Technische schriftelijke vragen

Raadscyclus: commissievergadering d.d. 9 februari 2026, raadsvergadering d.d. 23 februari 2026
Agendapunt: 11. Ontwerp verklaring van geen bedenkingen keerwanden Sint Jorisstraat 48 Beesel
Namens fractie: Beeselse Lijst

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	3	Deze elementen staan er volgens u al minimaal 12 jaar. Waarom is hier niet eerder tegen opgetreden?	Het betreffende bedrijf is een provinciale milieu-inrichting. Dit betekent dat Provincie Limburg naast vergunningverlener ook een taak heeft als toezichthouder en handhaver voor dit bedrijf. Dat geldt niet alleen voor de milieuvergunningen, maar voor alle activiteiten van dit bedrijf, dus ook voor bouwwerken. De gemeente mag in dit geval niet handhavend optreden, omdat de provincie daarvoor exclusief bevoegd gezag is. Als er signalen zijn dat een bouwwerk zonder vergunning is gebouwd, kan de gemeente wel een handhavingsverzoek indienen bij de provincie. Bij de gemeente zijn over de genoemde periode geen klachten, meldingen of handhavingsverzoeken bekend tegen de (aanwezigheid van de) keerwanden. Dit verklaart waarom hier niet eerder handhavend tegen is opgetreden.
2.	Raadsvoorstel	-	Is met de betrokken ondernemer contact geweest over het verplaatsen van de elementen en wat is het standpunt pro en contra van de ondernemer (indien u contact heeft gehad)?	De te legaliseren keerwanden worden ca. 3 meter verder naar achteren geplaatst. Daar is contact over geweest tussen de aanvrager en de gemeente. De aanvrager heeft ervoor gekozen om de keerwanden naar achteren te plaatsen vanwege de constructieve veiligheid. Gebleken is dat de keerwanden op hun huidige plek constructief niet goed geplaatst waren. Door ze ca. 3 meter verder naar achteren te plaatsen, wordt een constructief veilige situatie gecreëerd. Bijkomend voordeel daarvan is dat aan de voorzijde ruimte ontstaat om de wanden robuust landschappelijk in te passen. Daarmee wordt het effect op de omgeving verzacht.

Namens fractie: VLP

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.			Voldoet de opslag van Thijssen Emans op de hoek van de Sint Jozefweg en Heytstraat aan de verleende vergunningsvoorwaarden?	Dit bedrijf is een provinciale milieu-inrichting. Dit betekent dat Provincie Limburg naast vergunningverlener ook het toezicht houdt op de naleving van de vergunningvoorschriften. Dat geldt niet alleen voor de milieuvergunningen, maar voor alle activiteiten van dit bedrijf, dus ook voor bouwwerken. De gemeente mag bij dit bedrijf ook geen toezicht houden of controles uitvoeren op de vergunningvoorschriften, omdat de provincie daarvoor exclusief bevoegd gezag is. Daarnaast geeft een aanvraag omgevingsvergunning voor legalisatie van bouwwerken op één locatie (St. Jorisstraat) geen aanleiding voor controles op andere bedrijfslocaties van hetzelfde bedrijf.

Namens fractie: Samen Verder Beesel

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	Raadsvoorstel	2	De aanvraag dateert van vóór 2024. Waarom wordt deze nu pas voorgelegd?	Bij de ambtelijke beoordeling van de aanvraag bleek de ruimtelijke onderbouwing onvoldoende. Wij hebben de aanvrager daarom de gelegenheid geboden om de ruimtelijke onderbouwing aan te scherpen en te verduidelijken. Aanvullend hebben hierover ambtelijk gesprekken plaatsgevonden met de aanvrager en zijn adviseur. Het meermaals aanpassen van de onderbouwing door de aanvrager, en het vervolgens ambtelijk beoordelen van de aanpassingen, heeft veel tijd gekost. De ruimtelijke onderbouwing is tussentijds namelijk vier keer aangepast. Daarnaast is Provincie Limburg bevoegd gezag voor deze aanvraag, waardoor ook tijd is besteed aan de noodzakelijke afstemming met de provincie.

