregels

### 30.1 geluidzone - industrie

*30.1.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' zijn de gronden primair bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder en voor het tegengaan van een te hoge geluidbelasting op nieuwe geluidgevoelige bebouwing als gevolg van industrielawaai.

*30.1.2 Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde bij andere bestemmingen, mag geen nieuw geluidgevoelig object worden gebouwd.

*30.1.3 Afwijken van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 30.1.2 voor het bouwen van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op de gevels van deze geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor gelden voorkeursgrenswaarde of een door burgemeester en wethouders vastgestelde hogere grenswaarde.

### 30.2 milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II

*30.2.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II' geldt dat de gronden tevens bestemd zijn voor de bescherming van de bodem en het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening.

*30.2.2 Specifieke gebruiksregels*

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II' is het niet toegestaan om:

a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 30 meter beneden het maaiveld;
b. de grond te roeren dieper dan 30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
c. een bodemenergiesysteem op te richten, welke dieper reikt dan 30 meter beneden het maaiveld;
d. boorputten op te richten wanneer de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat, van 0 tot 3 meter beneden het maaiveld, niet worden afgedicht met klei of betoniet.

*30.2.3 Uitzonderingen*

De in lid 30.2.2 onder a. en b. gestelde verboden gelden niet voor:

a. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
b. het verrichten van bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

*30.2.4 Afwijken van de gebruiksregels*

Burgemeester en wethouders kunnen middels een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het bepaalde in lid 30.2.2 onder a. en b. als gewaarborgd is dat geen sprake is van nadelige gevolgen voor de grondwaterwinning en met dien verstande dat de omgevingsvergunning alleen kan worden verleend wanneer Gedeputeerde Staten vooraf gehoord is.

*30.2.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

*Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden*

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 0,30 meter beneden het

maaiveld;
b. de grond te roeren dieper dan 0,30 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken op of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten.

*Uitzonderingen*

Het verbod als bedoeld onder a. geldt niet voor:

c. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Grondwaterwet;
d. het verrichten van de bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

*Toelaatbaarheid*

Indien er bij de werkzaamheden als bedoeld in dit artikel sprake is van een boorput, zijn de werkzaamheden slechts toelaatbaar indien de doorboorde weerstandbiedende lagen en het boorgat van 0 tot 3,00 meter beneden het maaiveld worden afgedicht met klei of betoniet.

### 30.3 milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied

*30.3.1 Verbod*

Het is niet toegestaan om ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied':

a. boorputten op te richten, in exploitatie te nemen of te hebben dieper dan 3 meter beneden het maaiveld;
b. de grond te roeren dieper dan 3 meter beneden het maaiveld, of deze handeling toe te laten, of anderszins werken of in de bodem uit te voeren of te doen uitvoeren, waarbij ingrepen worden verricht of stoffen worden gebruikt die de beschermende werking van de slechtdoorlatende bodemlagen kunnen aantasten;
c. een bodemenergiesysteem op te richten;
d. wegen, parkeerplaatsen, terreinen die open staan voor gemotoriseerd verkeer, vaarwegen of spoorwegen aan te leggen, veranderen of daaraan wijzigingen aan te brengen die de risico's voor de grondwaterkwaliteit verhogen.

*30.3.2 Uitzonderingen*

De in lid 30.3.1 gestelde verboden gelden niet voor:

a. het inrichten van boorputten ten behoeve van het provinciale grondwaterbeheer in het kader van de Wet bodembescherming en de Waterwet;
b. werkzaamheden ten behoeve van waterwinning met het oog op openbare drinkwaterproductie;
c. het saneren van de bodem en het verrichten van handelingen ten gevolge waarvan een bodemverontreiniging wordt verminderd of verplaatst, indien dat gebeurt overeenkomstig het bepaalde bij of krachtens de Wet bodembescherming;
d. het oprichten van boorputten indien het voornemen tot het slaan van een boorput vier weken tevoren schriftelijk aan gedeputeerde Staten is gemeld en bij het maken en sluiten van een boorput het VKB-protocol 2006 Mechanisch boren als bedoeld in de Regeling bodemkwaliteit in acht wordt genomen.
e. het verrichten van bodemonderzoeken die bij of krachtens wet zijn voorgeschreven.

*30.3.3 Afwijking*

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van de verboden in dit artikel.

*30.3.4 Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

## 30.4 overige zone - antennemasten

*30.4.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - antennemasten' zijn de gronden mede bestemd als zoekgebied voor het bouwen/plaatsen van antennemasten voor mobiel telefoon- en dataverkeer.

