Landgoed Nieuwe Weuste II

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **5**
1.1 Aanleiding 5
1.2 Ligging plangebied 5
1.3 Geldend bestemmingsplan 6
1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Het plan **8**
2.1 Huidige situatie 8
2.2 Planbeschrijving 8

Hoofdstuk 3 Beleidskader **9**
3.1 Rijksbeleid 9
3.2 Provinciaal beleid 9
3.3 Gemeentelijk beleid 11

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid **14**
4.1 Milieuaspecten 14
4.2 Archeologie 15
4.3 Flora en fauna 15
4.4 Verkeer 16
4.5 Water 16
4.6 Economische uitvoerbaarheid 17

Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen **18**
5.1 Algemeen 18
5.2 Dit bestemmingsplan 19

Hoofdstuk 6 Procedure **20**
6.1 Algemeen 20
6.2 Verslag artikel 3.1.1. Bro overleg 20
6.3 Verslag zienswijzen 20

bijlage bij toelichting **21**
Bijlage 1 Archeologisch onderzoek deel 1 22
Bijlage 2 Archeologisch onderzoek deel 2 35
Bijlage 3 Archeologisch onderzoek deel 3 40
Bijlage 4 Nota van zienswijzen 42

Regels **47**

Hoofdstuk 1 inleidende regels **48**
Artikel 1 Begrippen 48
Artikel 2 Wijze van meten 53

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **55**
Artikel 3 Agrarisch - Cultuurlandschap 55
Artikel 4 Bos 57
Artikel 5 Groen 59

Hoofdstuk 3 Algemene regels **60**
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 60
Artikel 7 Algemene gebruiksregels 61
Artikel 8 Algemene aanduidingsregel 62

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels 63
Artikel 10 Algemene procedureregels 64

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 65
Artikel 11 Overgangsrecht 65
Artikel 12 Slotregel 66

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op 8 februari 2010 is voor de gronden die onder dit plan vallen het bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste vastgesteld'. De aanleiding daarvoor was het initiatief van een particulier initiatiefnemer om een nieuw landgoed met onder andere een landhuis te realiseren. Sinds de inwerkingtreding van bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste' is echter op grond van het overgangsrecht gebruikgemaakt van de gronden. Er is geen landhuis gerealiseerd. De particulier initiatiefnemer heeft de gemeente verzocht de woonbestemming van het landgoed te verwijderen en het bestaande legale gebruik weer positief te bestemmen. De gemeente Winterswijk is voornemens hieraan medewerking te verlenen door een nieuw bestemmingsplan vast te stellen. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing maakt de beoogde ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk; dat wil zeggen deze onderbouwing regelt wat nodig is voor een goede ruimtelijke ordening. Concreet wordt bestaand legaal gebruik op grond van het overgangsrecht toegestaan.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt ingeklemd tussen de Vosseveldseweg en Bekeringweg te Winterswijk. Ten noorden van de Bekeringweg is het inpassingsplan 'PAS-maatregelen Willinks Weust' gesitueerd.



Het plangebied ligt ter plaatse van de blauwe markering. Bron: Nedbrowser.



Het plangebied ligt ter plaatse van de blauwe markering. Bron: Nedbrowser.

Het terrein heeft een lengte van ongeveer 1.000 meter en heeft een omvang van dertien hectare. Het betreft de percelen 5559, 5560, 5561, 5562, 5563, 7416, 7417, 9634 en 10054, sectie D kadastrale gemeente Winterswijk.

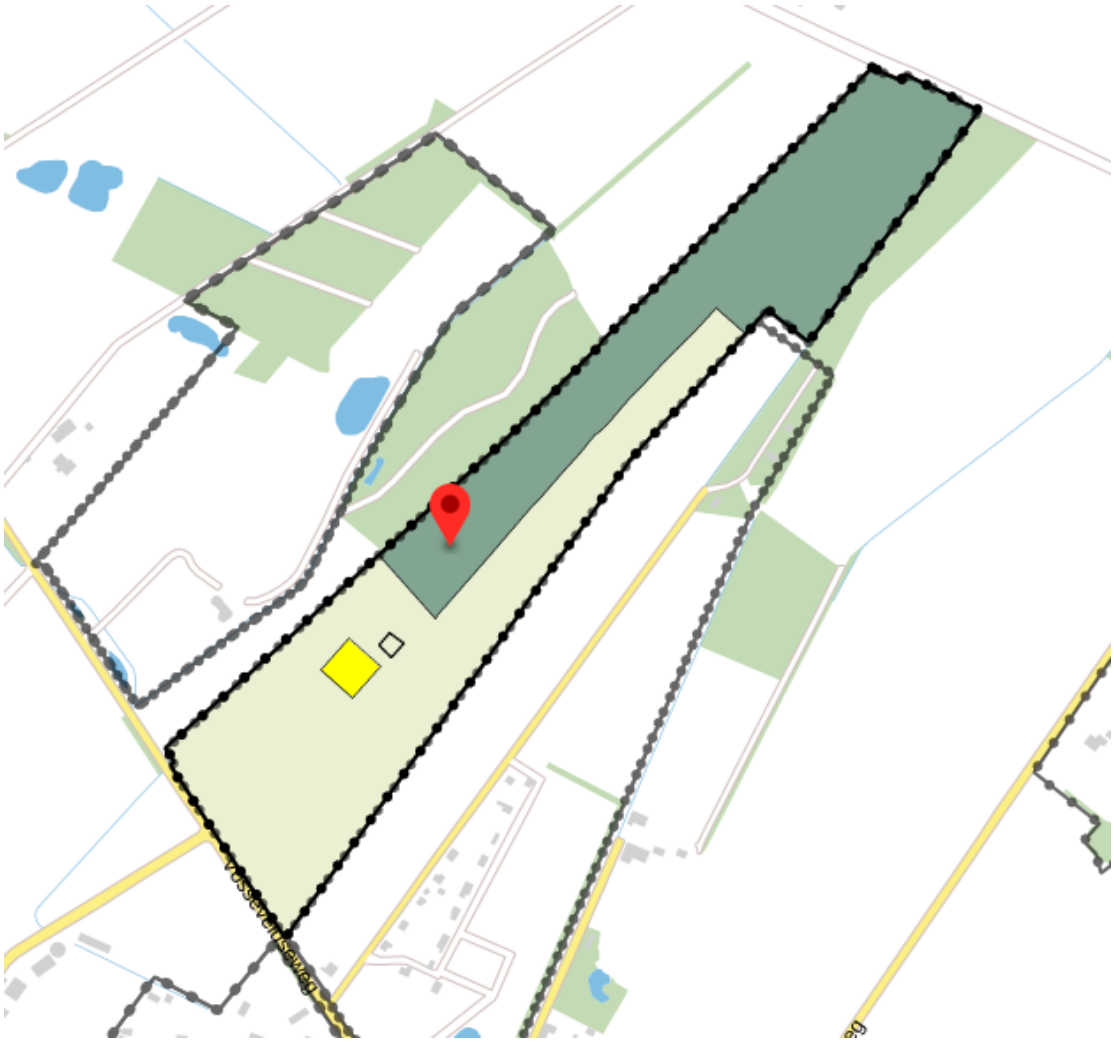
1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste', vastgesteld op 8 februari 2010. Op grond van het bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste' hebben de gronden de volgende bestemmingen:

- Agrarisch, met een bouwvlak.
- Natuur
- Wonen

Het landgoed wordt echter op grond van het overgangsrecht gebruikt overeenkomstig de bestemmingen uit het voorgaande bestemmingsplan, namelijk 'Buitengebied Winterswijk-Oost' dat is vastgesteld op 26 oktober 1989.

