



Motie

Datum raadsvergadering: 12 november 2025
Nummer motie: **25M216**
Zaaknummer: 4729440
Status
Onderwerp: Begroting 2026

Titel:

Pak ook leegstand niet-woningen aan

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Constaterende dat:

- Gemeente Arnhem naar aanleiding van een eerder aangenomen SP-motie (22M43) sinds korte tijd een leegstandsverordening voor woningen kent.
- Er toen voor gekozen is om de leegstandsverordening enkel voor woningen te laten gelden, aangezien dit het grootste deel van de leegstand betrof.
- Het percentage leegstaande winkelvloeroppervlakte in 2025 11,4% noteert en het aantal leegstaande verkooppunten een stijgende lijn laat zien naar inmiddels 13,1%.¹

Overwegende dat:

- In een tijd van toenemende dakloosheid en woningnood het onwenselijk is dat ook niet-woningen voor lange tijd leeg staan.
- Langdurige leegstand van niet-woningen een negatief effect heeft op de uitstraling en de aantrekkelijkheid van Arnhem.

Verzoekt het college om:

- In de strijd tegen onnodige leegstand en in navolging van de leegstandsverordening woningen nu ook een leegstandsverordening voor niet-woningen in te stellen.
- Daarbij een voorstel aan de raad te doen om te kijken welke sancties er in Arnhem door de gemeente opgelegd kunnen worden.

Indieners:

Noud Roelen – SP
Gerrie Elfrink – SP
Nathalie Nede - ChristenUnie

¹ <https://www.waarstaatjegemeente.nl/mosaic/dashboard/ruimte-voor-werken-en-ondernemen>