

Postbus 234
7300 AE Apeldoorn
088 310 4000
info@vnog.nl
www.vnog.nl

Gemeente Zutphen
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 41
7200 AA ZUTPHEN

Datum	: 23 mei 2022	Uw brief van	: 31 maart 2022
Ons kenmerk	: 22-59983/22-080723/JJ/CG	Uw kenmerk	: -
Behandeld door	: [REDACTED]	Bijlage(n)	: -
Onderwerp	: Externe veiligheid bestemmingplan Park Helbergen te Zutphen		

Geachte [REDACTED],

Op 30 maart 2022 heeft u mij om advies gevraagd over het ontwerpbestemmingsplan "Park Helbergen, eerste herziening", te Zutphen, 24 maart 2022. Hierbij ontvangt u mijn reactie. Deze is gebaseerd op:

- artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- artikel 9 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- artikel 10 Wet veiligheidsregio's (Wvr).

Planomschrijving

Het plangebied ligt ten zuiden van het stadscentrum van Zutphen. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de dijk gelegen langs de IJssel, aan de zuidzijde door woonpercelen aan De Waarden en aan de noordzijde aan de Laan van Neder Helbergen uit de eerste fase van Park Helbergen. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Laan naar Eme en het Emerpark. Het plangebied maakt deel uit van Park Helbergen. Park Helbergen Fase 1 en het park zijn al gebouwd en het park is aangelegd. In het plangebied staat bebouwing van FC Zutphen. Deze voetbalclub was tot 2012 gevestigd in het plangebied. De bebouwing in het plangebied betreft de voormalige kantine die tot 2021 als stadswerkplaats werd gebruikt. Het plangebied wordt nu tijdelijk door een stichting gebruikt voor kleine initiatieven, zoals stadslandbouw. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 40.000 m². De hoofdontsluitingsweg van Park Helbergen Fase 2 is het Bloesemlint. Het plangebied wordt ontsloten op de Harenbergweg. Er is een extra ontsluiting via de IJsseldijk mogelijk. Het wandelpad dat aansluit vanuit het park aan de kant van de IJsseldijk wordt verstevigd aangelegd waardoor de hulpdiensten hier overheen kunnen rijden.

Op 30 oktober 2012 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om 118 woningen en een parkgebied te realiseren in Park Helbergen. De woningen en het parkgebied worden gefaseerd ontwikkeld, rekening houdend met de veranderende woningmarkt. Fase 1 is reeds uitgevoerd. Voor de ontwikkeling van Park Helbergen fase 2 is een nieuw ontwerp gemaakt. Het plan voorziet in de realisatie van een nieuwe buurt met 34 woningen. De nieuwe woonwijk kent in de toekomstige situatie zes woonclusters. Er worden aan de IJssel zes vrijstaande dijkwoningen, twintig vrijstaande levensloopbestendige woningen rondom de boomgaard en acht twee-onder-één-kapwoningen in het plangebied gerealiseerd.

Risicobron

Op circa 85 meter van de rand van het plangebied ligt de oever van de IJssel. Dit is een transportroute voor gevaarlijke stoffen. Over het water worden brandbare vloeistoffen vervoerd. Er is geen sprake van een plaatsgebonden risicocontour (PR 10^{-6}). Het plangebied ligt binnen het maximale invloedsgebied van brandbare vloeistoffen (100 meter).

Scenario

De tank van een binnenvaarttanker kan openscheuren na bijvoorbeeld een aanvaring, waardoor een plasbrand kan ontstaan. Hierdoor ontstaat een gat en stroomt een groot deel van de brandbare vloeistof in korte tijd uit. De brandbare vloeistof verspreidt zich over het water en bereikt de kade. Ontsteking van de plas leidt tot een korte hevige brand. De stromingssnelheid van het water is van invloed op de grootte en de vorm van de plas. Door de stroming van het water kan er een ongecontroleerde verspreiding van de plas plaatsvinden. De effecten van een plasbrand zijn warmtestraling en rook. Hierdoor kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving ontstaan.

De gebouwen zijn dusdanig gesitueerd dat aanwezigen bij een (dreigende) brand bij een risicobron gelegenheid hebben te vluchten. Er is minimaal één (nood)uitgang van de risicobron af gericht.

Advies

Ik adviseer u om:

1. De zelfredzaamheid van de aanwezige personen zo groot mogelijk te laten zijn, door de bekendheid van de aanwezigen in en om de gebouwen te vergroten en door gebruik te maken van NL-alert.
2. Zorg te dragen voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als 'Denk vooruit' / 'Wees Voorbereid'.

Tot slot

Heeft u vragen over deze brief of wilt u iets met ons bespreken? Bel of mail dan gerust met [redacted], telefoonnummer [redacted]

Fijn als u ons laat weten wat u gedaan heeft met onze adviezen. Dan kunnen we daar rekening mee houden bij onze preparatie.

Hoogachtend,

Namens het dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Noord- en Oost-Gelderland,

[redacted]

[redacted]

teamleider Omgevingsveiligheid