Van de woonbestemming die op grond van bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste' op een deel van plangebied ligt, wordt geen gebruik gemaakt. De eigenaar van het landgoed heeft het verzoek ingediend om een nieuw bestemmingsplan te maken en het bestaande gebruik, dat op grond van overgangsrecht is toegestaan, weer positief te bestemmen.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt het plan getoetst aan het beleidskader, waarna in hoofdstuk 4 de uitvoerbaarheid van het plan wordt aangetoond aan de hand van relevante milieu- en omgevingsaspecten en de economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 5 volgt de wijze van bestemmen, waarin uiteen wordt gezet hoe het plan juridisch is vertaald naar de verbeelding en de regels. Tenslotte komen in hoofdstuk 6 de resultaten van de procedure aan de orde.

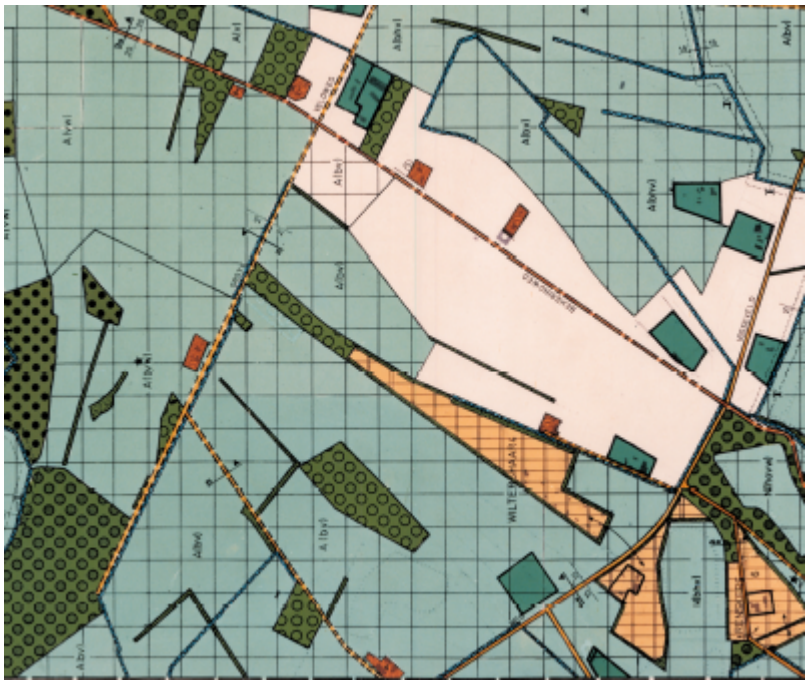
Hoofdstuk 2 Het plan

2.1 Huidige situatie

De gronden van het plangebied hebben in het huidige plan ofwel de bestemming 'Natuur', ofwel de bestemming 'Agrarisch, ofwel de bestemming 'Wonen'. De gronden met de bestemming natuur beslaan ruim 6 hectare. De gronden met de bestemming 'Agrarisch' beslaan ruim 6,5 hectare. De oppervlakte van de gronden die onder de bestemming 'Wonen' vallen is ongeveer 1600 m². Van de woonbestemming die het huidige plan op een deel van het plangebied heeft gelegd is echter nooit gebruik gemaakt. Een deel van het plangebied wordt op grond van het overgangsrecht agrarisch gebruikt.

2.2 Planbeschrijving

Het voorliggende plan is gericht op het positief bestemmen van bestaand legaal gebruik. Het huidige gebruik van een deel van de gronden valt onder het gebruiksovergangsrecht van het nu geldende bestemmingsplan. Het grootste deel van het landgoed wordt gebruikt agrarisch gebruikt en een relatief klein deel is bos. Nieuw ten opzichte van het huidige en het daarvoor geldende bestemmingsplan is de bestemming 'Natuur' die op delen van het plangebied worden gelegd.



Uitsnede uit plankaart oud bestemmingsplan Buitengebied Winterswijk West Oost.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en biedt het kader voor thematische of gebiedsgerichte uitwerkingen van rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR benoemt een aantal aspecten van nationaal ruimtelijk belang. Het betreft de bescherming van de waterveiligheid aan de kust en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, de uitoefening van defensietaken, de ecologische hoofdstructuur, de elektriciteitsvoorziening, de toekomstige uitbreiding van het hoofd(spoor)wegennet en de veiligheid rond rijksvaarwegen. Voorts betreft het enkele specifieke gebieden zoals de mainportontwikkeling van Rotterdam en Schiphol.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgesteld waarmee de SVIR juridisch verankerd is richting lagere overheden. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Via het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn deze regels aanvullend verankerd. In de SVIR worden, naast de onderwerpen van nationaal ruimtelijk belang, accenten geplaatst op het gebied van bestuurlijke verantwoordelijkheden. Het beleid betekent een decentralisatie van rijkstaken en bevoegdheden. Het Rijk gaat zo min mogelijk op de stoel van provincies en gemeenten zitten en lagere overheden, burgers en bedrijven krijgen, zolang het nationaal belang niet in het geding is, de ruimte om oplossingen te creëren.

Nationaal Landschap

Op basis van landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten heeft het Rijk in het verleden een selectie gemaakt van twintig ‘Nationale landschappen’. Het gebied Winterswijk maakte deel uit van deze selectie vanwege de volgende kernkwaliteiten: kleinschalige openheid, groene karakter en microreliëf. Met de vaststelling van de SVIR is het landschapsbeleid losgelaten. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

Planspecifiek

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In het kader van het Rijksbeleid is geen sprake van direct belang bij of rechtstreekse doorwerking op het plangebied. Het plangebied ligt niet in een van de aangewezen gebieden van de SVIR.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Gelderland

Op 9 juli 2014 (geactualiseerd januari 2018) heeft de provincie Gelderland de Omgevingsvisie Gelderland vastgesteld. Het Waterplan, het Provinciaal Verkeer en Vervoer Plan, het Streekplan 2005, het Milieuplan en de Reconstructieplannen zijn herzien en samengebracht in de nieuwe Omgevingsvisie. Met de Omgevingsvisie kiest de provincie voor een gezamenlijke aanpak met gemeenten, maatschappelijke organisaties, ondernemers en particulieren van de maatschappelijke opgaven voor de komende vijf à tien jaar. Hierbij staan twee hoofddoelen centraal:

- een duurzame economische structuur;
- het borgen van de kwaliteit en veiligheid van onze leefomgeving.

De provinciale hoofddoelen zijn in vertaald in provinciale ambities. Afhankelijk van het accent van de ambitie, zijn zij in de Omgevingsvisie opgenomen onder 'Divers', 'Dynamisch' of 'Mooi' Gelderland.

- Divers Gelderland betreft de regionale verschillen in maatschappelijke vraagstukken en opgaven en het koesteren van de regionale identiteiten;
- Dynamisch Gelderland betreft de provinciale ambities die zich afspelen op met name ruimtelijk-economisch vlak, bijvoorbeeld wonen, werken, mobiliteit;
- Mooi Gelderland betreft de Gelderse kwaliteiten die bescherming danwel ontwikkeling nodig hebben en die tegelijk richting geven aan ontwikkelingen. Het gaan dan om cultuurhistorie, natuur, water en ondergrond.

Per ambitie is de aanpak op hoofdlijnen beschreven. De nadere invulling vindt plaats via provinciale uitvoeringsprogramma's en samenwerking met partners. Ten aanzien van de functie wonen in de Achterhoek is het streven om vraag en aanbod op de woningmarkt met elkaar in balans te brengen en te houden. In de Regionale Woonagenda agenderen alle (relevante) partijen in een regio de regionale opgaven op het gebied van wonen. Zij maken afspraken over wat zij hieraan gaan doen. De provincie is een van de partijen. De agenda gaat onder meer over hoe partijen met elkaar invulling geven aan flexibiliteit, levensloopbestendigheid, betaalbaarheid, het aandeel 'huur' en andere kwaliteiten waaraan behoefte is.

