OMGEVINGSVERGUNNING

Beschikking van burgemeester en wethouders van Leudal op de aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Aanvrager:	Blueberries Grathem B.V. Grote Kampweg 29 6081 CM HAELEN
Aanvraag ontvangen op:	19 december 2023
Locatie activiteiten:	Kasteelweg 12, 6095ND Baexem
Betreft:	bouwen van een bouwwerk (realiseren van huisvesting in best. gebouw)
Zaaknummer:	Z2023-00001594

Beschikking
Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning onder de genoemde voorschriften te verlenen. Hierbij hebben wij de overwegingen gemaakt zoals opgesomd in de bijlage 'overwegingen'. De door ons bijgevoegde en gewaarmerkte documenten maken deel uit van deze omgevingsvergunning. Dit besluit nemen wij op basis van de paragrafen 2.1 en 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Activiteit(en):
Deze omgevingsvergunning betreft de activiteiten:
het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo)
BRANDVEILIG gebruik
het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);

Procedure
De omgevingsvergunning is met de uitgebreide procedure voorbereid zoals beschreven in paragraaf 3.3 van de Wabo .

Ondertekening
De bevoegdheid tot het nemen van dit besluit is geregeld in het Mandaat-, volmacht- en machtigingsbesluit gemeente Leudal, vastgesteld bij besluit van 23 maart 2021.

Heythuysen, …….. 2024

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger

Bijlagen:

- Procedureel;
- Overwegingen;
- Voorschriften;
- Zienswijzen en standpunten;
- Informatie over beroep.

Bijlage: PROCEDUREEL

Bevoegd gezag
Wij zijn het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Dit maken wij op uit bovenstaande projectbeschrijving en uit het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

Omgevingswet
Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet, dan blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: de Wabo). De aanvraag om de omgevingsvergunning is ingediend op 19 december 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wabo, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Ontvankelijkheid
Er zijn regels die beschrijven op welke manier en met welke bijlagen u een aanvraag om omgevingsvergunning moet indienen zodat deze volledig is (artikel 2.8 van de Wabo).

Uw aanvraag voldeed niet aan de hierin genoemde indieningsvereisten. Op 26 maart 2024 hebben wij ontbrekende gegevens bij u opgevraagd (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 en artikel 4:15 lid 1 Awb). De ontbrekende gegevens hebben wij op 6 mei 2024 ontvangen. De aanvraag met de aanvulling bevat voldoende informatie en is daarom in behandeling genomen.Uw aanvraag voldeed niet aan de hierin genoemde indieningsvereisten. Op 4 juni 2024 hebben wij ontbrekende gegevens bij u opgevraagd (Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5 en artikel 4:15 lid 1 Awb). De ontbrekende gegevens hebben wij op 2 juli 2024 ontvangen.

De aanvraag met de aanvulling bevat voldoende informatie en is daarom in behandeling genomen.

Verlengen beslistermijn
Op 15 augustus 2024 besloten wij de beslistermijn van uw aanvraag eenmalig met 6 weken te verlengen.

Dit besluit namen wij op grond van artikel 3.18 van de Awb (Algemene wet bestuursrecht). De oorspronkelijke beslistermijn van 26 weken wijzigde in 32 weken. De reden hiervoor was dat Meer tijd nodig.

Zienswijzen
Vanaf [start_inzage] tot en met [einde_inzage] heeft het ontwerpbesluit van deze vergunning ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.
of
Tegen het ontwerpbesluit zijn zienswijzen ingediend. Ons standpunt over deze zienswijzen is als bijlage ‘zienswijzen en standpunten’ bijgevoegd.

Wet natuurbescherming (Wnb)
Wij hebben uw aanvraag of verzoek beoordeeld op de uitstoot van stikstofdepositie en de eventuele effecten op de omliggende Natura 2000-gebieden. Uit de door u ingediende gegevens blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie (0) op deze gebieden. Dit houdt in dat voor het aspect natuur geen verklaring van geen bedenkingen nodig is en de omgevingsvergunning kan worden verleend.

Wij wijzen u er op dat u zelf verantwoordelijk bent voor de juistheid en betrouwbaarheid van de verstrekte gegevens.

