

BRABANTIA WAALRE

STEDENBOUWKUNDIG STRUCTUUR ONTWERP | 19 10 2022

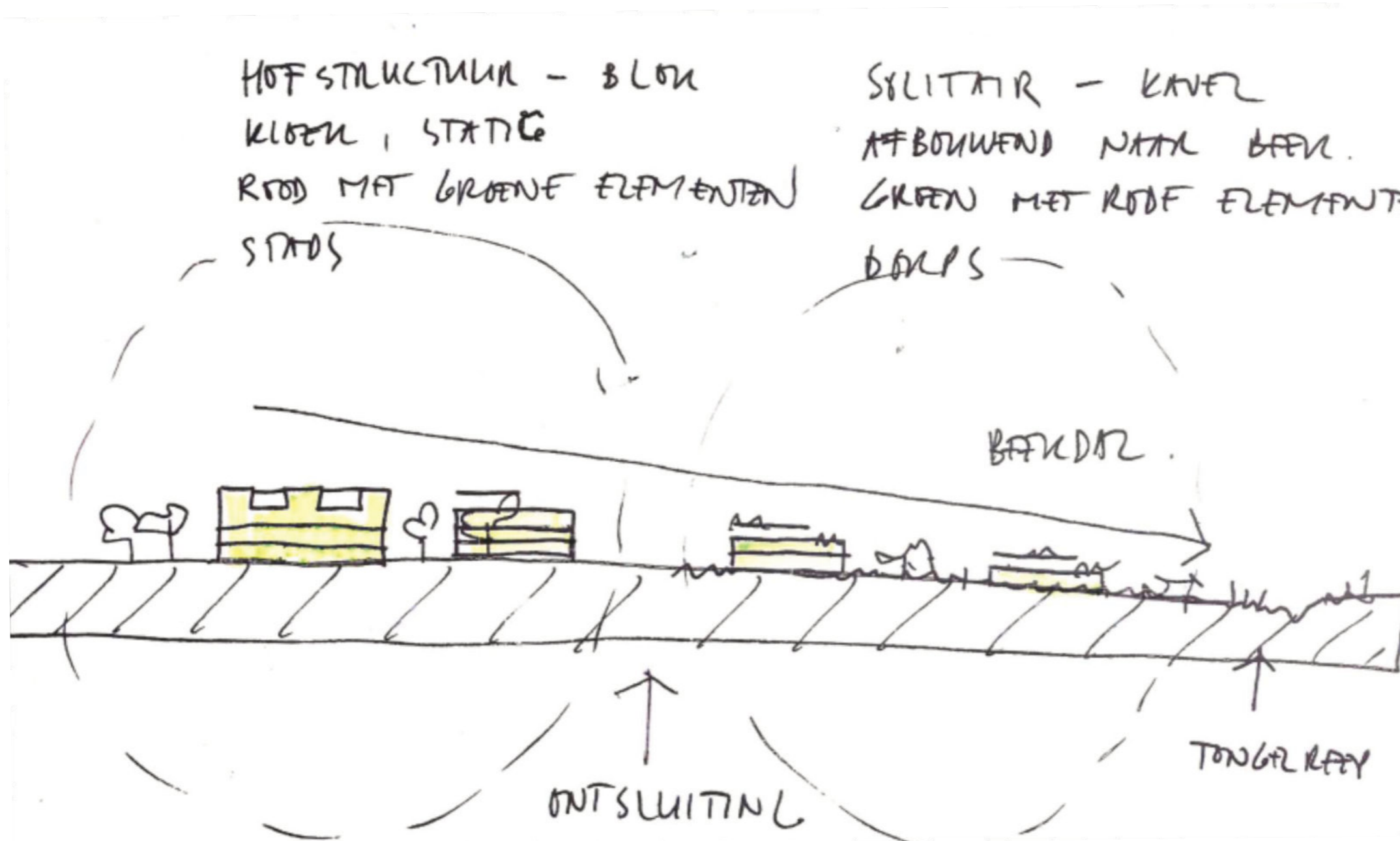
PLANGEBIED



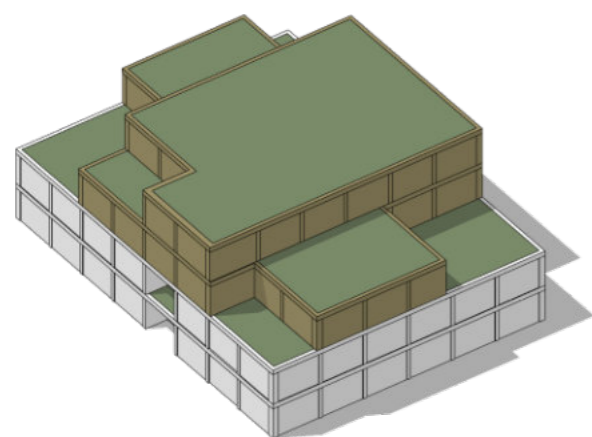
BESTAANDE BEBOUWING



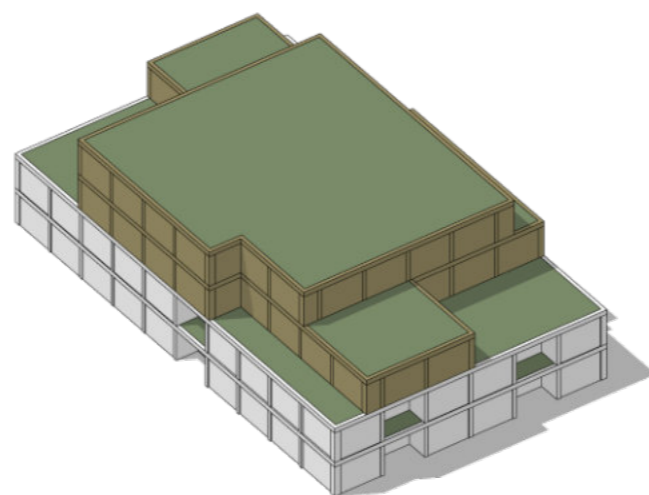
PRINCIPE DOORSNEDE



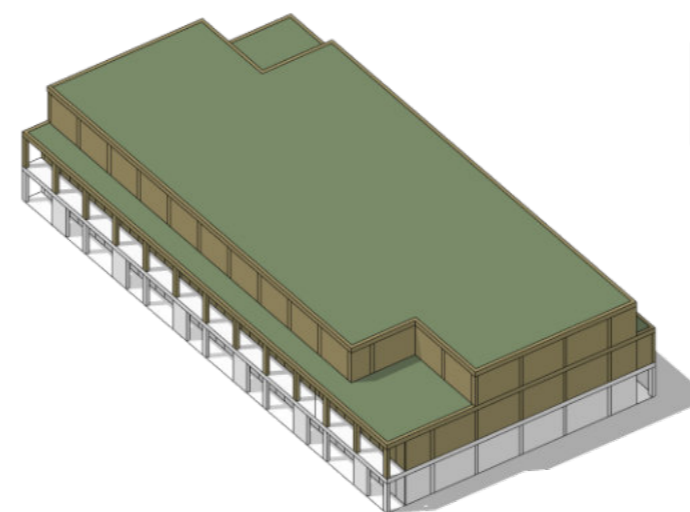
FAMILIE VAN GEBOUWEN