Omgevingsverordening Gelderland

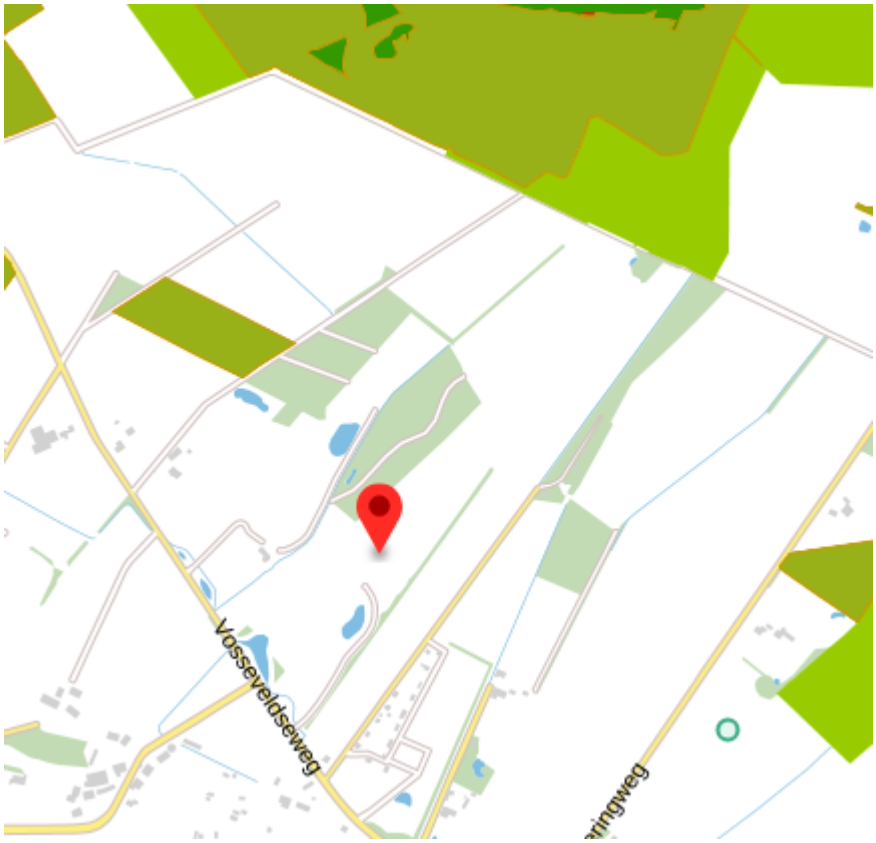
Op 24 september 2014 (geactualiseerd januari 2018) heeft de provincie Gelderland de Omgevingsverordening Gelderland vastgesteld. In de Omgevingsverordening zijn regels (randvoorwaarden) opgenomen passend bij de provinciale aanpak van ambities en doelen uit de Omgevingsvisie. In de Omgevingsverordening is ten aanzien van de functie wonen bepaald dat nieuwe woonlocaties en de daar te bouwen woningen slechts toegestaan zijn wanneer dit past in het Kwalitatief Woonprogramma successievelijk de kwantitatieve opgave wonen voor de betreffende regio.

Planspecifiek

Het plangebied is in de Omgevingsverordening aangeduid als 'Nationaal landschap'. Ten noorden en ten westen van het plangebied liggen gronden die onderdeel uitmaken van het Gelders Natuurnetwerk (GNN). Het GNN wordt beschermd tegen aantasting van de kernkwaliteiten. Dat zijn de natuurwaarden, de potentiële waarden en de omgevingscondities. Het GNN is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Het uitgangspunt is dat in het GNN geen nieuwe initiatieven plaatsvinden, behalve ontwikkelingen van een groot algmeen of provinciaal belang of waarvoor geen alternatieven bestaan.

Het GNN heeft geen externe werking, waardoor deze gronden geen belemmering vormen voor het plan. Het plan heeft hier ook geen effect op, omdat het plan geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, maar bestaand gebruik weer positief bestemt.

De Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverodening Gelderland staan niet aan realisatie van dit plan in de weg. In het plangebied zijn landschapselementen gerealiseerd op basis van het landschapsplan bij het huidige bestemmingsplan. Dat is geen aantasting van de kwaliteit. Het versterkt de kwaliteit. Er worden geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk gemaakt, omdat bestaand gebruik weer positief bestemd wordt.



Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk

De Omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk is een integrale visie voor de fysieke leefomgeving van het buitengebied van de gemeente Winterswijk. De visie bevat de strategische hoofdkeuzen van het beleid voor de lange termijn.

De visie heeft twee functies. Het is het afwegingskader als een initiatief bij de gemeente wordt ingediend dat niet in het geldende bestemmingsplan in het buitengebied past, en als de gemeente overweegt om van de regels in het bestemmingsplan af te wijken. En het is het inhoudelijk kader voor de opvolger van het bestemmingsplan 'Integrale herziening buitengebied Winterswijk', het omgevingsplan. Het omgevingsplan komt enkele jaren na de vaststelling van de omgevingsvisie Buitengebied Winterswijk.

In de omgevingsvisie worden de volgende kwaliteiten beschouwd als kernkwaliteiten van het buitengebied:

1. De bijzondere geologische en aardkundige kenmerken.
2. De bijzondere en hoge kwaliteit van het cultuurlandschap, ontstaan door menselijk gebruik in het verleden.
3. Ecologische waarden en milieukwaliteit, die zijn ontstaan als gevolg van de opbouw van het landschap.
4. De leefbaarheid in het landelijk gebied die er is als gevolg van de sociale samenhang.
5. Het economisch functioneren van het landelijk gebied, die bijdraagt aan de binding van inwoners aan het gebied en in veel gevallen een (financiële) drager is van de bijzondere kenmerken van het landschap.

Bovenstaande kwaliteiten zijn bepalend voor de identiteit van Winterswijk. En daarom worden in de visie keuzes gericht op:

1. Het veiligstellen, behouden en bevorderen van die kwaliteiten bepalend zijn voor deidentiteit van de gemeente.
2. Het laten van ruimte voor initiatieven die aan die kwaliteiten bijdragen.

Bij functieverandering van (agrarische en niet agrarische) erven en aanpassingen van (bedrijfs)woningen wordt de kwaliteit van het hele erf betrokken bij de beoordeling. Daar waar onderdelen van ensembles eerder al verloren zijn gegaan of incompleet zijn geraakt, steunt de gemeente elk initiatief dat deze weer aanheelt c.q. versterkt.

Planspecifiek

De Omgevingsvisie buitengebied Winterswijk staat niet aan realisatie van dit plan in de weg. Het gaat hier om het positief bestemmen van bestaand legaal gebruik, waarbij de mogelijkheid om een woning te realiseren verdwijnt. Dit plan draagt bij aan de omgevingskwaliteit voor dit specifieke gebied.

3.3.2 Landschapsontwikkelingsplan

Op 4 november 2009 is het Landschapsontwikkelingsplan (LOP) vastgesteld. Het LOP kan worden opgevat als een uitwerking van het Landschapsonderdeel van de Visie Buitengebied. Het LOP is de basis voor de uitvoering van landschapsprojecten en bevat het kader voor de invulling van het 'ja-mits' en 'nee- tenzij' beleid voor 'Waardevolle Landschappen' zoals verwoord in de Structuurvisie Gelderland 2005. De Structuurvisie is inmiddels vervangen door de Omgevingsvisie. Op termijn zal de provinciale ambitie ten aanzien van natuur en landschap worden uitgewerkt in een Gebiedenatlas. Dit is in wezen een actualisering van onder andere het LOP. Het voorliggende initiatief is getoetst aan het LOP.