Verklaring van geen bedenkingen
Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt, dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend, dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard, dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

In dit kader hebben wij op 5 november 2024 aan de raad voorgesteld om een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft op 5 novemeber 2024 besloten de ontwerp verklaring af te geven. De raad heeft tevens besloten dat de definitieve verklaring af te geven, als géén zienswijzen tegen het plan worden ingediend.

Bijlage: OVERWEGINGEN

De overwegingen die aan het besluit ten grondslag liggen leest u hieronder.

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo):
Welstand
De commissie ruimtelijke kwaliteit heeft op 23 mei 2024 een positief advies uitgebracht over het plan. De wijzigingen aan de gevel sluiten aan bij de loods en de omgeving. Hierdoor wordt voldaan aan de welstandscriteria. Wij nemen het advies van de commissie over.

Bouwbesluit en Algemene verordening
Met uw aanvraag is voldoende aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en aan de gemeentelijke Algemene verordening. Wel stellen wij een aantal aanvullende voorschriften. In de bijlage 'voorschriften' kunt u dit nalezen.

Archeologie
Voor uw activiteit is op grond van het bestemmingsplan geen archeologisch onderzoek vereist, omdat:
de bodem door de activiteit niet wordt verstoord, waardoor eventuele archeologische waarden in de bodem ook niet verstoord zullen worden;

Algemene regels
Het plan voldoet aan de algemene regels in het bestemmingsplan.

Bodemverontreiniging
U heeft een bodemonderzoek aangeleverd met nummer B3390. Uit het onderzoeksrapport blijkt dat er geen milieuhygiënische belemmeringen zijn die de uitvoering van uw bouwactiviteit verhinderen.

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):
Bestemmingsplan
Het plan is gelegen in het onderliggende wijzigingsplan "Kasteelweg 12 te Baexem' en het bestemmingsplan 'Reparatie- en veegplan Buitengebied Leudal 2016' en heeft de bestemming 'agrarisch'. Het huisvesten van internationale werknemers is op grond van artikel 3.5.10. niet toegestaan omdat permanente en tijdelijke bewoning in strijd is met het gebruik.

Afwijking ex artikel 2.12, lid 1a, 3° Wabo (uitgebreide buitenplanse afwijkingsbesluit)
Artikel 2.12, lid 1a, sub 3 van de Wabo geeft ons de mogelijkheid van het bestemmingsplan af te wijken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voor deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing aangeleverd. Deze is geregistreerd onder IDN: NL.IMRO……., welke tevens als bijlage bij dit besluit is gevoegd en geacht wordt onderdeel uit te maken dit besluit. Hiermee kunnen wij met toepassing van artikel 2.12, lid 1, 3° van de Wabo voor uw activiteit afwijken van het bestemmingsplan.

Uw plan voldoet aan de regels van de beleidsnota 'Huisvesting internationale werknemers en andere kamerbewoners in Leudal'. In deze beleidsnota zijn de regels opgenomen ten aanzien van het huisvesten van internationale werknemers.
De realisatie van een huisvestingsaccommodatie voor 28 personen betreft een kleinschalige uitbreiding, zodat het initiatief getoetst dient te worden aan de regels van hoofdstuk 5 van de beleidsnota: kleinschalige huisvesting. Uit de bescheiden, behorende bij de aanvraag omgevingsvergunning, blijkt dat hieraan wordt voldaan. Onderstaand is dit samengevat aangegeven:

<u>Algemene regels</u>

a. de huisvesting voldoet aan de regels van ruimtelijke ordening. Uit de overgelegde bescheiden, welke als bijlage bij dit besluit zijn gevoegd en hier deel van uitmaken, blijkt dat er vanuit milieuwetgeving géén belemmeringen zijn. Ook ten aanzien van bodemgesteldheid (inclusief asbest) en fijnstof zijn er geen beperkingen;
b. Uit de milieutoets is gebleken dat er géén onevenredige aantasting ontstaat van het woon- en leefklimaat van de huisvesting. De huisvesting wordt gerealiseerd op een relatief grote afstand van buurpercelen, waardoor ook richting omliggende percelen geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ontstaat;
c. Er worden geen gezinnen met jonge kinderen gehuisvest;
d. kleinschalige huisvesting op locaties met een recreatieve bestemming zoals campings en bungalowparken is niet toegestaan. Het huisvesten van internationale werknemers verhoudt zich niet met de recreatieve bestemming. Gezien de bestemming van de locatie (agrarisch) is dit niet van toepassing.
e. Op eigen terrein worden voldoende parkeerplaatsen aangelegd;
f. Per 4 personen is een toilet en badruimte beschikbaar;
g. Er zijn voldoende kookgelegenheden;
h. Er is geen sprake van een woonbestemming, het betreft een logiesfunctie;
i. Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat. Er is een omgevingsdialoog gevoerd welke is gestart met het sturen van een informatieve brief aan Abenhofweg 3, Kasteelweg 10 en Kasteelweg 17. Gezien de huidige verstandhouding met de eigenaar/bewoner van Baexemerweg 48 is dit adres niet benaderd. In het verleden zijn reeds afspraken met de gemeente Leudal gemaakt over het vermijden van onderling contact.
j. Bij huisvesting op agrarische bedrijven, en bedrijfslocaties en huisvesting in de kernrandzone is ook een korter verblijf dan 6 maanden per kalenderjaar toegestaan. Op bedrijventerreinen is de verblijfsduur maximaal 6 maanden;.
k. Het beheerplan is seperaat als bijalge bij de aanvraag omgevingsvergunning gevoegd.

Huisvesting bij (vrijkomende) agrarische bedrijven

a. de 28 personen worden inpandig gehuisvest waardoor er geen woonunits onstaan.
b. De huisvesting is expliciet bedoeld voor het huisvesten van internationale werknemers die nodig zijn binnen het eigen agrarische bedrijf. c. ter plaatse een agrarisch bedrijf wordt uitgeoefend;
c. Ter plaatse is sprake van een grondgebonden akkerbouwbedrijf met de teelt van blauwe bessen en asperges.
d. De bedrijfwoning is eerder omgezet naar een plattelandswoning.
e. De huisvesting is gesitueerd binnen het bestaande bedrijfsgebouw binnen het agrarisch bouwvlak waar ook de bedrijfswoning in is gesitueerd.
f. de initiatiefnemer is woonachting in de bedrijfswoning binnen het agrarisch bouwvlak.
g. wanneer de behoefte aan huisvesting niet meer noodzakelijk is, een passende herbestemming voor de bebouwing wordt gezocht. Indien binnen twee jaar na het beëindigen van de huisvesting géén passende herbestemming is gevonden, wordt de bebouwing gesloopt hetgeen bij voorwaarde aan de omgevingsvergunning voor het afwijken zal worden verbonden; Hieraan zal indien de situatie zich als zodanig voordoet, kunnen worden voldaan.
h. er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht waardoor er geen voorwaarde is voor verbetering van de omgevingskwaliteit,
i. Het plan heeft betrekking op de huisvesting van maximaal 28 personen.
j. huisvesting voor een persoon die voor een kortere periode dan 6 maanden per kalenderjaar op de locatie verblijft, moet aan onderstaande voorwaarden voldoen: 1. per persoon is een minimaal verblijfsgebied van 10 m2 aanwezig; 2. er mogen maximaal 2 personen per (slaap)kamer gehuisvest worden. Zoals blijkt uit de bestektekening wordt aan beide voorwaarden voldaan.
k. De huisvesting is gericht op een maximale periode van 6 maanden.

Spuitzones
Binnen een afstand van 50 meter uit de gevels van de loods waarin de arbeidsmigranten worden gehuisvest zijn twee agrarische percelen gelegen. Het perceel met nummer V76 is bestemd voor de bessenteelt en voor dit perceel is een spuitzone ingetekend, waaruit blijkt dat binnen de 50 meter uit de gevel van dit gebouw **geen** gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. (zie bijlage X).

Het perceel met nummer V74 is bestemd voor de aspergeteelt. Het hanteren van een spuitverbod binnen een zone van 50 m. uit de gevel van de loods (logiesgebouw) betekent dat een substantieel deel van het perceel V74 onbruikbaar wordt voor de teelt van gewassen.