				De laatste maanden (vanaf het najaar 2025) heeft de raadsconsultatie plaatsgevonden (inclusief voorbereiding hiervan). Het resultaat van de raadsconsultatie werd op 15 december 2025 bekend. Op basis daarvan is voorliggend voorstel voorbereid.
2.		3	De ARK adviseert positief over de te legaliseren keerwanden. Wat is de juridische rol van de ARK? Kan Thijssen Emans zich op het positieve advies beroepen?	De ARK heeft een rol als adviseur voor het bevoegd gezag voor een specifiek onderwerp, namelijk de ruimtelijke en esthetische kwaliteit van gebouwen en bouwwerken in hun omgeving. Het bevoegd gezag weegt op basis van een bredere belangenafweging af of een omgevingsvergunning kan worden verleend. Bij haar besluitvorming kan zij een advies overnemen, of hier (gemotiveerd) van afwijken. Thijssen Emans kan aan het advies van de ARK geen rechten ontlenen, aangezien het advies gericht is aan het bevoegd gezag en geen zelfstandig besluit betreft.
3.		3	De afname van verkeer wordt niet afdoende onderbouwd. Graag verduidelijken.	Op de bedrijfslocatie aan de Sint Jorisstraat vindt verwerking van keramisch materiaal plaats. Het merendeel van dit materiaal kan in de huidige situatie niet op de deze locatie worden opgeslagen, maar wordt met vrachtwagens verreden naar opslaglocaties elders. De opslagcapaciteit op de locatie aan de Sint Jorisstraat wordt in deze aanvraag uitgebreid. Hierdoor kan meer materiaal dat hier wordt verwerkt ook op dezelfde locatie worden opgeslagen. De aanvrager stelt dat hierdoor minder heen en weer gereden hoeft te worden naar opslagvoorzieningen op andere locaties. De aanvrager licht niet verder toe hoe groot deze verkeersafname is ten opzichte van het totaal aantal vrachtverkeersbewegingen van het bedrijf. Hierdoor kan niet beoordeeld worden of de gestelde verkeerafname significant is of slechts marginaal. Tegelijkertijd blijft de opslagcapaciteit op de andere bedrijfslocaties hetzelfde. Deze opslaglocaties kunnen kortom in gebruik blijven, waardoor niet is geborgd dat het vrachtverkeer tussen de locatie aan de Sint Jorisstraat en de andere opslaglocaties inderdaad vermindert. Het risico bestaat hierdoor dat het vrachtverkeer alsnog toeneemt.

4.		3	Wat zegt dit over het voornemen om hier recreatief en wonen te gaan vormgeven?	Dit voorstel staat volledig los van het voornemen om op termijn het bedrijventerrein Maasveld te gaan transformeren naar recreatie of wonen. Deze voorgestelde transformatie werd in de structuurvisie Beesel (2011) al benoemd. Voorliggende aanvraag omgevingsvergunning dateert van december 2023. De eerste stappen richting een transformatie (het vestigen van een voorkeursrecht op het terrein) zijn pas in het najaar van 2025 genomen. Dat is onafhankelijk van deze aanvraag omgevingsvergunning gebeurd.

Namens fractie: CDA Beesel-Reuver-Offenbeek

Nr.	Document	Pagina	Vraag	Antwoord
1.	-	-	Mag Thijssen-Emans de keramische producten wel gewoon ‘los’ opslaan zonder keerwanden?	Volgens het Omgevingsplan is opslag toegestaan binnen het bouwvlak. Dit bouwvlak beslaat het merendeel van de bedrijfslocatie, met uitzondering van een strook van ca. 15 meter aan de voorzijde. Binnen het bouwvlak mag opslag plaatsvinden met én zonder keerwanden. Buiten dit bouwvlak is opslag in zijn geheel niet toegestaan. Aanvullend stelt de milieuwetgeving regels aan de opslag, bijvoorbeeld over het voorkomen van stofhinder.