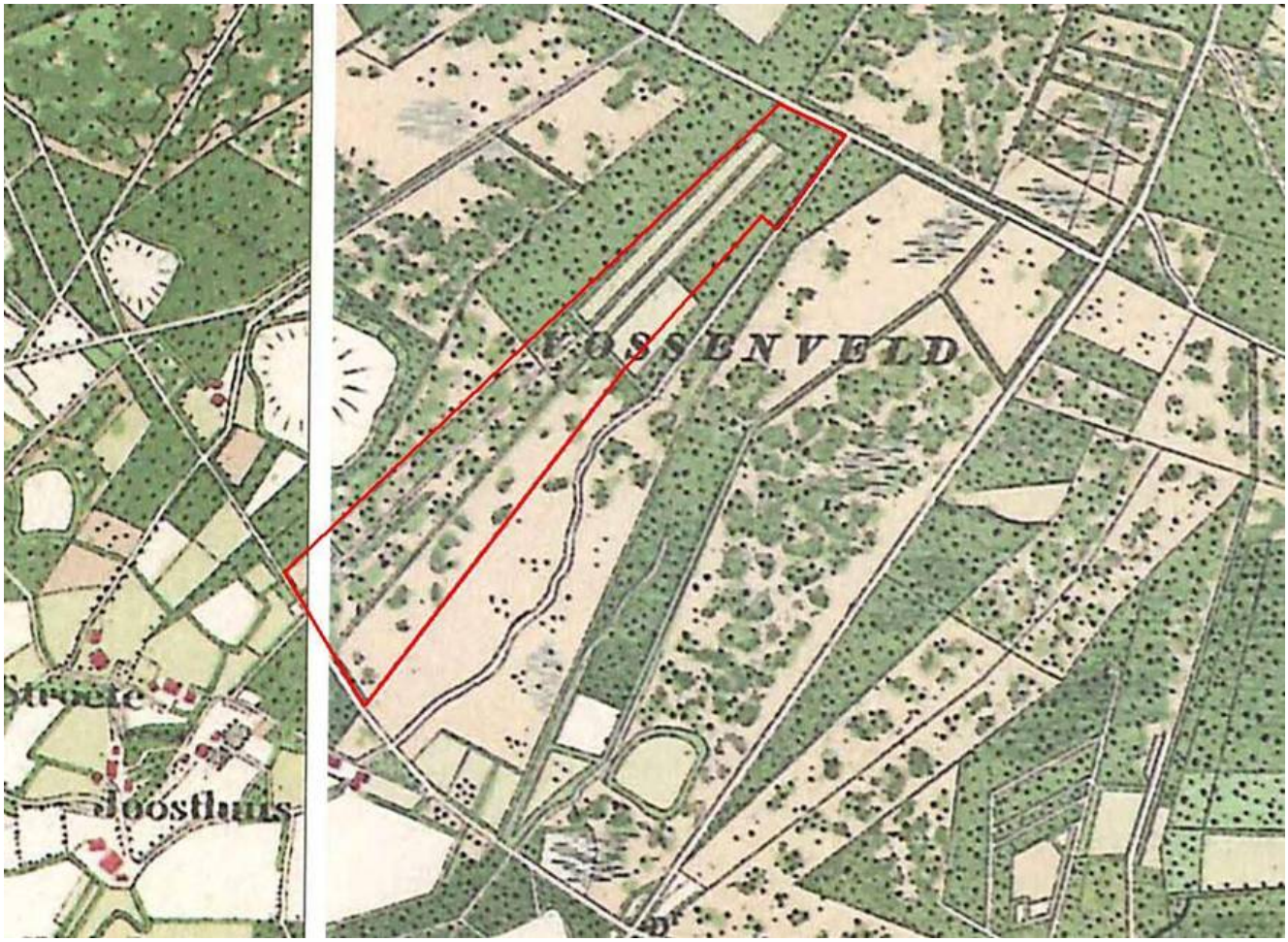
De hoofddoelstelling van het LOP is het bewaren en bevorderen van de unieke landschappelijke, ecologische en cultuurhistorische waarden die Winterswijk heeft, om een bijdrage te leveren aan:

- Versterking van de leefomgeving van bewoners en de waarborging van het cultureel erfgoed voor toekomstige generaties door functies op adequate wijze te situeren, te combineren en vorm te geven;
- Stimulering van lokale en regionale alternatieven voor verbetering van het landschap, waarbij samenhang, identiteit, verscheidenheid en beleefbaarheid van het landschap worden versterkt;
- Stimulering van particulieren en burgers in het uitvoeren van adequaat beheer van eigendommen, tot participatie in de beleidsuitvoering en tot het nemen van initiatieven als invulling van de eigen verantwoordelijkheid voor het behoud en de versterking van de kwaliteit van de leefomgeving;
- Vorming van een helder referentiekader voor de beoordeling van en het stellen van voorwaarden bij ruimtelijk relevante ingrepen vanuit de optiek van landschapskwaliteit.

Planspecifiek

De locatie is gelegen in een relatief open gebied, gelegen tussen de boscomplexen rond de steengroeven en natuurgebied Willinks Weust in het noorden en de bossen langs de Boven-Slinge in het zuiden. De locatie ligt in het heideontginningslandschap. Kenmerkend voor dit landschapstype is de rechtlijnige verkaveling en de verspreid liggende (naaldhout)bosjes en houtsingels. Twee van dergelijke bosjes grenzen aan het beoogde landgoed. Beeldbepalend op het terrein zijn de lange percelen die door greppels van elkaar gescheiden zijn. Langs deze greppels staan een aantal solitaire eiken en plaatselijk hakhout.

Rond 1880 was de zuidelijke helft van het terrein begroeid met heide. De noordelijke helft bestond uit bos en twee smalle percelen grasland. Evenals de heide is dit bos, op een klein stukje na, later ontgonnen waardoor langgerekte percelen grasland ontstonden met een lengte van ongeveer een kilometer. Tegenwoordig is deze cultuurgrond als bouwland in gebruik. Zie ook de historische kaart (afbeelding 2).



Historische kaart (topografisch), situatie omstreeks 1905 (Bron: Grote Historische Atlas Provincie Gelderland, 2005).

Hoofdstuk 4 Uitvoerbaarheid

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Bodem

Bij een bestemmingsplanprocedure wordt op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) vastgesteld of de bodemkwaliteit een belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan. Aan de hand van beschikbare bodeminformatie wordt onderbouwd wat de verwachte bodemkwaliteit is, of bodemonderzoek nodig is en of er maatregelen nodig zijn om de bodemkwaliteit geschikt te maken voor het beoogde gebruik. Deze paragraaf betreft de Wet bodembescherming, het Besluit Asbestwegen, het Besluit bodemkwaliteit, de Woningwet/bouwverordening en de Arbowet.

Planspecifiek

Het gaat hier om het positief bestemmen van bestaand legaal gebruik. De bodemkwaliteit vormt hiervoor geen belemmering. Het gebruik verandert namelijk niet en de bouwmogelijkheden die op grond van bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste', vastgesteld op 8 februari 2010, verdwijnen.

4.1.2 Geluid

De mate waarin het geluid, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De kern van de wet is dat geluidsgevoelige objecten worden beschermd tegen geluidhinder uit de omgeving. In de Wgh worden de volgende objecten beschermd (artikel 1 Wgh):

- woningen;
- geluidsgevoelige terreinen (terreinen die behoren bij andere gezondheidszorggebouwen dan categorale en academische ziekenhuizen, verpleeghuizen, woonwagenstandplaatsen);
- andere geluidsgevoelige gebouwen, waaronder onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, andere gezondheidszorggebouwen dan ziekenhuizen en verpleeghuizen die zijn aangegeven in artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder (Bgh):
    1. een verzorgingstehuis;
    2. een psychiatrische inrichting;
    3. een kinderdagverblijf.