*30.4.2 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde bij de andere bestemmingen voor het bouwen van antennemasten voor mobiel telefoon- en dataverkeer, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de bouwhoogte bedraagt maximaal 40 meter;
b. installaties worden in eerste instantie geplaatst op bestaande gebouwen/bouwwerken
c. installaties dienen te worden geïntegreerd in de bestaande architectuur en/of omgeving, ter beoordeling van het bevoegd gezag;
d. vrijstaande masten dienen zoveel mogelijk aan te sluiten bij bestaande bebouwing of elementen.

## 30.5 overige zone - beekdal

*30.5.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - beekdal' zijn de gronden primair bestemd voor de instandhouding en versterking van de natuurlijke waterhuishouding van zowel het oppervlaktewater als het grondwater, en de daarvan afhankelijke landschappelijke en natuurlijke waarden.

*30.5.2 Bouwregels*

Op deze gronden mogen, in afwijking van het bepaalde in de afzonderlijke artikelen, uitsluitend worden gebouwd bouwwerken van geringe omvang, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van een watergang of regenwaterbuffer, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. de oppervlakte bedraagt per ha. maximaal 20 m²;
b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3,2 meter.

*30.5.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*

**a Vergunningplichtige werken en/of werkzaamheden**

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeervoorzieningen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
b. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen en/of egaliseren van de bodem, behoudens de aanleg van drinkpoelen;
c. het scheuren van grasland, voorzover het betreft waardevolle graslandvegetaties;
d. het bemalen of draineren van gronden en het winnen van water of het anderszins verlagen van de grondwaterstand;
e. het aanbrengen en/of aanleggen van oeverbeschoeiingen en het graven en/of aanleggen van waterlopen.

**b Uitzondering**

Het verbod als bedoeld onder a geldt niet voor het uitvoeren van:

a. werken en/of werkzaamheden, die van geringe omvang zijn danwel het normale onderhoud en beheer betreffen;
b. werken en/of werkzaamheden, welke op het tijdstip waarop het plan in werking treedt, in uitvoering zijn;
c. werken en/of werkzaamheden die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

**c Toelaatbaarheid**

De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder a zijn slechts toelaatbaar, mits uitvoering van de werken en/of werkzaamheden niet leidt tot de in Bijlage 1 genoemde gevolgen voor landschaps-, natuur- en cultuurhistorische waarden.

### 30.6 overige zone - recreatieve netwerken

*30.6.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatieve netwerken' zijn de gronden tevens bestemd voor het ontwikkelen en versterken van de betekenis van de gronden voor het extensief recreatief medegebruik in de vorm van:

a. routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren
b. route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatievoorzieningen.

*30.6.2 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde bij de andere bestemmingen voor het bouwen van de volgende bouwwerken:

a. gebouwen, geen woning zijnde, ten behoeve van het recreatief netwerk;
b. andere bouwwerken,

mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. de oppervlakte aan gebouwen, geen woning zijnde, bedraagt maximaal 20 m² per ha.;
2. de goothoogte van gebouwen, geen woning zijnde, bedraagt minimaal 2.40 en maximaal 3.20 meter;
3. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt maximaal 3,20 meter;
4. de agrarische gebruiksmogelijkheden van de gronden niet onevenredig worden geschaad;
5. de belangen van natuur en landschap niet onevenredig worden geschaad;
6. het extensieve karakter van het buitengebied gewaarborgd blijft c.q. de recreatief medegebruik ondersteunende voorzieningen landschappelijk goed worden ingepast, hetzij door afschermende gebiedseigen beplanting, hetzij door clustering aan de randen van kernen.

### 30.7 veiligheidszone - leiding ARG etheen 100 BAR

*30.7.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding ARG etheen 100 BAR' zijn de gronden primair bestemd voor het beperken van het risico voor gevaar voor mensen in verband met het transport van gevaarlijke stoffen door de leidingen.

*30.7.2 Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen gelden ter plaatse van deze aanduiding de volgende regels:

a. de bouw van kwetsbare objecten is niet toegestaan;
b. de bouw van beperkt kwetsbare objecten is niet toegestaan, met uitzondering van de herbouw van bestaande beperkt kwetsbare objecten op dezelfde locatie.

*30.7.3 Wijzigingsbevoegdheden*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen of wijzigen van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding ARG etheen 100 BAR', met dien verstande dat:

a. de aanduiding 'veiligheidszone - leiding ARG etheen 100 BAR' kan worden verwijderd, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de leiding buiten werking is gesteld;
b. de aanduiding 'veiligheidszone - leiding ARG etheen 100 BAR' kan worden verkleind of vervalt, indien uit onderzoek is gebleken dat door een wijziging in transportparameters de plaatsgebonden risicocontour kleiner is geworden of niet meer aanwezig is of dat door aangepaste wet- en regelgeving, nieuwe inzichten, dan wel nieuwe rekenmethoden of anderszins een kleinere plaatsgebonden $10^{-6}$/jr risicocontour geldt.