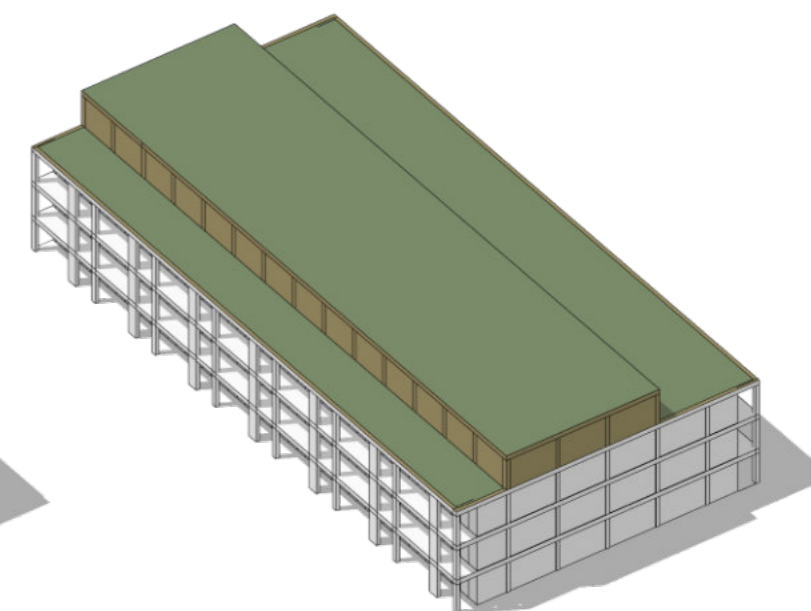
blok 1



blok 2



blok 3



blok 4

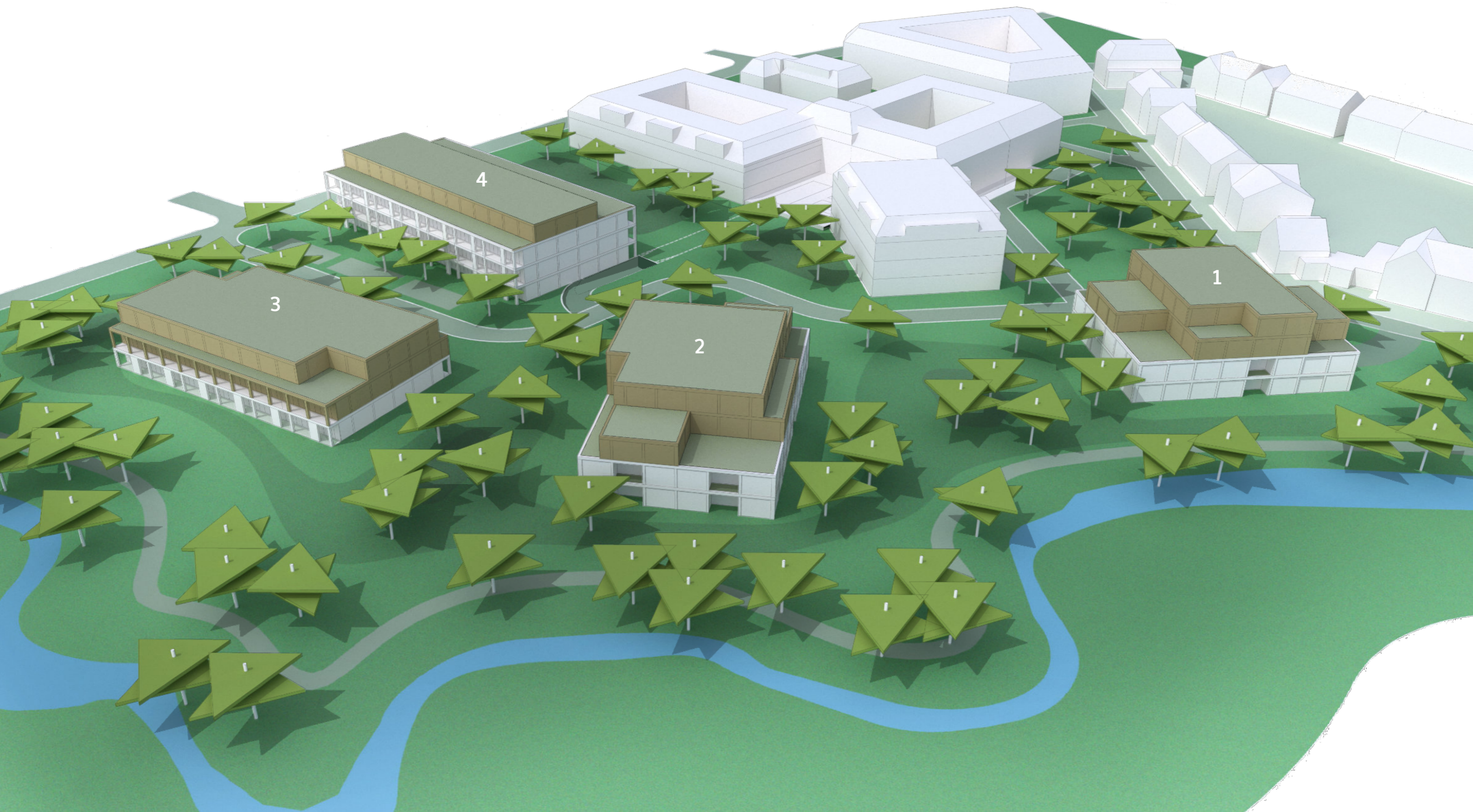
INPASSING



IMPRESSIE MATERIALISATIE

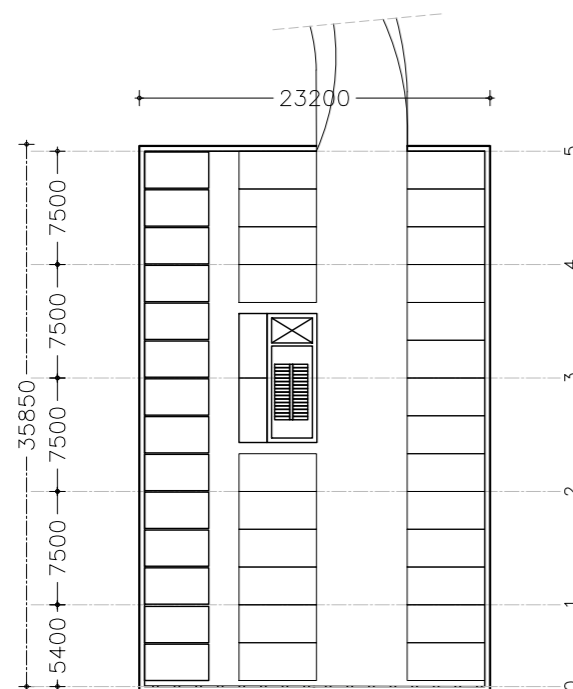


VOGELVLUCHT

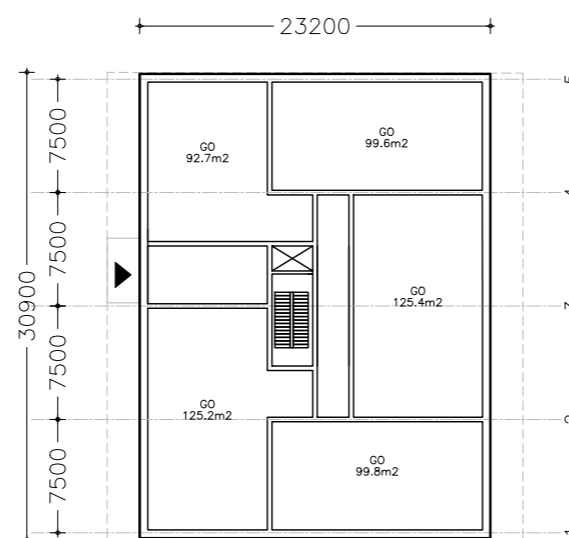


BLOK 1

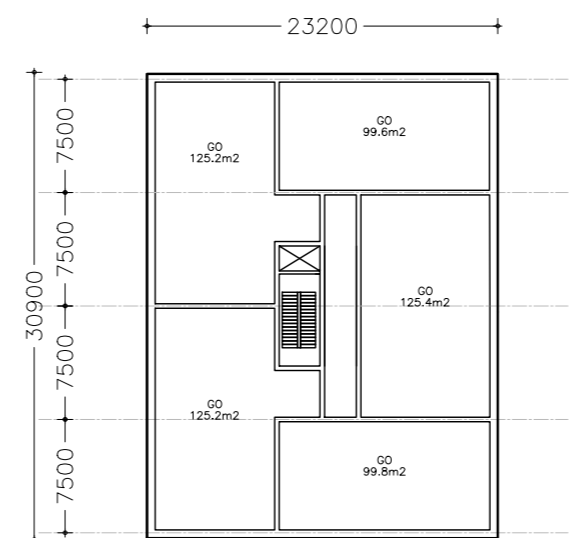