Het beschermen van deze geluidsgevoelige objecten gebeurt aan de hand van vastgestelde zoneringen. De belangrijkste geluidsbronnen die in de Wgh worden geregeld, zijn: industrielawaai, wegverkeerslawaai en spoorweglawaai. Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van omliggende (spoor)wegen en/of industrieterreinen.

Planspecifiek

Met dit bestemmingsplan verdwijnt het bouwvlak en de mogelijkheid om een woning te bouwen. Het bestaande legale gebruik, dat op grond van het overgangsrecht is toegestaan, wordt weer positief bestemd. Op het plangebied zijn geen geluidsgevoelige objecten (toegestaan). Wat betreft het aspect geluid zijn er dan ook geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

4.1.3 Lucht

Onderzoek in het kader van luchtkwaliteit is niet nodig, omdat het gaat om het positief bestemmen van bestaand legaal gebruik.

4.1.4 Bedrijfs- en milieuzonering

De milieugevoelige functie wonen verdwijnt, inclusief de mogelijkheid om een woning te bouwen. Het bestaande, legale gebruik wordt met dit bestemmingsplan weer positief bestemd.

4.1.5 Geur

In het plangebied zijn geen geurgevoelige objecten aanwezig. De mogelijkheid om een geurgevoelig object te bouwen, namelijk een woning, bestaat door dit bestemmingsplan niet meer.

4.1.6 Externe Veiligheid

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het plan. Bestaand legaal gebruik wordt weer positief bestemd. De woonbestemming verdwijnt, waardoor er geen woning meer gerealiseerd kan worden.

4.2 Archeologie

Voordat het huidige bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste' werd vastgesteld, is archeologisch onderzoek verricht om inzicht te krijgen in de eventuele aanwezigheid van archeologische waarden in het plangebied.Dit onderzoek is in augustus 2008 uitgevoerd door RAAP (referentienummer WIVW). Het volledige onderzoek is opgenomen in de bijlagen 1 t/m 3 bij deze toelichting.

Gezien de onderzoeksresultaten is geconcludeerd dat bij de realisatie van de nieuwbouw zeer waarschijnlijk geen archeologische resten zullen worden verstoord. Op basis hiervan werd aanbevolen om in het plangebied van landgoed Nieuwe Weuste geen aanvullend archeologisch vooronderzoek te laten verrichten en het deelgebied vrij te geven. Dit bestemmingsplan beperkt de bouwmogelijkheden ten opzichte van het bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste', vastgesteld op 8 februari 2010. Gezien het feit dat geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, maar bestaand gebruik weer positief wordt bestemd, wordt nieuw archeologisch onderzoek niet noodzakelijk geacht.

De vastgestelde Beleidsnota Aardkundige waarden in Winterswijk niet voorziet in concrete bescherming van aardkundig waardevolle terreinen.

Het vastgestelde beleid is gericht op drie pijlers:
1. De benutting van aardkundig erfgoed als onderdeel van de 'merkbekendheid' van Winterswijk;
2. Een zorgvuldige en duurzame omgang met de landschappelijke en aardkundige kwaliteiten in Winterswijk;
3. Een eigen gemeentelijke visie op de wettelijke of planologische mogelijkheden voor een duurzame bescherming van de landschappelijke en aardkundige kwaliteiten in Winterswijk.

Alle drie pijlers moeten nog nader worden uitgewerkt.
Dat laat onverlet dat een deel van de aardkundige waarden, vooral reliëf, planologisch beschermd is, via het landschapsspoor, omdat ze binnen het GNN en GO vallen of omdat het gebieden zijn die gekwalificeerd zijn als kernkwaliteit van het Nationaal Landschap.

Het plangebied valt onder Nationaal landschap, waarvoor de bijbehorende regels uit Omgevingsverordening Gelderland 2018 gelden. In het ontwerpbestemmingsplan heeft het plangebied daarbij ook de aanduiding 'Nationaal landschap' met de daarbij behorende regels. Aangezien het ontwerpbestemmingsplan bovendien geen ander gebruik dan het bestaande gebruik mogelijk maakt en dus geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, staat het beleid voor aardkundige waarden niet in de weg aan het realiseren van dit plan. Er vindt geen aantasting van kwaliteit plaats.

4.3 Flora en fauna

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming richt zich op de bescherming van gebieden. In de Wet natuurbescherming zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

- Natura 2000-gebieden (Habitat- en Vogelrichtlijngebieden);
- beschermde Natuurmonumenten;
- wetlands.

Naast deze drie soorten gebieden is in het kader van de gebiedsbescherming het Nationaal natuurnetwerk van belang. Dit is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland. Zij bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingszones die tussen de natuurgebieden liggen. Het natuurnetwerk draagt bij aan het bereiken van de hoofddoelstelling van het Nederlandse natuurbeleid, namelijk: 'Natuur en landschap behouden, versterken en ontwikkelen, als bijdrage aan een leefbaar Nederland en een duurzame samenleving'. Hiertoe zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- vergroten: het areaal natuur uitbreiden en zorgen voor grotere aaneengesloten gebieden;
- verbinden: natuurgebieden zoveel mogelijk met elkaar verbinden;
- verbeteren: de omgeving zo beïnvloeden dat in natuurgebieden een zo hoog mogelijke natuurkwaliteit haalbaar is.

Soortenbescherming

Voorts is in de Wet natuurbescherming de bescherming van de in het wild voorkomende inheemse planten en dieren geregeld: de soortenbescherming. De wet richt zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. In de wet zijn algemene en specifieke verboden vastgelegd ten aanzien van beschermde dier- en plantensoorten. Onderzocht moet worden in hoeverre ruimtelijke plannen negatieve gevolgen hebben op beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen genomen moeten worden.

Daarnaast geldt voor iedereen in Nederland altijd, dus ook voor het voorliggende plan, dat de zorgplicht nageleefd moet worden bij het verrichten van werkzaamheden.

Planspecifiek

Met dit bestemmingsplan wordt het bestaande legale gebruik, dat legaal is op grond van het overgangsrecht, weer positief bestemd. Dit bestemmingsplan maakt geen verandering van het gebruik mogelijk en beïnvloedt de natuurwaarden daardoor niet. Het plangebied ligt niet in een Natura2000-gebied en het plan heeft geen invloed op Natura2000-gebieden. Dit plan is geen plan als bedoeld in artikel 2.7, eerste lid van de Wet natuurbescherming, omdat het geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt die significante effecten kunnen hebben op Natura2000-gebieden. Het plan maakt geen ander gebruik mogelijk dan het bestaande gebruik. Het maakt ook geen activiteiten mogelijk. Onderzoek in de zin van de Wet natuurbescherming wordt daardoor niet noodzakelijk geacht.

4.4 Verkeer

Verkeer is voor dit plan niet relevant.

4.5 Water

Ruimtelijke ordening en water zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Er is meer ruimte nodig voor het waterbeheer van de toekomst. Ook op andere terreinen, zoals recreatie, wonen en landbouw speelt water een centrale rol. Het waterschap wil in het watertoetsproces vroegtijdig meedenken over de rol van het water in de ruimtelijke ontwikkeling en wil samen met de gemeente op zoek naar de bijdrage die water kan leveren aan de verbetering van de leefomgeving.

Planspecifiek

Het plan maakt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk. Het gaat enkel om het positief bestemmen van bestaand legaal gebruik. Water is daarom niet relevant voor dit plan.

4.6 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende plan heeft voor de gemeente Winterswijk geen financiële consequenties, aangezien het gaat om het positief bestemmen van bestaand legaal gebruik en de plannen voor rekening en risico van de initiatiefnemer komen. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet noodzakelijk. In geval van planschade is een overeenkomst getekend waardoor eventuele planschadekosten op de initiatiefnemer verhaald kunnen worden. Het plan is daarmee economisch uitvoerbaar.