De spuitzone (lees: het verbod voor gebruik van gewasbeschermingsmiddelen binnen een zone van 50 meter uit de gevels van het gevoelige object) is bedoeld om de bewoners van het logiesgebouw te beschermen en een goed woon- en leefklimaat ter plaatse te garanderen. Echter, als de verblijfsmomenten c.q. verblijfsduur van de arbeidsmigranten vergeleken worden met de momenten waarop er daadwerkelijk op perceel V74 gebruik wordt gemaakt van de gewasbeschermingsmiddelen, dan is op grond hiervan te constateren dat er geen kans bestaat op drift tijdens de bewoning van het logiesgebouw.

Asperge planten worden gespoten: begin juni en eind september.
Aanwezigheid arbeidsmigranten bessenteelt: medio juni tot medio september.
Aanwezigheid arbeidsmigranten aspergeteelt: medio maart tot eind mei.

Maand	jan	feb	maart	apr	mei	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
Spuiten asperges						X			X			
Arbeidsmigranten bessen						X	X	X	X			
Arbeidsmigranten asperges			X	X	X							

Geconcludeerd kan worden dat op het moment dat de asperges op perceel V74 gespoten moeten worden, er géén arbeidsmigranten ter plaatse gehuisvest zullen zijn. In deze beschikking is als voorwaarde opgenomen dat er géén arbeidsmigranten gehuisvest mogen worden als er gespoten wordt op perceel V74.

Overige regels ruimtelijke ordening
Uit uw aanvraag omgevingsvergunning blijkt dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat het plan niet in strijd is met de overige regels van de ‘goede ruimtelijke ordening’.

Bijlage: VOORSCHRIFTEN

Algemeen

- U geeft uitvoering aan de activiteiten zoals omschreven in deze vergunning en de daarbij behorende documenten zoals vermeld in dit besluit en houdt deze en alle bijbehorende voorzieningen in stand.
- De vergunning en bijbehorende documenten zijn aanwezig bij de uitvoering van de activiteiten. In het geval de bijbehorende documenten die u in uw bezit heeft afwijken van die van de gemeente, zijn de documenten van de gemeente doorslaggevend.

Bouwen (artikel 2.1.1.a Wabo):

- ten aanzien van de constructieve gegevens is het bouwplan op hoofdlijnen getoetst. De gedetailleerde constructieve gegevens dienen uiterlijk drie weken voor de aanvang van het desbetreffende onderdeel van het werk aan Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving te worden overgelegd. Met de uitvoering van de desbetreffende en daarmee samenhangende onderdelen mag niet worden begonnen, voordat de constructieve tekeningen en berekeningen door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving zijn gezien;

Het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo):

- Wanneer de behoefte aan huisvesting niet meer noodzakelijk is, dient een passende herbestemming voor de bebouwing te worden gezocht. Indien binnen twee jaar na het beëindigen van de huisvesting géén passende herbestemming is gevonden, wordt de bebouwing gesloopt;
- Binnen een afstand van 50 meter uit de gevels van de loods waarin de arbeidsmigranten worden gehuisvest zijn twee agrarische percelen gelegen. Het perceel met nummer V76 is bestemd voor de bessenteelt en voor dit perceel is een spuitzone ingetekend, waaruit blijkt dat binnen de 50 meter uit de gevel van dit gebouw **geen** gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. (zie bijlage X).
- Er mogen géén arbeidsmigranten gehuisvest worden als er gewasberschermingsmiddelen gespoten worden op perceel V74.

Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk (artikel 2.1.1.d Wabo):
Het bouwplan is inmiddels getoetst aan de hand van de relevante brandveiligheidseisen zoals gesteld in het Bouwbesluit 2012. Gebleken is dat de van toepassing zijnde brandveiligheidsvoorschriften correct in het bouwplan zijn verwerkt.

De eisen uit het Bouwbesluit 2012 hebben rechtstreeks werking. Dat betekent dat daaraan moet worden voldaan zonder dat de gemeente of brandweer daar eerst op moet wijzen. Wanneer niet aan deze eisen wordt voldaan, is de eigenaar/gebruiker in overtreding.