brabantia, waalre



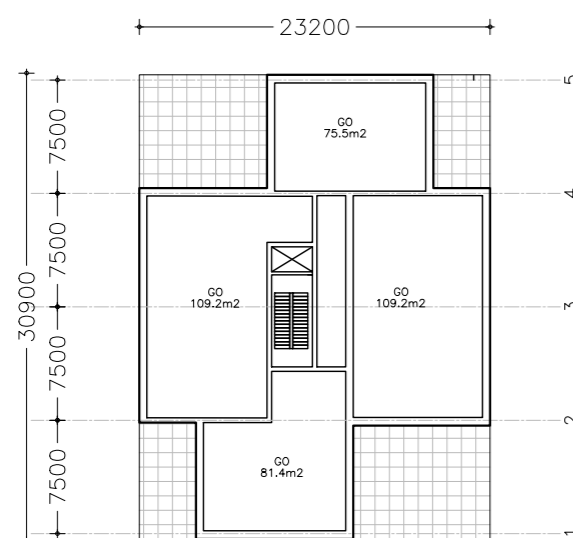
kelder



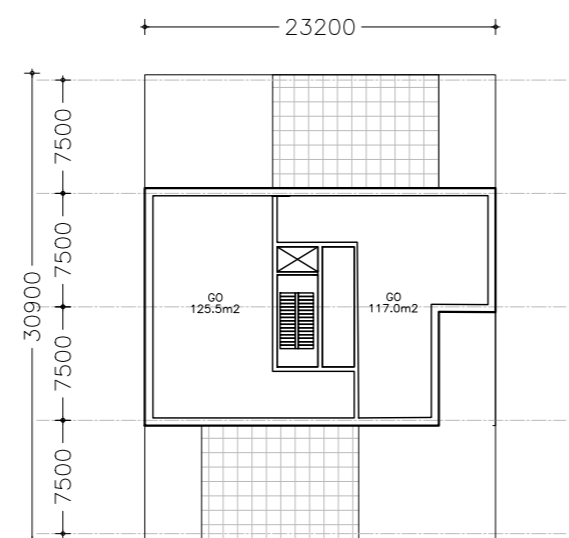
begane grond



verdieping 1



verdieping 2



verdieping 3

GEGEVENS

- stramien 7.5m1
- vrije sector
- 2 + 2 bouwlagen
- parkeerkelder

PROGRAMMA

k	24 parkeerplaatsen
	16 bergingen
bg	5 app
1	5 app
2	4 app
3	2 app
totaal	16 app

DATA

k	837m2 bvo	nvt
bg	712m2 bvo	542m2 GO
1	712m2 bvo	575m2 GO
2	494m2 bvo	375m2 GO
3	330m2 bvo	242m2 GO

- * GO's zijn indicatief,
- * brutoering schachten/techniek zijn onderdeel van GO's
- * buitenwand 500mm,
- * binnenwand scheidend 300mm.