Hoofdstuk 5 Wijze van bestemmen

5.1 Algemeen

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (het overgangsrecht is hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken' (omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen);

en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:

2. het bebouwen van de gronden;
3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals de Woningwet, de Erfgoedwet, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook van toepassing voor het uitoefenen van het ruimtelijke beleid.

Opbouw van de regels

Het bestemmingsplan is conform de daaraan te stellen wettelijke eisen zoals vastgelegd in de Standaard voor Bestemmingsplannen 2012 opgesteld. De regels hebben een vaste opbouw en de hoofdstukken zijn als volgt verdeeld:

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsbepalingen.

Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen afwijkingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel bepalingen met betrekking tot het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsbepalingen ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo is een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een antidubbeltelbepaling, algemene gebruiksregels en algemene afwijkings- en wijzigingsregels.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.2 Dit bestemmingsplan

De regels in dit bestemmingsplan zijn opgezet aan de hand van hetgeen in de toelichting is beschreven. In deze paragraaf is als bedoeld in artikel 3.1.3. van het Besluit ruimtelijke ordening een beschrijving opgenomen van de bestemmingen die in het bestemmingsplan voorkomen.

Agrarisch - Cultuurlandschap

Deze bestemming wordt gelegd op het grootste deel van het plangebied. De voor Agrarisch - Cultuurlandschap aangewezen gronden zijn met name bestemd voor de uitoefening voor een grondgebonden agrarisch bedrijf.

Bos

Deze bestemming komt op een relatief klein deel aan de rand van het plangebied, waar op grond van voorgaande bestemmingsplannen al bos bestond. De gronden zijn bestemd voor met name bos.

Groen

Deze bestemming wordt gelegd op delen van het plangebied waar reeds beplanting aanwezig is. De gronden zijn met name bestemd voor beplanting.

Gebiedsaanduiding overige zone - Nationaal landschap

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Nationaal landschap' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van het nationaal landschap.

Hoofdstuk 6 Procedure

6.1 Algemeen

Conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage. Eenieder kan dan een zienswijze indienen op het plan. Na vaststelling door de gemeenteraad ligt het bestemmingsplan opnieuw 6 weken ter inzage. Gedurende deze termijn is er de mogelijkheid beroep in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de tervisielegging, als er geen beroep is ingesteld. Is er wel beroep ingesteld dan treedt het bestemmingsplan ook in werking, tenzij naast het indienen van een beroepschrift ook om een voorlopige voorziening is gevraagd. De schorsing van de inwerkingtreding eindigt indien de voorlopige voorziening wordt afgewezen. De procedure eindigt met de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.2 Verslag artikel 3.1.1. Bro overleg

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan geldt dat overleg moet worden gevoerd als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Het gaat dan tenminste om de betrokken waterschappen en diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Voor wat kleinere plannen kan, in overleg, afgezien worden van dit overleg.

Dit bestemmingsplan is in vooroverleg voorgelegd aan de provincie Gelderland, maar vanwege de geringe omvang niet voorgelegd aan het waterschap Rijn en IJssel.

6.3 Verslag zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 18 november 2020 tot en met 29 december 2020 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is één zienswijze ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijze is een nota van zienswijzen opgesteld. Deze nota is als bijlage bij deze toelichting gevoegd.

bijlage bij toelichting

Bijlage 1 Archeologisch onderzoek deel 1

RAAP-NOTITIE *nummer*

Plangebied Vosseveldseweg, deelgebied 2 te Winterswijk

Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek

Colofon

Opdrachtgever: Rouwmaat Groenlo B.V.
Titel: Plangebied Vosseveldseweg, deelgebied 2 te Winterswijk; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek
Status: eindversie
Datum: augustus2008
Auteur: H. Ringenier
Projectcode: WIVW
Bestandsnaam: NO*nummer*-WIVW.doc
Projectleider: H. Ringenier
Projectmedewerker: D. Kastelein MA & K. Goedkoop
ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing
ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing
ARCHIS- CIS-code: 29871
Bewaarplaats documentatie: RAAP Oost-Nederland
Autorisatie: drs. F. de Roode

ISSN: 0294-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.
Leeuwenveldseweg 5b
1382 LV Weesp
Postbus 5069
1380 GB Weesp

telefoon: 0294-491 500
telefax: 0294-491 519
E-mail: raap@raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2008

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van Rouwmaat Groenlo B.V. heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in juli 2008 een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in het plangebied Vosseveldseweg, deelgebied 2 in de gemeente Winterswijk. Het deelgebied bestaat uit de bouwlocaties A en B. Het onderzoek diende plaats te vinden in verband met te realiseren nieuwbouw. Doel van dit onderzoek was allereerst het middels bureauonderzoek verwerven van informatie over bekende en te verwachten archeologische resten teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Het doel van het veldonderzoek was vervolgens die verwachting te toetsen en, voorzover mogelijk, een eerste indruk te geven van de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische vindplaatsen. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen in het plangebied is vervolgens een advies met betrekking tot archeologisch vervolgonderzoek geformuleerd.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek gold bij de aanvang van het veldonderzoek voor het deelgebied een middelhoge verwachting voor archeologische resten uit alle perioden.

Tijdens het veldonderzoek zijn in het deelgebied echter geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten aangetroffen.

Gezien de onderzoeksresultaten is geconcludeerd dat bij de realisatie van de nieuwbouw zeer waarschijnlijk geen archeologische resten zullen worden verstoord. Op basis hiervan wordt aanbevolen om in het plangebied Vosseveldseweg, deelgebied 2 geen aanvullend archeologisch vooronderzoek te laten verrichten en het deelgebied vrij te geven.

1 Inleiding

1.1 Kader en doelstelling

In opdracht van Rouwmaat Groenlo B.V. heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in juli 2008 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in het plangebied Vosseveldseweg, deelgebied 2 te Winterswijk, in verband met de geplande bouw van een woonhuis en een paardenstal. Dit onderzoek diende te worden uitgevoerd omdat realisatie van de plannen zou kunnen leiden tot aantasting of vernietiging van mogelijk aanwezige archeologische resten. Doel van het bureauonderzoek was het verwerven van informatie over bekende en verwachte archeologische waarden teneinde een gespecificeerde verwachting op te stellen. Doel van het veldonderzoek was het toetsen van die gespecificeerde archeologische verwachting en, indien mogelijk, een eerste indruk geven van de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging van eventueel aangetroffen archeologische resten. Op basis van de onderzoeksresultaten en de aard en omvang van de voorgenomen bodemingrepen is vervolgens in hoofdstuk 4 een advies geformuleerd met betrekking tot eventueel archeologisch vervolgonderzoek.

1.2 Administratieve gegevens

Het plangebied Vosseveldseweg, deelgebied 2 bestaat uit twee bouwlocaties (A en B) met een oppervlakte van respectievelijk ca. 0,05 ha en 0,03 ha. De locaties liggen in agrarisch gebied, ten zuidoosten van de bebouwde kom van Winterswijk (figuur 1). Beide locaties staan afgebeeld op kaartblad 41F van de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000); de coördinaten van de hoekpunten van de locaties zijn respectievelijk 250.539/441.548, 250.548/441.539, 250.528/441.537 en 250.538/441.527, en 250.597/441.585, 250.605/441.580, 250.592/441.566 en 250.586/441.571.

1.3 Toekomstige situatie

In het deelgebied is nieuwbouw gepland. De te realiseren nieuwbouw bestaat uit een woonhuis en een paardenstal.

