Intentieverklaring als tussenstap in het proces realisatie gezamenlijk sportpark

Aanleiding en status dit document

Door de gebiedsontwikkeling aan de Havenweg-Leemweg ontstaat een unieke kans voor de realisatie van een geheel nieuw, duurzaam en toekomstbestendig sportpark. Een sportpark dat voldoet aan de meest actuele kwaliteitsstandaarden voor atletiek, tennis en voetbal. Daarnaast biedt het ruimte aan de (groei)ambities van de verenigingen. Door gezamenlijke huisvesting en nauwere samenwerking tussen de verenigingen ontstaat bovendien de mogelijkheid om mensen, middelen en ruimte beter in te zetten. Onderstaande uitgangspunten zijn niet juridisch of financieel bindend, maar geven richting aan het vervolgtraject en vormen het kader voor het ontwerpteam. Het verkrijgen van instemming van de verenigingen is van belang en ondersteunt de besluitvorming door de gemeenteraad om te gaan investeren in de verdere uitwerking van de plannen.

Conceptontwerp en uitgangspunten

Op basis van gesprekken, wensen en gedeelde uitgangspunten is een ruimtelijk ontwerp opgesteld waarin de gezamenlijke huisvesting van vier sportverenigingen is opgenomen, verdeeld over twee gebouwen verbonden door een sportboulevard. Over de volgende punten is overeenstemming.

Terreinindeling op hoofdlijnen:

- Eén hoofdentree met gemeenschappelijk parkeerterrein voor gemotoriseerd verkeer vanaf het noorden (Havenweg).
- Aparte hoofdentree' s voor langzaam verkeer vanuit het zuiden en noorden (Bospad en Leemweg/ st Jorispad).
- Twee gebouwen verbonden door een sportboulevard: Alverna–AWC en AVW–Grootven.
- Positionering van voetbal, atletiek en tennis op de locatie volgens bijgevoegd conceptontwerp.
- Biedt ruimte aan de (groei)ambities van de verenigingen.

Gebouwen en voorzieningen op hoofdlijnen:

- Individuele voorzieningen per vereniging: o.a. kantine, keuken, opslag, terras en tribune.
- Gemeenschappelijke voorzieningen: hier worden in de volgende fase nadere afspraken over gemaakt tussen de betrokken besturen.
- De clubruimten liggen deels verhoogd met ruimte voor tribunes en uitzicht op de sportvelden.

Intentie vervolgstappen.

Om voortgang te boeken in het ontwerp- en besluitvormingstraject is over de volgende punten overeenstemming:

- Na de zomervakantie gezamenlijk door te gaan met de volgende fase: verdere uitwerking van terrein, gebouwen, financiële afspraken en samenwerkingsafspraken. Waarbij het uitgangspunt is dat de 4 verenigingen instappen op basis van gelijkwaardigheid, waarbij geen éénzijdig financieel nadeel dan wel voordeel ontstaat.
- Er is geen intentie van de verenigingen om te fuseren, maar wel de intentie om samen te werken.
- We gaan verder werken aan de realisatie van de ingetekende indooratletiekhal als onderdeel van het gezamenlijke sportpark.
- Als richtmoment waarop wel een formele beslissing van de verenigingen wordt gevraagd uit te gaan van eind 2025.
- Gezamenlijk bespreken met welke vraagstelling en welke documenten naar ALV te gaan.
- Deze intentieverklaring ter informatie aan te bieden aan de gemeenteraad.

Belangrijk: Wat besluiten we dus nog níet?

- Geen definitief besluit over de realisatie of verhuizing naar het nieuwe sportpark.
- Geen besluit over gedetailleerde terreininrichting, gebouwindeling of maatvoering.
- Geen juridische of financiële vastleggingen.

Namens de stuurgroepleden,

Atletiekvereniging Wijchen

V.V. Alverna

Gemeente Wijchen

TPV Grootven

Sv AWC