tarra

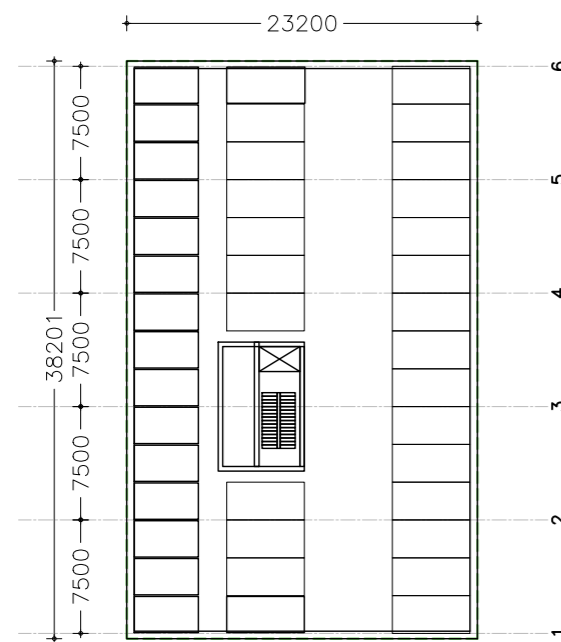
Brabantia, Waalre

HH | Blok 1

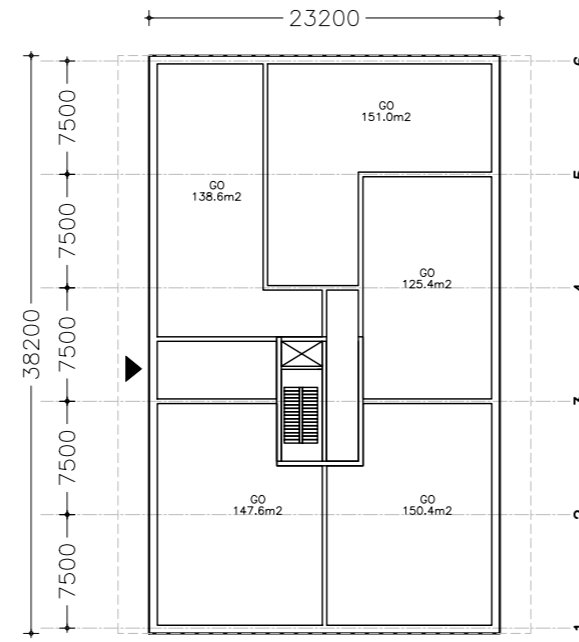
onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	18-10-2022	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A3	HTTP://www.tarra.nl

