

Technische vraag

Zaaknr.: 81630-2023

Technische vraag aan: Peter Oberndorff

Onderwerp: Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Graspeel 43, Zeeland

Met het raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Graspeel 43, Zeeland stelt het college voor twee duivenhokken te legaliseren die op het perceel aan Graspeel 43 in Zeeland zijn gebouwd. Hierover hebben wij al technische vragen gesteld. Naar aanleiding van de beantwoording van deze vragen hebben wij nog verduidelijkende vervolgvragen.

In [de toelichting op het bestemmingsplan](#) wordt op pagina 27-28 betoogd dat het bestemmingsplan voldoet aan de eisen van de [Nota Kwaliteitsverbetering](#) van de voormalige gemeente Landerd. Deze nota gaf invulling aan een verplichting uit de toenmalige Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant. In deze verplichting stond (samengevat) dat als een bestemmingsplan een ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied betreft, verantwoord moet worden dat de ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Op basis van de Nota Kwaliteitsverbetering moeten er landschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen (lkm's) en minimaal twee maatschappelijke kwaliteitsverbeterende maatregelen (mkm's) worden getroffen, zo staat in de toelichting op het bestemmingsplan. Bij de lkm's wordt aansluiting gezocht bij het [Landschapsbeleidsplan 2013-2027](#) van de voormalige gemeente Landerd.

Hierover hebben we de volgende vragen:

1. Waarom wordt hier de Nota Kwaliteitsverbetering en het Landschapsbeleidsplan 2013-2027 van de voormalige gemeente Landerd toegepast? Zijn deze regelingen niet vervallen? En is de Verordening Ruimte 2014, waarop deze regelingen gebaseerd zijn, niet ook vervallen? Waarom wordt niet de [Uitvoeringsregel kwaliteitsverbetering landschap gemeente Maashorst](#) toegepast?

Op pagina 8 en 9 van de Nota Kwaliteitsverbetering staat wat er onder mkm's moet worden verstaan. Als mkm's staan in dit geval opgenomen het ruimer huisvesten van duiven en het bieden van informatie over "de duivensport" aan de basisscholen gelegen binnen de voormalige gemeente Landerd. Die eerste mkm heeft een basis in de Nota Kwaliteitsverbetering. In de nota staat namelijk dat het voldoen aan meer dan wettelijk verplichte maatregelen met betrekking tot dierenwelzijn, waaronder op het gebied van huisvesting (meer ruimte per dier), een mkm is. Die tweede mkm vinden wij echter heel vreemd. We zien geen koppeling tussen deze mkm en de mkm's zoals omschreven in de Nota Kwaliteitsverbetering.

2. Waar in de Nota Kwaliteitsverbetering is de basis te vinden voor de tweede mkm, het bieden van informatie over "de duivensport" aan de basisscholen gelegen binnen de voormalige gemeente Landerd?
3. Hoe kan het bieden van informatie over "de duivensport" een fysieke verbetering van de kwaliteit van het landschap tot gevolg hebben, zoals omschreven in de verplichting uit de Verordening Ruimte? Hierbij wijzen we erop dat ook in de Nota Kwaliteitsverbetering het volgende staat: *"In alle gevallen is een fysieke kwaliteitsverbetering het uitgangspunt."*

Verder staat in de toelichting op het bestemmingsplan dat naast de verplichte fysieke kwaliteitsverbetering (ook hier weer het woord "fysiek") in de vorm van de lkm's en de mkm's, ten behoeve van het niet realiseren van sloop, een vergoeding in een fonds van de gemeente (de gemeentelijke reserve Groen) zal worden gestort voor de realisatie van kwaliteitsverbeterende maatregelen elders.

4. Waarom gebeurt dit? Wat is hiervoor de (wettelijke) basis?

Ondertekening:

Datum indiening : 26-6-2024
Fractie : GroenLinks
Naam indiener : Genoveef Lukassen
Ibabs ID nr : 94

Antwoord op technische vraag

Antwoord door: Peter Oberndorff, Dolf Derks

Datum: 27-6-2024

Vraag:

[Klik hier als u tekst wilt invoeren.](#)

Antwoord:

1. Antwoord op vragen 1, 2, 3 en 4:

Dit plan Graspeel is al enige tijd geleden opgesteld. Toen gold inderdaad nog de nota kwaliteitsverbetering bij plannen die op het grondgebied van voormalige gemeente Landerd lagen. Dit tekstdeel is geruime tijd geleden in het plan Graspeel 43 opgenomen. Ondertussen zijn er enige ontwikkelingen geweest en is er op basis van de (nieuwe) Uitvoeringsregel Kwaliteitsverbetering Landschap Gemeente Maashorst via een bijdrage op basis van de Landschaps Investeringsregeling gewerkt; dat betekent dat er een vergoeding op basis van de Landschaps Investeringsregeling wordt berekend. Deze vergoeding wordt dan gebruikt om bepaalde algemene landschappelijke (verbeter)projecten mogelijk te maken en leidt langs deze weg tot fysieke landschappelijke kwaliteitsverbeteringen. Deze vergoeding komt dan helemaal in de plaats van de benadering uit de nota kwaliteitsverbetering van de voormalige gemeente Landerd. Daarmee wordt het verhaal van MKM's voor dit plan dan ook irrelevant en kan verder buiten beschouwing blijven. De nieuwe oplossing is in het plan opgenomen, maar kennelijk heeft men toen verzuimd de verwijzing naar de oude oplossing uit het plan te verwijderen.