1.4 Onderzoeksopzet en richtlijnen

Het onderzoek omvatte een bureauonderzoek en een veldonderzoek. Het veldonderzoek bestond uit een karterend booronderzoek. Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen die gelden in de archeologische beroepsgroep c.q. de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie versie 3.1 (KNA), welke wordt beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; http://www.sikb.nl). RAAP beschikt over een eigen opgravingsvergunning, verleend door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap.

Zie tabel 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden.

2 Bureauonderzoek

2.1 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd om een gespecificeerde archeologische verwachting op te stellen. Daartoe zijn reeds bekende archeologische en aardkundige gegevens verzameld en is het grondgebruik in het plangebied in het heden en verleden geïnventariseerd.

Geraadpleegd zijn de volgende bronnen:
het ARCHeologisch Informatie Systeem (ARCHIS);
de recente topografische kaart 1:25.000;
literatuur en historisch en aardkundig kaartmateriaal (zie literatuurlijst).

2.2 Resultaten

Huidige situatie
Op recente topografische kaarten (schaal 1:25.000) is het deelgebied aangeduid als bouwland.

Aardkundige situatie

Geo(morfo)logie
In geomorfologisch opzicht ligt het plangebied op een vereffeningsrest-glooiing (www.archis.nl). Een dergelijke landschappelijke eenheid bestaat uit een prepleistocene ondergrond die wordt afgedekt door fluviatiele sedimenten of grondmorene waarop veelal een laag dekzand ligt. Het gaat om een relatief vlakke landschappelijke zone.

Bodem
De bodem in het deelgebied bestaat uit een beekeerdgrond (www.archis.nl). Beekeerdgronden zijn bodems met een 10 tot 30 cm dikke, donker gekleurde, humeuze en vaak kleiige of sterk lemige bovengrond (minerale eerdlaag of A-horizont) of bouwvoor (Ap-horizont) die in de regel rechtstreeks op het moedermateriaal (C-horizont) rust.

Dergelijke bodems zijn veelal onder natte tot zeer natte omstandigheden gevormd. Het zijn bodems met een 10 tot 30 cm dikke, donker gekleurde, humeuze en vaak kleiige of sterk lemige bovengrond (minerale eerdlaag of A-horizont) of bouwvoor (Ap-horizont) die in de regel rechtstreeks op het moedermateriaal (C-horizont) rust. Als gevolg van hoge grondwaterstanden is de C-horizont vaak rijk aan ijzerconcreties en/of roestvlekken.

In onderhavig deelgebied lijkt echter sprake te zijn van minder natte condities, gezien de lage grondwaterstand (grondwatertrap V). Blijkbaar betreft het in dit geval een relatief droge bodem.

Bekende archeologische waarden

ARCHIS
In ARCHIS staan geen archeologische vindplaatsen geregistreerd uit het deelgebied. Wel zijn ongeveer 600 m ten zuiden van het deelgebied meerdere vondsten gedaan (ARCHIS-waarnemingsnummers 407.084 en 410.388). Het gaat onder meer om vuurstenen artefacten en aardewerkscherven uit vrijwel elke archeologische periode vanaf het Mesolithicum.

Historische kaarten
Uit het kaartbeeld van historisch-topografische kaarten blijkt dat het deelgebied aan het eind van de 18e eeuw onbebouwd was (Versfelt, 2003). Deze situatie was aan het begin van de 20e eeuw nog ongewijzigd (ROBAS Producties, 1989).
Op grond van deze kaarten is er geen aanleiding om binnen de grenzen van het deelgebied uit te gaan van een specifieke verwachting voor de aanwezigheid van resten van laat-middeleeuwse of jongere cultuurhistorische elementen.

Gespecificeerde archeologische verwachting
Het deelgebied ligt in een relatief laag en vlak deel van het landschap. Veelal waren deze natte gebiedsdelen in het verleden ongeschikt voor bewoning. In onderhavig deelgebied lijkt echter sprake te zijn van minder natte condities. Op grond van de bodemgesteldheid kan aan het deelgebied dan ook een middelhoge verwachting voor archeologische resten uit alle perioden worden toegekend. Het kan hierbij gaan om (kleine) vuursteenstrooiingen uit de periode Laat Paleolithicum t/m het Neolithicum of nederzettingsresten uit de periode Bronstijd t/m de Late Middeleeuwen. De aanwezigheid van meerdere vondsten ten zuiden van het deelgebied draagt niet direct bij aan de archeologische verwachting voor het deelgebied. De mobilia zijn aangetroffen in andere landschappelijke zone, een dekzandrug met een plaggendek.

3 Veldonderzoek

3.1 Methoden

Het inventariserend veldonderzoek (IVO) bestond uit een karterend booronderzoek. De onderzoeksmethode voor het veldwerk is bepaald op basis van de resultaten van het bureauonderzoek (gespecificeerde archeologische verwachting) en het protocol inventariserend veldonderzoek uit de KNA versie 3.1 (stroomdiagram 'keuze onderzoeksmethode karterende fase' en 'Leidraad inventariserend veldonderzoek deel karterend booronderzoek').

Tijdens het veldonderzoek zijn verdeeld over beide bouwvlakken 7 boringen verricht (figuur 1). Doorgaans worden de boringen in een grid geplaatst. Door de beperkte omvang van de bouwlocaties is deze methode hier niet toegepast. Wel zijn de boringen zo gelijkmatig mogelijk over de bouwvlakken verdeeld. De gehanteerde methode wordt geschikt geacht voor het opsporen van de meeste in dit gebied te verwachten nederzettingsterreinen uit de periode IJzertijd t/m Late Middeleeuwen. Deze aanpak is minder geschikt om oudere steentijdkampementen, verkavelingspatronen, graven en andere zeer lokale archeologische resten in kaart te brengen (Tol e.a., 2004).

Er is geboord tot maximaal 0,7 m -Mv met een Edelmanboor met een diameter van 15 cm. De boringen zijn lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989) beschreven en met meetlinten ingemeten (x- en y-waarden). Het opgeboorde materiaal is in het veld gecontroleerd op de aanwezigheid van archeologische indicatoren (zoals houtskool, vuursteen, aardewerk, metaal, bot, verbrande leem en fosfaatvlekken). Er zijn geen monsters genomen. Het opgeboorde materiaal is gezeefd met een zeef met een maaswijdte van 0,4 cm; het zeefresidu is met het blote oog geïnspecteerd op het voorkomen van archeologische indicatoren.

3.2 Resultaten

Geologie en bodem
Tijdens het veldwerk is geconstateerd dat zowel in geologisch als bodemkundig opzicht geen verschil bestaat tussen beide bouwvlakken, daarom worden de resultaten van het veldonderzoek op de verschillende locaties niet afzonderlijk beschreven.

De ondiepe geologische ondergrond ter hoogte van beide bouwvlakken bestaat uit matig fijn, zwak siltig zand dat is aangemerkt als dekzand. De top van deze afzetting is aangetroffen op dieptes die variëren van 0,2 tot 0,5 -Mv. Het verschil in diepte is het gevolg van recente agrarische ingrepen. Op het dekzand rust een pakket donkerbruin, sterk humeus zand dat is geïnterpreteerd als een bouwvoor. De

beekeerdgrond is niet aangetroffen, deze is zeer waarschijnlijk opgenomen in de bouwvoor.

Gesteld kan worden dat de geomorfologische situatie overeenkomt met hetgeen op grond van het bureauonderzoek werd verwacht. Daarentegen is de verwachte beekeerdgrond niet aangetroffen, deze is verstoord door (recente) agrarische ingrepen.

Archeologie
Tijdens het booronderzoek zijn in beide bouwlocaties geen archeologische indicatoren aangetroffen.