BLOK 2

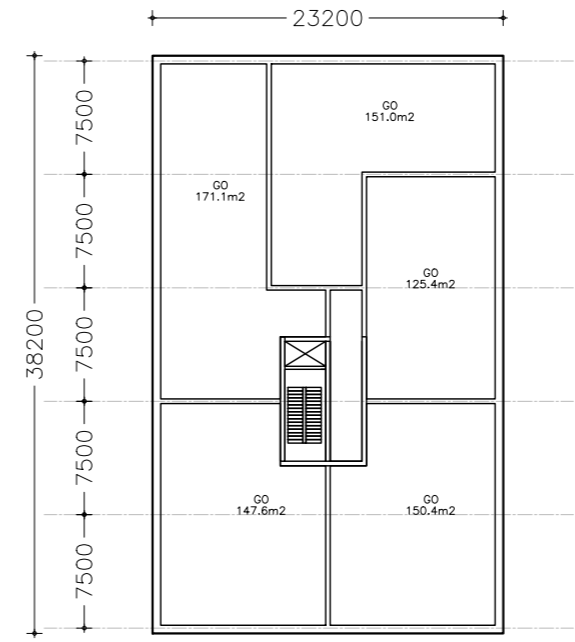
brabantia, waalre



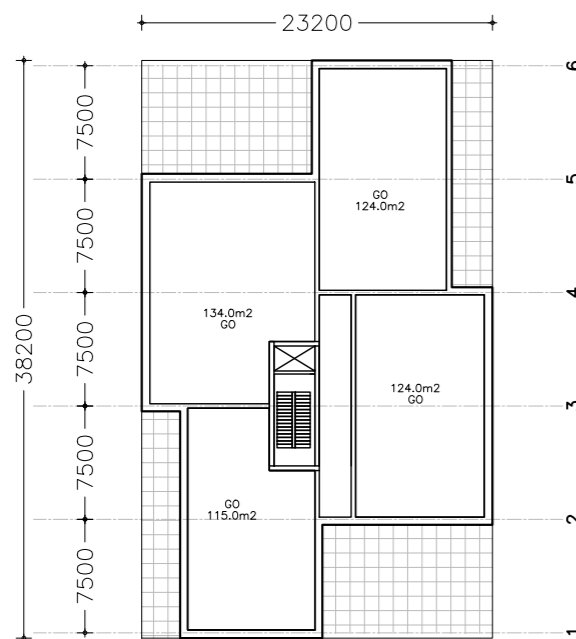
kelder



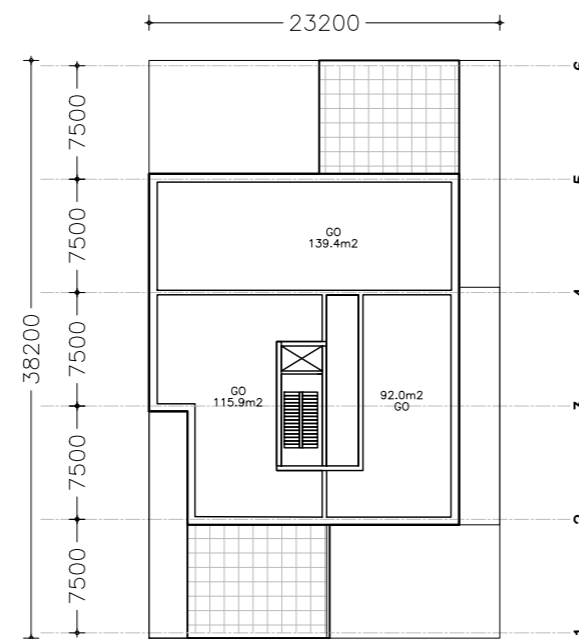
begane grond



verdieping 1



verdieping 2



verdieping 3

GEGEVENS

- stramien 7.5m1
- vrije sector
- 2 + 2 bouwlagen
- parkeerkelder

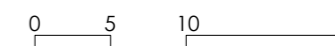
PROGRAMMA

k	24 parkeerplaatsen
	17 bergingen
bg	5 app
1	5 app
2	4 app
3	3 app
totaal	17 app

DATA

k	886m2 bvo	nvt
bg	886m2 bvo	713m2 GO
1	886m2 bvo	745m2 GO
2	627m2 bvo	497m2 GO
3	456m2 bvo	347m2 GO

- * GO's zijn indicatief,
- * brutoering schachten/techniek zijn onderdeel van GO's
- * buitenwand 500mm,
- * binnenwand scheidend 300mm.



tarra

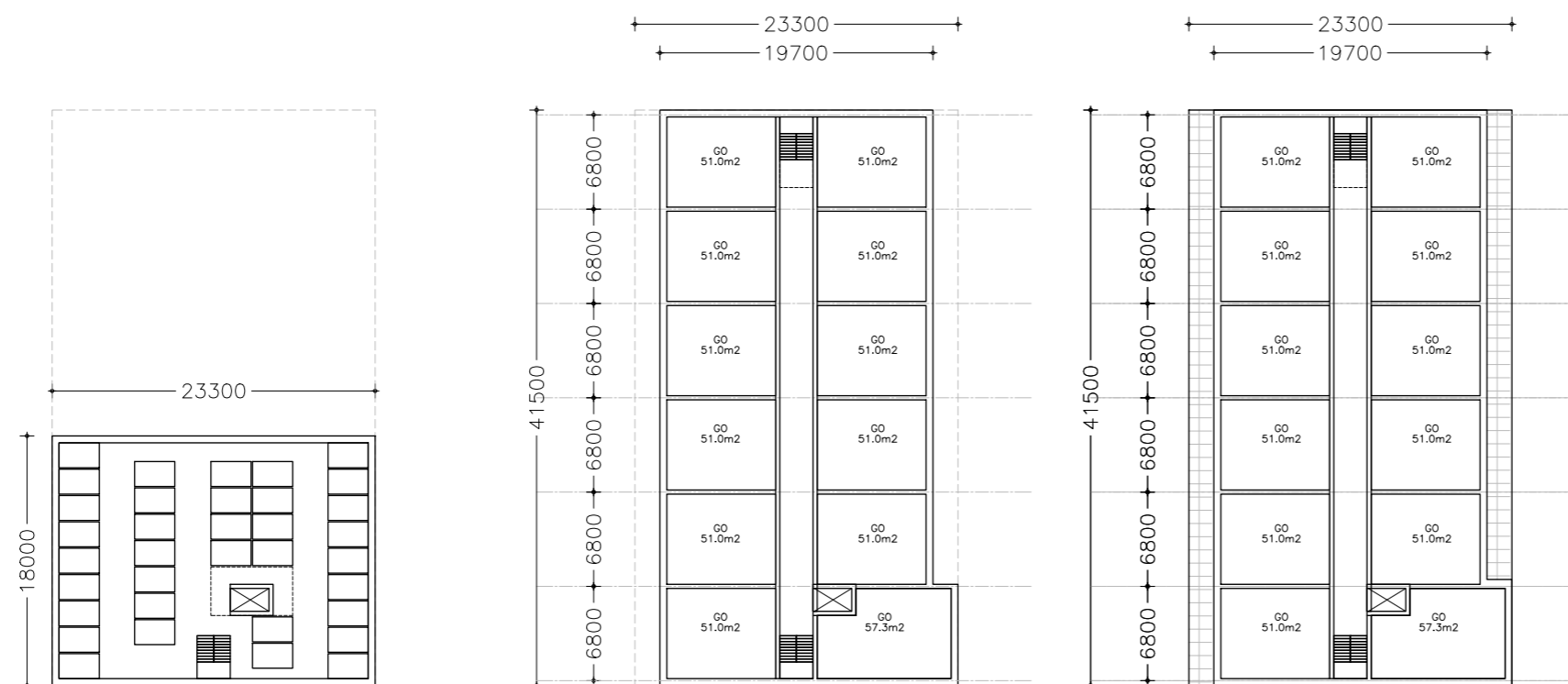
Brabantia, Waalre

HH | Blok 2

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	-	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A3	HTTP://www.tarra.nl