Uitvoering van werkzaamheden

Documenten naleveren
Documenten die n.a.v. de omgevingsvergunning moeten worden voorgelegd aan en/of beoordeeld door de gemeente kunt u, onder vermelding van het zaaknummer van uw omgevingsvergunning, per email verzenden naar administratieVVTH@leudal.nl. Het zaaknummer staat in de omgevingsvergunning.

Uitzetten rooilijnen en informatie over NAP-hoogtes
Als het bouwwerk moet worden uitgezet, dan neemt u **minimaal 2 weken** voor de benodigde uitzetting contact op met een van de bouwtoezichthouders via (0475) 85 90 00. U geeft daarbij aan wie uw contactpersoon is voor de landmeter. Door of namens de gemeente worden de rooilijnen/bebouwingsgrenzen uitgezet en de peilhoogte bepaald. Met het bouwen mag niet worden gestart voordat de betreffende bouw is uitgezet.

Melding start werkzaamheden
Minimaal 2 werkdagen voordat u start met de werkzaamheden moet u dit bij ons **melden**.

Dit doet u door een email te sturen naar administratieVVTH@leudal.nl, onder vermelding van:
"start werkzaamheden"
zaaknummer (ons kenmerk, dit vindt u op de omgevingsvergunning)
uw naam
het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd
datum start werkzaamheden

Melding einde werkzaamheden
Direct na het afronden van de werkzaamheden moet u dit ook bij ons **melden**.

Dit doet u door een email te sturen naar administratieVVTH@leudal.nl, onder vermelding van:
"gereedmelding werkzaamheden"
zaaknummer (ons kenmerk, dit vindt u op de omgevingsvergunning)
uw naam
het adres waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd
datum gereed komen werkzaamheden

Het melden van start en gereedkomen van de werkzaamheden kunnen van belang zijn voor de belastingontheffing. Op basis van art. 47 Algemene Wet Inzake Rijksbelastingen (AWR) bent u verplicht de gevraagde gegevens tijdig te verstrekken. Bij verzuim kan een geldboete van de tweede categorie worden opgelegd.

Melden aanvang belangrijke bouwonderdelen
tenminste twee dagen van tevoren meldt u aan de bouwinspecteur Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving de datum en het tijdstip waarop:
de bouwput zal zijn ontgraven;
met de grondverbetering wordt begonnen;
de voorbereidingen van de betonconstructies (fundering, wanden, vloeren etc.) gereed zijn om te worden gecontroleerd voordat met het betonstorten wordt begonnen;
de hout- en/of staalconstructie(s) gereed is/zijn voor controle.

Houtopstand vellen (kap)
U mag geen bomen kappen en dergelijke in het broedseizoen van vogels (tussen 15 maart en 15 juli). Dit staat in de Wet natuurbescherming. Heeft u vragen hierover? Neem dan contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Bronnering
Als een bronbemaling noodzakelijk is voor de uitvoering van de werkzaamheden neemt u contact op met het Waterschap Limburg via telefoonnummer (088) 88 90 100 of via info@waterschaplimburg.nl

Klic-melding
Voert u mechanische grondwerkzaamheden uit? Ga dan na of hierdoor schade aan een kabel of leiding kan ontstaan. U moet daarvoor in ieder geval tekeningen hebben waarop de kabels en leidingen staan. Laat ook een zogenaamde klic-melding doen. Dit kan telefonisch via (0800) 0080 of via www.kadaster.nl/klic

Graven
Vindt u, of degene die graafwerkzaamheden uitvoert, een zaak, waarvan u weet of zou kunnen vermoeden dat het een monumentale vondst is (in roerende of onroerende zin), meldt dit dan zo spoedig mogelijk bij de gemeente. Meld dit tevens bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Gebruik openbare ruimte
De openbare ruimte (trottoir, groenstrook en straat) moet vrij blijven van obstakels zoals bouwmaterialen, containers en bouwhekken. Dit om gevaar en hinder te voorkomen.
Wanneer u toch gebruik wil maken van de openbare ruimte meldt u dit bij Burgerbedrijvenplein Ruimtelijke Omgeving (BBP RO). Neem hiervoor contact op via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluiting op riolering
Als u een aansluiting moet maken op het openbaar rioleringsstelsel neemt u contact op met Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U ontvangt dan een overzichtstekening waarop een aansluitpunt is aangegeven waarop u uw rioolstelsel kunt aansluiten.
Nadat de aansluiting gerealiseerd is en voordat u deze afdekt met grond meldt u dit eerst weer bij het Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. Zij kunnen de aansluiting eventueel controleren. Afdeling Ruimte is bereikbaar via telefoonnummer (0475) 85 90 00.