## 30.8 veiligheidszone - leiding olie PRB 67 BAR

### *30.8.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding olie PRB 67 BAR' zijn de gronden primair bestemd voor het beperken van het risico voor gevaar voor mensen in verband met het transport van gevaarlijke stoffen door de leidingen.

### *30.8.2 Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen gelden ter plaatse van deze aanduiding de volgende regels:

a. de bouw van kwetsbare objecten is niet toegestaan;
b. de bouw van beperkt kwetsbare objecten is niet toegestaan, met uitzondering van de herbouw van bestaande beperkt kwetsbare objecten op dezelfde locatie.

### *30.8.3 Wijzigingsbevoegdheden*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van het verwijderen of wijzigen van de aanduiding 'veiligheidszone - leiding olie PRB 67 BAR', met dien verstande dat:

a. de aanduiding 'veiligheidszone - leiding olie PRB 67 BAR' kan worden verwijderd, indien uit nader onderzoek is gebleken dat de leiding buiten werking is gesteld;
b. de aanduiding 'veiligheidszone - leiding olie PRB 67 BAR' kan worden verkleind of vervalt, indien uit onderzoek is gebleken dat door een wijziging in transportparameters de plaatsgebonden risicocontour kleiner is geworden of niet meer aanwezig is of dat door aangepaste wet- en regelgeving, nieuwe inzichten, dan wel nieuwe rekenmethoden of anderszins een kleinere plaatsgebonden $10^{-6}$/jr risicocontour geldt.

## 30.9 veiligheidszone - lpg

### *30.9.1 Verbod*

Het is niet toegestaan nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' op te richten.

### *30.9.2 Afwijken*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 30.9.1 teneinde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - lpg' op te richten, mits uit onderzoek blijkt dat dit vanuit het aspect externe veiligheid niet op bezwaren stuit.

### *30.9.3 Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen en de aanduiding wijzigen in die zin dat de zone 'veiligheidszone - lpg' wordt aangepast indien daartoe als gevolg van wijziging in gebruik, bedrijfsvoering, regelgeving of vergunningverlening aanleiding bestaat.

## 30.10 veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen

### *30.10.1 Aanduidingsomschrijving*

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen'zijn de gronden bestemd voor de bescherming van het woon- en leefklimaat in verband met de aanwezigheid van een transportroute van gevaarlijke stoffen over het spoor en over de weg.

### *30.10.2 Bouwregels*

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mogen geen gebouwen ten behoeve van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten worden opgericht.

*30.10.3 Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 30.10.2 voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van nieuwe kwetsbare objecten voor zover in overeenstemming met de andere bestemmingen, met dien verstande dat ter plaatse een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gerealiseerd.

*30.10.4 specifieke gebruiksregels*

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' is het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van scholen, woonzorgcentra, kinderdagverblijven en ziekenhuizen, voor zover die mee brengen dat niet-zelfredzame personen zich in de gebouwen en op de gronden ophouden, niet toegestaan.

*30.10.5 Wijzigingsbevoegdheid*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen voor:

a. het verplaatsen of verkleinen van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen' in verband met het verplaatsen van de transportroute vervoer gevaarlijke stoffen, met dien verstande dat het woon- en leefmilieu van de aangrenzende gronden niet verslechtert;
b. het verwijderen van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen', met dien verstande dat het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van de transportroute gevaarlijke stoffen wordt beëindigd.

### 30.11 vrijwaringszone - spoor

*30.11.1 Verbod*

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - spoor' mag niet worden gebouwd en mogen geen werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in strijd met de Spoorwegwet, zonder vergunning of ontheffing door of vanwege de Minister van Verkeer en Waterstaat.

### 30.12 vrijwaringszone - weg 1

*30.12.1 Verbod*

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 1' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken welke nodig zijn voor het wegverkeer.

*30.12.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 30.12.1, met dien verstande dat:

a. gebouwd wordt overeenkomstig de onderliggende bestemming;
b. dit vanuit milieuoogpunt en oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
c. geen belemmering ontstaat voor beoogde toekomstige infrastructurele uitbreidingen;
d. vooraf een positief advies is gekregen van de beheerder van de betreffende weg.

### 30.13 vrijwaringszone - weg 2

*30.13.1 Verbod*

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - weg 2' mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken welke nodig zijn voor het wegverkeer.

