

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	8253277
Aanvraagnaam	Tijdelijke huisvesting internationale medewerkers
Uw referentiecode	2322
Ingediend op	18-12-2023
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag voor het maken van tijdelijke huisvesting voor 120 internationale medewerkers met een beheerder te Elst.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	8279751
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Overbetuwe
Bezoekadres:	Dorpsstraat 67 te Elst.
Telefoonnummer:	140481
E-mailadres:	omgevingsvergunning@overbetuwe.nl
Website:	www.overbetuwe.nl
Contactpersoon:	Omgevingsloket gemeente Overbetuwe
Bereikbaar op:	werkdagen van 8.30 uur tot 13.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Overbetuwe
Kadastrale gemeente	Elst
Kadastrale sectie	N
Kadastraal perceelnummer	989
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om een deel van dit bestaande kavel. De meest zuidelijke punt. Zie ook de tekeningen.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2354

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7243

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 933

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 15

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Leeg weiland
bestemming: bedrijventerrein
dubbel bestemming: leiding - gas (GasUnie) + waterleiding (Vitens)
functieaanduiding: groen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Logiefunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	121	2024	1574
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Rockpanel	RAL9010
- Plint gebouw	Rockpanel	RAL7021
- Gevelbekleding	Vezelcement rabat	Houtlook
- Borstweringen	Rockpanel	RAL7021
- Voegwerk	n.v.t.	-
Kozijnen	Aluminium	RAL7021
- Ramen	aluminium	RAL7021
- Deuren	aluminium	RAL7021
- Luiken	n.v.t.	-
Dakgoten en boeidelen	n.v.t.	-
Dakbedekking	dakbedekking	zwart

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie tekeningen voor verduidelijking

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overig bouwwerk bouwen

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik is in strijd met de bestemming bedrijventerrein

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Weiland met bestemming bedrijventerrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tijdelijke logiefunctie

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Een tijdelijk bouwwerk op een verder niet bruikbaar stuk grond

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

15

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☒ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Nieuw te maken toegang voor het terrein en de gebouwen.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Kolk (naam in overleg met gemeente)

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

+/- 8 meter breed, gelijk aan straat gemeente

Welk materiaal wordt gebruikt?

Betonklinkers gelijk aan gemeente.

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Geen_Bezwaar_Gasunie_pdf	Geen Bezwaar Gasunie.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
Gasunie_beplantingslijst_pdf	Gasunie beplantingslijst.pdf	Anders	18-12-2023	In behandeling
Constructiedocument_pdf	Constructiedocument-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
Ventilatietoetsing-60220-28-Elst_pdf	Ventilatietoetsing--6022028-Elst.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling
3_3_01_Memo_grondbalans_v1_0_231212_pdf	3.3.01 Memo grondbalans v1.0 231212.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	18-12-2023	In behandeling
Ondergrondse_infra_-231219_pdf	Ondergrondse infra 231219.pdf	Installaties complexere bouwwerken Anders	18-12-2023	In behandeling
RBG_Quickscan_Brandveiligheid_pdf	RBG Quickscan Brandveiligheid.pdf	Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid	18-12-2023	In behandeling
Ruimtelijke Onderbouwing SRO	ROB_Logiesvoorzieningen De Merm-Oost_ontwerp.pdf	Gelijkwaardigheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens tunnelveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders	18-12-2023	In behandeling
V_De_Merm_Oost_14_december_2023_pdf	V_De Merm Oost_14 december 2023.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
Bijlagen_Bijlage_1_-_Bodemonderzoek_pdf	Bijlagen_Bijlage 1 Bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
lage_2__Onderzoek_e- xterne_veiligheid_pdf	Bijlagen_Bijlage 2 Onderzoek externe veiligheid.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
agen_Bijlage_3__Ond- erzoek_trillingen_pdf	Bijlagen_Bijla- ge 3 Onderzoek trillingen.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
lage_4__Vormvrije_m- e_r__--beoordeling_pdf	Bijlagen_Bijlage 4 Vormvrije m.e.r.- beoordeling.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
lagen_Bijlage_5__Digital- e_watertoets_pdf	Bijlagen_Bijla- ge 5 Digitale watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
_Bijlage_6__Quicksc- an_Flora_en_Fauna_pdf	Bijlagen_Bijlage 6 Quickscan Flora en Fauna.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
lage_7__Voortoets_stiks- tofdepositie_pdf	Bijlagen_Bijla- ge 7 Voortoets stikstofdepositie.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
_Bijlage_8__Verkeer- kundig_onderzoek_pdf	Bijlagen_Bijlage 8 Verkeerskundig onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
gen_Bijlage_9__Onde- rzoek_explosieven_pdf	Bijlagen_Bijla- ge 9 Onderzoek explosieven.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-12-2023	In behandeling
2322_-_Vergunningss- et_pdf	2322 - Vergunningsset-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Anders		