BLOK 3

brabantia, waalre



kelder

begane grond

verdieping 1



verdieping 2

GEGEVENS

- stramien 6.8m1
- sociale huur
- 1 + 2 bouwlagen
- kelder met bergingen

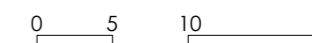
PROGRAMMA

k	35 bergingen
bg	12 app
1	12 app
2	10 app
totaal	34 app

DATA

k	419m2 bvo	nvt
bg	830m2 bvo	609m2 GO
1	830m2 bvo	609m2 GO
2	706m2 bvo	496m2 GO

- * GO's zijn indicatief,
- * brutoering schachten/techniek zijn onderdeel van GO's
- * buitenwand 500mm,
- * binnenwand scheidend 300mm.



tarra

Brabantia, Waalre

HH | Blok 3

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	-	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A3	HTTP://www.tarra.nl

BLOK 4

brabantia, waalre

GEGEVENS

- stramien 7.2m1
- middenklasse
- 3 + 1 bouwlagen
- parkeerkelder

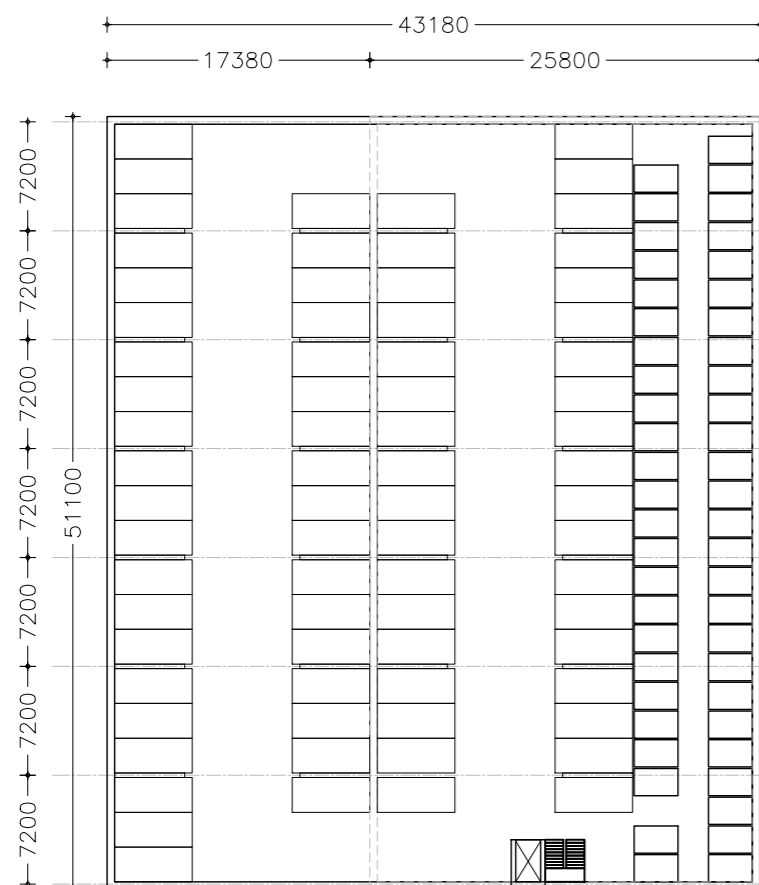
PROGRAMMA

k	74 parkeerplekken
	50 bergingen
bg	14 app
1	14 app
2	14 app
3	7 app
totaal	49 app