*30.13.2 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden*

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijking van het bepaalde in artikel 30.13.1, met dien verstande dat:

a. gebouwd wordt overeenkomstig de onderliggende bestemming;
b. dit vanuit milieuoogpunt en oogpunt van verkeersveiligheid aanvaardbaar is;
c. geen belemmering ontstaat voor beoogde toekomstige infrastructurele uitbreidingen;
d. vooraf een positief advies is gekregen van de beheerder van de betreffende weg

## Artikel 31 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het bepaalde in het plan voor:

a. het afwijken van de voorgeschreven goothoogte, hoogte, oppervlakte, inhoud en afstand van bouwwerken, dan wel een voorgeschreven bebouwingspercentage, eventueel met overschrijding van de bouwgrenzen, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in deze regels voorgeschreven afmetingen en afstanden;
b. het afwijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak op de verbeelding, indien en voor zover afwijking noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein en er geen dringende reden zijn die zich tegen de afwijking verzetten, mits de afwijking ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven niet meer dan 2,5 m bedraagt;
c. ten behoeve van kunstwerken voor fauna, tot een maximale hoogte van 10 meter.

## Artikel 32 Overige regels

### 32.1 Prioriteit van dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen

a. Waar een enkelbestemming samenvalt met een dubbelbestemming geldt primair het bepaalde ten aanzien van de dubbelbestemming;
b. Waar dubbelbestemmingen en/of gebiedsaanduidingen samenvallen gelden:
    1. in de eerste plaats de regels van de bestemmingen 'Leiding - Gas', 'Leiding - Brandstof', 'Leiding - Hoogspanning', 'Leiding - Hoogspanningsverbinding'; en 'Leiding - Leidingstrook';
    2. in de tweede plaats de regels van de bestemming 'Leiding - Riool';
    3. in de derde plaats de regels van de bestemmingen 'Waarde - Archeologie - 2', 'Waarde - Archeologie - 3' en 'Waarde - Archeologie - 4';
    4. in de vierde plaats de regels van de bestemming Waterstaat - Beschermingszone watergang';
    5. in de vijfde plaats de regels van de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone - leiding ARG etheen 100 BAR', 'veiligheidszone - leiding olie PRB 67 BAR', 'veiligheidszone - lpg' en veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen';
    6. in de zesde plaats de regels van de gebiedsaanduidingen 'vrijwaringszone - spoor', vrijwaringszone - weg 1' en 'vrijwaringszone - weg 2';
    7. in de zevende plaats de regels van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied';
    8. in de achtste plaats de regels van de gebiedsaanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone roerdalslenk II';
    9. in de negende plaats de regels van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie';
    10. in de tiende plaats de regels van de gebiedsaanduiding "overige zone - antennemasten';
    11. in de elfde plaats de regels van de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatieve netwerken'.

# Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

## Artikel 33 Overgangsrecht

### 33.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%;

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

### 33.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

## Artikel 34 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Tracébesluit A2'.

# Bijlagen bij regels

# Bijlage 1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

# Bijlage 1 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

## Werken en werkzaamheden

**BODEM**

- 1. **Afgraven (verlagen)**
  - a. definitie:
    - Het verwijderen van de bovenste bodemlaag/bodemlagen.
  - b. doel:
    - Verschraling: verwijderen van bemeste/verzuurde gronden
    - Tegengaan verdroging in verdroginggevoelige gebieden
    - Grondstoffenwinning (humus, zand, klei, leem)
    - Aanleggen van poelen
  - c. effect:
    - Verandering bodemprofiel
    - Verkleining afstand maaiveld-grondwater (ontwateringsdiepte)
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden (Landschap, Natuur en Cultuurhistorische waarden):
    - Vernatting
    - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
    - Verlies ecologische gradiënt bij slootkanten, poelen, laagtes en overig microreliëf
    - Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, holle wegen, steilranden)
    - Verlies vegetatiewaarden

- 2. **Ophogen**
  - a. definitie:
    - Het opbrengen van grond van elders op de bestaande toplaag
  - b. doel:
    - Mogelijk maken van bouwactiviteiten door aanvoer van grond van elders
    - Opheffen van maaivelddaling ten gevolge van inklinking
    - Verschraling door aanvoer van grond van elders
  - c. effect:
    - Verandering bodemprofiel
    - Vergroting afstand maaiveld-grondwater (ontwateringsdiepte)
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Verdroging
    - Verschraling
    - Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, steilranden)
    - Verlies vegetatiewaarden
    - Verlies aan bodemleven

- 3. **Vergraven**
  - a. definitie:
    - Het verwijderen van een of meerdere bodemlagen en het daarna weer opbrengen van grond, bestaand uit de oorspronkelijke toplaag en/of grond van elders.
  - b. doel:
    - Het graven en opvullen van drainagesystemen en andere sleuven en kuilen
  - c. effect:
    - Verandering bodemprofiel
    - Verandering waterhuishouding in de bodem
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:

        - Verschraling
        - Verandering hydrologische situatie
        - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
        - Verlies microreliëf en aardkundige vormen (bv. oude stroomgeulen, steilranden)
        - Verlies vegetatiewaarden
        - Verlies aan bodemleven