Aansluitingen van elektra, gas, water en communicatie
Voor aansluitingen van electra, gas en communicatie, kunt u contact opnemen met de Stichting Synfra, via www.synfra.nl

Bouwafval
Let u erop dat u het bouwafval scheidt. In ieder geval bent u verplicht chemisch en milieuschadelijk afval te scheiden van overige bouw- en sloopafval op de bouwplaats. Regels hiervoor vindt u in het Bouwbesluit.

Rechten van anderen
U mag de rechten van anderen niet benadelen. Die rechten staan in boek 5, titel 4, van het Burgerlijk Wetboek. Het kan zijn dat u uw omgevingsvergunning niet kunt gebruiken door de rechten van anderen.

Ingebruikname
Vóór ingebruikname moet er een eindcontrole plaatsvinden door Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving. U dient hiervoor tijdig een afspraak te maken met de bouwinspecteur.

Toezicht en handhaving
Bouwt u anders dan in uw omgevingsvergunning staat?
Bouwt u in strijd met de voorwaarden van uw omgevingsvergunning?
Dan kan onze bouwinspecteur de bouw of een deel daarvan stilleggen. Dat betekent dat u direct moet stoppen met alle bouwwerkzaamheden. U mag pas verder bouwen na toestemming van Team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Bijlage: ZIENSWIJZEN EN STANDPUNTEN

Bijlage: INFORMATIE OVER BEROEP

Rechtskracht besluit
Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat de vergunning aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan de vergunning (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Ingang beroepstermijn
De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop de vergunning op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Rechtskracht besluit
Begint u met uw activiteit binnen zes weken nadat het besluit aan u is verstuurd, dan is dat altijd op eigen risico. Er kan namelijk een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Deze voorzieningenrechter kan het besluit (tijdelijk) schorsen of zelfs vernietigen. Dit houdt in beide gevallen in dat u niet verder kunt gaan met uw activiteit. Het is in de praktijk dus aan te bevelen deze termijn af te wachten.

Niet eens met het besluit?
Als u het niet eens bent met dit besluit, kunt u beroep instellen bij de rechtbank in Roermond. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan na de bekendmaking. Dit is de dag na de dag waarop het besluit op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

U kunt uw beroepschrift digitaal indienen via www.rechtspraak.nl met het beroepschriftformulier (u heeft een DigiD nodig).

U kunt zelf een beroepschrift opstellen. Vermeld hierin:
- de huidige datum
- uw naam en adres
- het besluit waartegen u in beroep gaat
- waarom u het niet eens bent met het (gedeeltelijk) afwijzen van uw bezwaar of waarom u vindt dat er onvoldoende rekening is gehouden met uw zienswijze (uw brief met daarin uw mening over het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen)
- wat de beslissing volgens u moet zijn
- uw handtekening

Een schriftelijk beroepschrift kunt afgeven bij de centrale balie van de rechtbank of per post sturen naar:
Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Voorlopige voorziening
Is uw beroep zo spoedeisend dat u de behandeling van uw beroepschrift niet kunt afwachten? Dan kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg een voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een voorlopige beslissing om een handeling uit te stellen of juist door te laten gaan. Een voorlopige voorziening kunt u alleen indienen als u ook beroep hebt gemaakt.

Een voorlopige voorziening kunt u met een brief of digitaal aanvragen:

Schriftelijk:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg
Sector Bestuursrecht
Postbus 950
6040 AZ ROERMOND

Digitaal:
Via www.rechtspraak.nl (u heeft een DigiD nodig).
De voorwaarden en meer informatie over een voorlopige voorziening vindt u op de website www.rechtspraak.nl.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u erop dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw besluit.