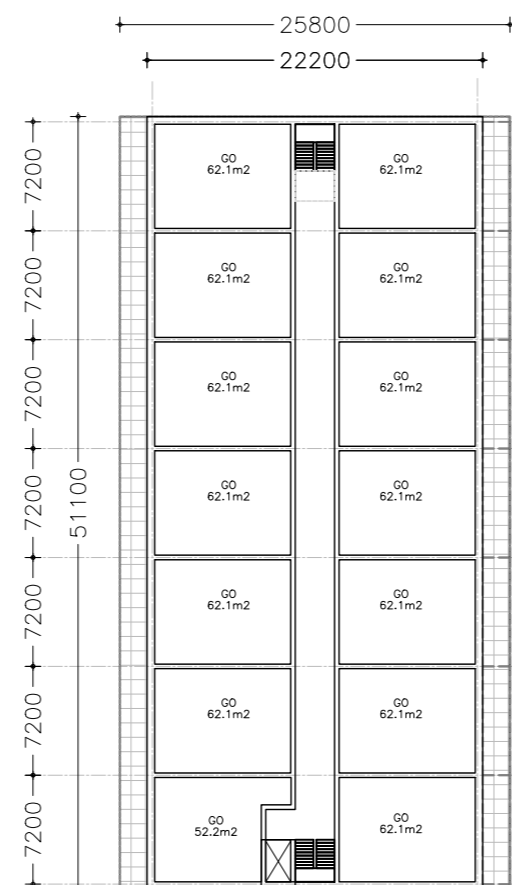
DATA

k	2206m2 bvo	nvt
bg	1134m2 bvo	860m2 GO
1	1134m2 bvo	860m2 GO
2	1134m2 bvo	860m2 GO
3	667m2 bvo	419m2 GO

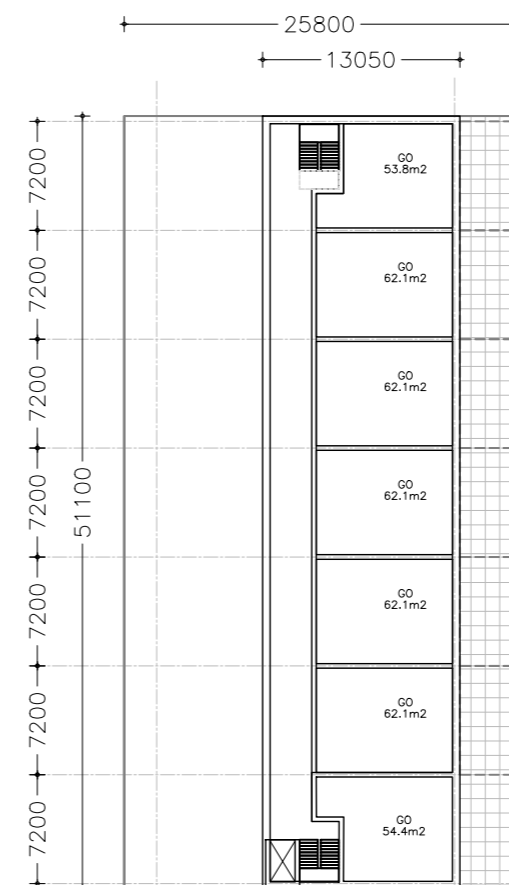
- * GO's zijn indicatief,
- * bruting schachten/techniek zijn onderdeel van GO's
- * buitenwand 500mm,
- * binnenwand scheidend 300mm.



kelder



begane grond, 1e, 2e verdieping



3e verdieping



tarra

Brabantia, Waalre

HH | Blok 4

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	18-10-2022	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A3	HTTP://www.tarra.nl

PARKEREN

brabantia, waalre

PROGRAMMA

blok 1	16 woningen
blok 2	17 woningen
blok 3	34 woningen
blok 4	49 woningen

totaal: 116 woningen

PARKEERVRAAG

bewoner (1.0)	116
bezoeker (0.3)	35
totaal	151

PARKEERAANBOD

<u>bebouwd</u>	
kelder 1	24
kelder 2	24
kelder 4	74
subtotaal	122

openbare ruimte

P1	15
P2 (nieuw, excl bestaand)	16
subtotaal	31

totaal: 153



0 5 10

tarra

Brabantia, Waalre

HH | Parkeren

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	18-10-2022	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A2	HTTP://www.tarra.nl

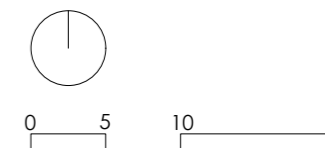
PLANKAART

brabantia, waalre

PROGRAMMA

blok 1 16 woningen
blok 2 17 woningen
blok 3 34 woningen
blok 4 49 woningen

totaal: 116 woningen



tarra

Brabantia, Waalre

HH | Plankaart

onderwerp:	Haalbaarheids Fase	Postelstraat 60
schaal:	1:500	NL 5211 EB
datum:	11-10-2022	's Hertogenbosch
gewijzigd:	18-10-2022	TEL +31 [0] 73 6841448
getekend:	NW/HH	E-MAIL info@tarra.nl
formaat:	A2	HTTP://www.tarra.nl

IMPRESSIE



COLOFON

deze verkenning is gemaakt in opdracht van

Wooninc.

Winston Churchillaan 81
5623 KW Eindhoven
www.wooninc.nl
040-2654400

Stayinc.

Winston Churchillaan 81
5623 KW Eindhoven
www.stayinc.nl
040-2202800

Bangroep B.V.

Collseweg 23
5674 TR Nuenen
www.bangroep.com
040-2831905

deze verkenning is gemaakt door

Tarra architectuur en stedenbouw B.V.

Postelstraat 60
5211 EB 's-Hertogenbosch
www.tarra.nl
info@tarra.nl
073 6841448

19 10 2022