- 4. **Diepploegen en -woelen**
    - a. definitie:
        - Het vermengen, keren van (alle) lagen in het bodemprofiel, eventueel tot in de diepere ondergrond. (Eenmalige ingreep met blijvend effect)
    - b. doel:
        - Verbetering bodemprofiel voor agrarisch gebruik
        - Vergroten bewortelingsdiepte
        - Vergroten berijdbaarheid
        - Verschraling
        - Mengen van kleigrond met onderliggend zand
    - c. effect:
        - Homogenisatie van de bodem
        - Vernietiging bodemprofiel
        - Verandering waterhuishouding bodem
    - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
        - Drastische wijziging bodem en daarmee groeiplaatscondities, leefomgeving bodemdieren etc.
        - Verschraling
        - Verandering hydrologische situatie; in gebieden met stagnerend grondwater kan doorbreking van een ondoorlatende laag in de bodem leiden tot verdroging omgeving en leeglopen vennen.
        - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
        - Verlies microreliëf
        - Verlies vegetatiewaarden
        - Verlies aan bodemleven

- 5. **Egaliseren**
    - a. definitie:
        - Het verwijderen van het microreliëf in de toplaag (feitelijk een combinatie van ophogen en afgraven)
    - b. doel:
        - Wateroverlast en droogtegevoeligheid binnen agrarisch perceel tegengaan
        - Verbetering van de bewerkbaarheid voor agrarisch gebruik
        - Opheffen niveauverschillen die het effect zijn van inklinking
    - c. effect:
        - Afvlakken van reliëf
        - Verandering waterhuishouding bodem
    - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
        - Verandering hydrologische situatie
        - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden, bodemkundige waarden)
        - Verlies aan biotopen van microreliëf (bermen, hellinkjes, gradiënten hoog-laag

- 6. **Indrijven van voorwerpen in de grond**
    - a. definitie:
        - Diep in de grond indrijven van heipalen of andere voorwerpen
    - b. doel:
        - Dragers voor bouwwerken aanbrengen, damwanden plaatsen
    - c. effect:

        - Bouwen op slappe bodem is mogelijk, afschermen van delen van de bodem
        - Ondergrondse leidingen kunnen beschadigd worden
    - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
        - doorbreken ondoorlatende bodemlagen en daarmee verstoring van de (grond)waterhuishouding

**WATERHUISHOUDING**

- 7. **Aanleg drainagestelsel**
    - a. definitie:
        - Het aanbrengen van drainagebuizen in de grond, in het algemeen op een diepte van 80-110 cm -mv.
    - b. doel:
        - (Versterken) ontwatering van een of meerdere percelen
    - c. effect:
        - Lokale verlaging grondwaterstand -> perceel wordt droger
    - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
        - Verlies aan waarden in de bodem (archeologische waarden)
        - Verdroging -> verzuring
        - Verlies aan natte levensgemeenschappen

- 8. **Aanbrengen onderbemaling**
    - a. definitie:
        - Bemalen van een of meerdere percelen, waardoor de grondwaterspiegel er lager staat dan in het omringende gebied.
    - b. doel:
        - Vergroten afstand maaiveld-grondwaterspiegel, droger maken perceel
    - c. effect:
        - Verlaging grondwaterstand -> perceel wordt droger
        - Aantrekken grondwater uit de omgeving -> omgeving wordt droger
    - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
        - Verlies aan natte levensgemeenschappen
        - Inklinking veenbodem (onomkeerbaar)
        - Verdroging -> verzuring

- 9. **Aanleggen van dammen**
    - a. definitie:
        - Aanbrengen van een permanent, stuwend obstakel over de gehele breedte van een watergang. Hoogte zodanig dat waterloop ten dele of volledig geblokkeerd wordt.
    - b. doel:
        - Vasthouden water in een gebied (door verkleinen debiet)
        - Verminderen stroomsnelheid
        - Afsluiten waterloop
        - Afwatering gebied in andere richting dwingen
    - c. effect:
        - Afname dynamiek in de waterloop
        - Alleen bij natuurlijke waterloop: afname variatie in oever en waterloop
        - Afname stroomsnelheid
        - Isolatie waterloop t.o.v. het stelsel van waterlopen
    - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
        - Verlies aan levensgemeenschappen van stromend water
        - Verlies variatie in biotopen in waterloop en oever -> verlies aan diversiteit
        - Verlies natuurlijke karakter van waterloop (landschappelijk aspect)
        - Vernatting
        - Verminderen verdroging

- 10. **Aanbrengen van stuwen**
  - a. definitie:
    - Aanbrengen van een stuwend obstakel waarvan de werking tijdelijk geheel of gedeeltelijk opgeheven kan worden.
  - b. doel:
    - Verminderen stroomsnelheid
    - Vasthouden water in een gebied (verkleinen debiet)
  - c. effect:
    - Vermindering dynamiek in waterloop
    - Alleen bij natuurlijke waterloop: afname variatie in oever en waterloop
    - Sterk wisselende stroomsnelheid
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Verlies aan levensgemeenschappen van stromend water
    - Wegspoelen levensgemeenschappen bij openen stuw
    - Verlies aan variatie in biotopen in waterloop en oever -> verlies aan diversiteit
    - Verdwijnen natuurlijke karakter van waterloop (landschappelijk aspect)
    - Vernatting
    - Verminderen verdroging

- 11. **Aanleggen, verbreden of verbeteren van sloten en greppels**
  - a. definitie:
    - Aanleggen van sloten of greppels, verbreden en/of uitdiepen van bestaande sloten en greppels.
  - b. doel:
    - Verbeteren ontwatering agrarische gronden.
  - c. effect:
    - Verkleining afstand maaiveld-grondwaterspiegel (ontwateringsdiepte)
    - Vergroten oppervlakkige afstroming neerslagwater
    - Droger worden omgeving
    - Verlies aan levensgemeenschappen van slootkanten door steiler worden talud
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Aantrekken kwelstromen in nieuwe of uitgediepte sloten -> voor natuur waardevol kwelwater wordt afgevoerd en bereikt maaiveld niet
    - Verdroging omgeving -> verlies aan natte biotopen, verzuring
    - Tijdelijke en blijvende schade aan levensgemeenschappen van sloten en slootkanten
    - Toename extremen in waterafvoer -> moeilijker bestaan voor levensgemeenschappen van sloten en slootkanten
    - Verlies aan waterplanten (door schonen en door verandering in waterafvoer en beekprofiel)-> verbraseming; slechtere waterkwaliteit
    - Verandering percelering (landschappelijk/cultuurhistorisch aspect)
    - Verandering karakter sloten en greppels (landschappelijk aspect)

- 12. **Dempen sloten en greppels**
  - a. definitie:
    - Dichten van sloten of greppels met van elders aangevoerde grond
  - b. doel:
    - Verkleinen waterafvoer van agrarische gronden
    - Wijzigen perceelsindeling
  - c. effect:
    - Natter worden van omliggende gebied
    - Afname totale slootlengte
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van sloten, slootkanten
    - Verdwijnen verbindingszone voor planten en dieren
    - Vernatting omgeving
    - Verandering kavelpatroon

- 13. **Dempen van kleine geïsoleerde wateren**
  - a. definitie:
    - Dichten van kleine wateren (poelen, vennen, wielen, afgesneden meanders) met van elders aangevoerde grond
  - b. doel:
    - Egaliseren agrarisch perceel
    - Vergroting oppervlak agrarisch bruikbare grond
    - Efficiëntere bewerking agrarische grond mogelijk maken
  - c. effect:
    - Verlies aan kleine wateren
    - Egalisatie landschap
    - Toename kwel in directe omgeving
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van poelen, vennen, oevers
    - Verlies aan voortplantingsplaatsen voor amfibieën
    - Vernatting directe omgeving

- 14. **Aanbrengen oeverbeschoeiing:**
  - a. definitie:
    - Het aanbrengen van houten of betonnen versteviging op of voor een oever
  - b. doel:
    - Tegengaan van wegslaan van de oevers door waterstroming of golfslag
  - c. effect:
    - Stabilisatie oevers (plaats en vorm)
    - Verloren gaan natuurlijke oever
    - Onderbreking gradiënt nat-droog
    - Oever wordt hoger en steiler (90° t.o.v. wateroppervlak)
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Oevers worden niet-passeerbare barrières voor veel diersoorten (o.a. das, egel, kikker), en kosten daardoor dierenlevens
    - Verdwijnen of aantasting van groeiplaats voor oevervegetaties
    - Verdwijnen natuurlijke oevers en variatie daarin (bv. nestgelegenheid voor ijsvogels).

**BEPLANTINGEN**

- 15. **Rooien van houtgewas**
  - a. definitie:
    - Het verwijderen van bomen en/of struiken (solitairen of in de vorm van bos, houtsingels, houtwallen)
  - b. doel:
    - Verwijderen van ziek plantmateriaal
    - Onderhoud - uitdunning
    - Hinder voor agrarische bedrijfsvoering verminderen
  - c. effect:
    - Grotere openheid landschap
    - Verlies aan beschutting, schaduw
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Verlies aan biotopen voor levensgemeenschappen van struweel, houtwallen, bos
    - Verlies aan oriëntatiepunten en -lijnen voor veel diersoorten (o.a. vlinders, vleermuizen, marterachtigen)
    - Verlies aan slaap/schuilplaatsen, nestgelegenheid, dekking tegen weersomstandigheden
    - Grotere openheid, betekent soms toename leefgebied weidevogels
    - Verlies aan landschapselementen (landschappelijk, cultuurhistorisch aspect)

- 16. **Aanplanten van houtgewas (uitgezonderd: boomteelt)**
  - a. definitie:
    - Het planten van bomen en/of struiken
  - b. doel:
    - Vergroten natuurwaarden, landschappelijke kwaliteit
    - Houtproductie
    - Bescherming tegen wind
  - c. effect:
    - Verminderen openheid landschap
    - Toename houtgewas/landschapselementen
    - Meer beschutting, schaduw
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Toename biotopen voor levensgemeenschappen van struweel, houtwallen, bos e.d.
    - Nieuwe oriëntatiepunten en -lijnen voor veel diersoorten
    - Beschutting voor planten en dieren
    - Minder openheid, kan verlies betekenen voor leefgebied weidevogels
    - Ander landschapsbeeld

- 17. **Omzetten van grasland in bouwland of sierteeltgrond**
  - a. definitie:
    - Verwijderen gras en aanplanten of inzaaien van andere gewassen
  - b. doel:
    - Gebruik grond voor de teelt van gewassen voor voedselproductie of productie van diervoeders
  - c. effect:
    - Grasland verdwijnt, perceel krijgt andere functie
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Verlies aan graslandvegetaties en bijbehorende fauna
    - Fourageerplaats voor enkele diersoorten gaat verloren (o.a. das)
    - Verkleining areaal weidevogelgebied

- 18. **Omzetten van grasland in boomkwekerij**
  - a. definitie:
    - Verwijderen gras en aanplanten van gewassen of jonge bomen, die permanent een bepaalde hoogte (soms meer dan 1m) hebben
  - b. doel:
    - Gebruik grond voor het opkweken van sierteelten of bomen
  - c. effect:
    - Grasland verdwijnt, perceel krijgt functie van sierteeltrond of boomkwekerij
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Verloren gaan van graslandvegetaties en bijbehorende fauna
    - Fourageerplaats voor enkele diersoorten verdwijnt (o.a. das)
    - Verkleining areaal weidevogelgebied
    - Verandering landschapsbeeld (openheid gaat verloren)

- 19. **Omschakeling van bouwland naar boomteelt**
  - a. definitie:
    - Het aanplanten van gewassen of jonge bomen, die permanent een bepaalde hoogte (soms meer dan 1m) hebben
  - b. doel:
    - Gebruik grond voor het opkweken van sierteelten of bomen
  - c. effect:
    - Akkerbouwgrond verdwijnt, perceel krijgt functie van sierteeltrond of boomkwekerij
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Verloren gaan van biotoop voor soorten / Fourageerplaats, die (deels) afhankelijk zijn van akkerbouwgronden
    - Verandering landschapsbeeld (openheid gaat verloren)

**INFRASTRUCTUUR EN ONTSLUITING**

- 20. **Aanbrengen van verhardingen**
  - a. definitie:
    - Het bestraten of asfalteren van de bodem
  - b. doel:
    - Tegengaan vervuiling bodem en grondwater (bv. door aanleg mestplaat, ondergrond voor containerteelt)
    - Aanleggen ontsluitingspad in weilanden of akkers
    - Aanleggen van langzaam verkeer routes of parkeerplaatsen ten behoeve van recreatief medegebruik
  - c. effect:
    - Afsluiting bodem
    - Oppervlakkige afvoer neerslag (met evt. verontreiniging) naar randen verharding
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Biotoop voor soorten die in de bodem leven gaat verloren
    - Verharding is barrière voor kleine diersoorten (o.a. muizen, amfibieën, insecten)
    - Vermindering infiltratie kan groeiplaats vegetatie in de directe omgeving beïnvloeden
    - Archeologisch interessante bodem wordt ontoegankelijk
    - Verstening buitengebied

- 21. **Aanbrengen van ondergrondse leidingen**
  - a. definitie:
    - Vergraven en eventueel plaatselijk rooien van houtgewas
  - b. doel:
    - Leggen van diverse leidingen
  - c. effect:
    - als bij vergraven en rooien houtgewas
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - Als bij vergraven en rooien houtgewas

- 22. **Wijzigen perceelsindeling**
  - a. definitie:
    - Verwijderen bestaande perceelsgrenzen en/of aanbrengen nieuwe perceelsgrenzen (sloten, afrasteringen, hagen, houtwallen)
  - b. doel:
    - Efficiënter gebruik van agrarische grond mogelijk maken, veldsituatie aanpassen aan eigendomssituatie
  - c. effect:
    - Verdwijnen van perceelsgrenzen
    - Nieuwe perceelsgrenzen
  - d. Mogelijke gevolgen voor LNC-waarden:
    - het verkavelingspatroon verandert
    - patroon van watergangen verandert
    - schaalvergroting/schaalverkleining
    - verdwijnen/toevoegen verbindingswegen (perceelsranden) en oriëntatielijnen voor sommige diersoorten

# Bijlage 2 Staat van bedrijfsactiviteiten

**Staat van bedrijfsactiviteiten**

| SBI-1993 | SBI-2008 | | OMSCHRIJVING | AFSTANDEN IN METERS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| - | - | nummer | | GEUR | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND | CATEGORIE |
| 18 | 14 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | |
| 182 | 141 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | 10 | 30 | 2 |
| 20 | | - | | | | | | | |
| 20 | 16 | - | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. | | | | | | |
| 205 | 162902 | | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken | 10 | 10 | 30 | 0 | 30 | 2 |
| 21 | 17 | - | | | | | | | |
| 22 | 58 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | |
| 221 | 581 | | Uitgeverijen (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 2223 | 1814 | A | Grafische afwerking | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 2225 | 1814 | | Overige grafische aktiviteiten | 30 | 0 | 30 | 10 | 30 D | 2 |
| 223 | 182 | | Reproduktiebedrijven opgenomen media | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 63 | 52 | - | | | | | | | |
| 63 | 52 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | |
| 6322, 6323 | 5222 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 633 | 791 | | Reisorganisaties | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 634 | 5229 | | Expediteurs, cargadoors (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 D | 1 |
| 64 | 64 | - | | | | | | | |
| 64 | 53 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | |
| 641 | 531, 532 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 C | 0 | 30 | 2 |
| 642 | 61 | A | Telecommunicatiebedrijven | 0 | 0 | 10 C | 0 | 10 | 1 |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | | | | | | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | - | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN | | | | | | |
| 65, 66, 67 | 64, 65, 66 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 0 | 0 | 10 C | 0 | 10 | 1 |
| 70 | 41, 68 | - | | | | | | | |
| 70 | 41, 68 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | | | | | |
| 70 | 41, 68 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 72 | 62 | - | | | | | | | |
| 72 | 62 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | |
| 72 | 62 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 73 | 72 | - | | | | | | | |
| 73 | 72 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | |
| 732 | 722 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | | | | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | |
| 74 | 63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 D | 1 |
| 75 | 84 | - | | | | | | | |
| 75 | 84 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | | | | | | |
| 75 | 84 | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 91 | 94 | - | | | | | | | |
| 91 | 94 | - | DIVERSE ORGANISATIES | | | | | | |
| 9111 | 941, 942 | | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 92 | 59 | - | | | | | | | |
| 92 | 59 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | | | | |
| 921, 922 | 591, 592, 601, 602 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 0 | 0 | 30 C | 10 | 30 | 2 |
| 9251, 9252 | 9101, 9102 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 0 | 0 | 10 | 0 | 10 | 1 |
| 93 | 93 | - | | | | | | | |
| 93 | 96 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | |
| 9305 | 9609 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 0 | 0 | 10 C | 0 | 10 D | 1 |

# Bijlage 3 Overzicht beroep of bedrijf aan huis

# Overzicht beroep of bedrijf aan huis

| Beroep aan huis | Bedrijf aan huis |
|---|---|
| Advocaat | Autorijschool (geen theorie) |
| Accountant – administratieconsulent | Bloemschikker |
| Alternatieve genezer | Computerservice (o.a. systeembouw/-analyse) |
| Belastingconsulent | Decorateur |
| Bouwkundig architect | Fietsenreparateur |
| Dierenarts | Fitnessstudio |
| Fysiotherapeut | Fotograaf |
| Gerechtsdeurwaarder | Goud- en zilversmid |
| Huidtherapeut | Glazenwasser |
| Huisarts | Hoedenmaker |
| Interieurarchitect | Hondentrimmer |
| Juridisch adviseur | Instrumentenmaker |
| Kunstenaar | Internetverkoop |
| Logopedist | Kaarsenmaker |
| Medisch specialist | Kapsalon |
| Notaris | Klompenmaker |
| Oefentherapeut Cesar/Mensendieck | Koeriersdienst |
| Organisatieadviseur | Lijstenmaker |
| Orthopedagoog | Loodgieter |
| Psycholoog | Meubelmaker |
| Raadgevend adviseur | Muziekinstrumentenmaker |
| Redacteur | Nagelstudio/pedicure |
| Registeraccountant | Pottenbakker |
| Stedenbouwkundige | Prothesenmaker |
| Tandarts | Reisorganisatie (kleinschalig) |
| Tandarts – specialist | Reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-Tv's/ horloges etc.) |
| (al dan niet beëdigd) tolk-vertaler | Schoonheidsspecialist |
| Tuin- en landschapsarchitect | Traiteur |
| Verloskundige | Tv/radio reparateur |
| | Zadelmaker |