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1 Conclusies

Tijdens het veldonderzoek is gebleken dat de geomorfologische situatie in plangebied Vosseveldseweg, deelgebied 2 niet afwijkt van de resultaten van het bureauonderzoek. Het verwachte bodemtype is echter niet aangetroffen, deze is verstoord door agrarische ingrepen.
De afwezigheid van archeologische indicatoren in beide bouwlocaties geeft geen aanleiding om in het plangebied (intacte) archeologische resten te veronderstellen.

Aan de hand van de onderzoeksresultaten, in het bijzonder het feit dat er geen aanwijzingen in de ondergrond zijn aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische resten, kan worden geconcludeerd dat bij de realisering van de plannen naar alle waarschijnlijkheid geen archeologische belangen in het geding zijn.

4.2 Aanbevelingen

Op grond van de resultaten van dit onderzoek wordt in plangebied Vosseveldseweg, deelgebied 2 in het kader van de voorgenomen bodemingrepen geen archeologisch vervolgonderzoek aanbevolen. Vanuit archeologisch oogpunt kunnen de geplande bodemingrepen op beide bouwlocaties zonder bezwaar worden uitgevoerd. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform artikel 53 Monumentenwet 2008 aanmelding van de betreffende vondsten bij het bevoegd gezag (de gemeente Winterswijk) verplicht.

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met de gemeente Winterswijk.

Literatuur

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

ROBAS Producties, 1989. Historische Atlas Gelderland. Chromotopografische Kaart des Rijks 1:25.000. ROBAS Producties, Den Ilp.

Tol, A., P. Verhagen, A. Borsboom & M. Verbruggen, 2004. Prospectief boren; een studie naar de betrouwbaarheid en toepasbaarheid van booronderzoek in de prospectiearcheologie. *RAAP-rapport* 1000. RAAP Archeologisch Adviesbureau, Amsterdam.

Versfelt, H.J., 2003. De Hottinger-atlas van Noord- en Oost-Nederland 1773-1794. Hevekes uitgevers.Groningen.

Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

Figuur 1. Boorpuntenkaart.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Bijlage 1. Boorbeschrijvingen.

Periode	Datering				
Nieuwe tijd	1500		-	heden	
Late Middeleeuwen	1050		-	1500	na Chr.
Vroege Middeleeuwen	450		-	1050	na Chr.
Romeinse tijd	12	voor	-	450	na Chr.
IJzertijd	800		-	12	voor Chr.
Bronstijd	2000		-	800	voor Chr.
Neolithicum (nieuwe steentijd)	5300		-	2000	voor Chr.
Mesolithicum (midden steentijd)	8800		-	4900	voor Chr.
Paleolithicum (oude steentijd)	300.000		-	8800	voor Chr.

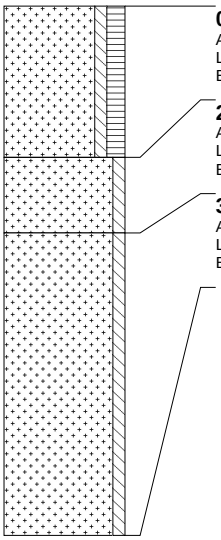
Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Bijlage 1: Boorbeschrijvingen

Bijlage 2 Archeologisch onderzoek deel 2

boring: WIVW-1

beschrijver: KG/DK, datum: 30-7-2008, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Gelderland, gemeente: Winterswijk, plaatsnaam: Winterswijk, opdrachtgever: Rouwmaat Groenlo BV, uitvoerder: RAAP



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig fijn
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, interpretatie: bouwvoor

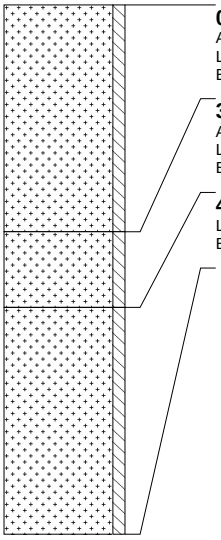
20 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, witgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: WIVW-2

beschrijver: KG/DK, datum: 30-7-2008, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Gelderland, gemeente: Winterswijk, plaatsnaam: Winterswijk, opdrachtgever: Rouwmaat Groenlo BV, uitvoerder: RAAP



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, donkergrijsbruin, matig fijn
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, interpretatie: bouwvoor

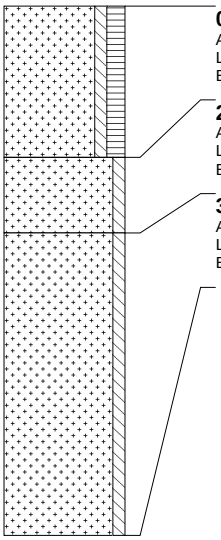
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, witgrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verploegd

40 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: WIVW-3

beschrijver: KG/DK, datum: 30-7-2008, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Gelderland, gemeente: Winterswijk, plaatsnaam: Winterswijk, opdrachtgever: Rouwmaat Groenlo BV, uitvoerder: RAAP



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig fijn
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, interpretatie: bouwvoor

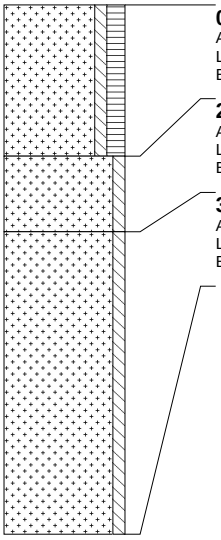
20 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, witgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: WIVW-4

beschrijver: KG/DK, datum: 30-7-2008, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Gelderland, gemeente: Winterswijk, plaatsnaam: Winterswijk, opdrachtgever: Rouwmaat Groenlo BV, uitvoerder: RAAP



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkergrijsbruin, matig fijn
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, interpretatie: bouwvoor

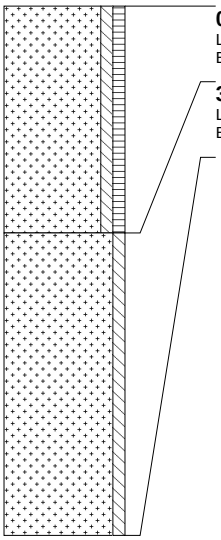
20 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, witgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: WIVW-5

beschrijver: KG/DK, datum: 30-7-2008, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Gelderland, gemeente: Winterswijk, plaatsnaam: Winterswijk, opdrachtgever: Rouwmaat Groenlo BV, uitvoerder: RAAP



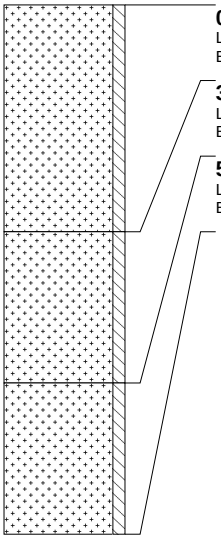
0 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: regelmatig geploegd/bewerkte A-horizont, interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont, veel Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: WIVW-6

beschrijver: KG/DK, datum: 30-7-2008, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Gelderland, gemeente: Winterswijk, plaatsnaam: Winterswijk, opdrachtgever: V, uitvoerder: RAAP



0 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

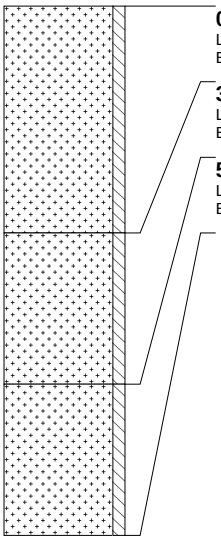
30 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, donkerbruingeel, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verploegd

50 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: WIVW-7

beschrijver: KG/DK, datum: 30-7-2008, boortype: Edelman-15 cm, doel boring: archeologie - kartering, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: geen, provincie: Gelderland, gemeente: Winterswijk, plaatsnaam: Winterswijk, opdrachtgever: Rouwmaat Groenlo BV, uitvoerder: RAAP



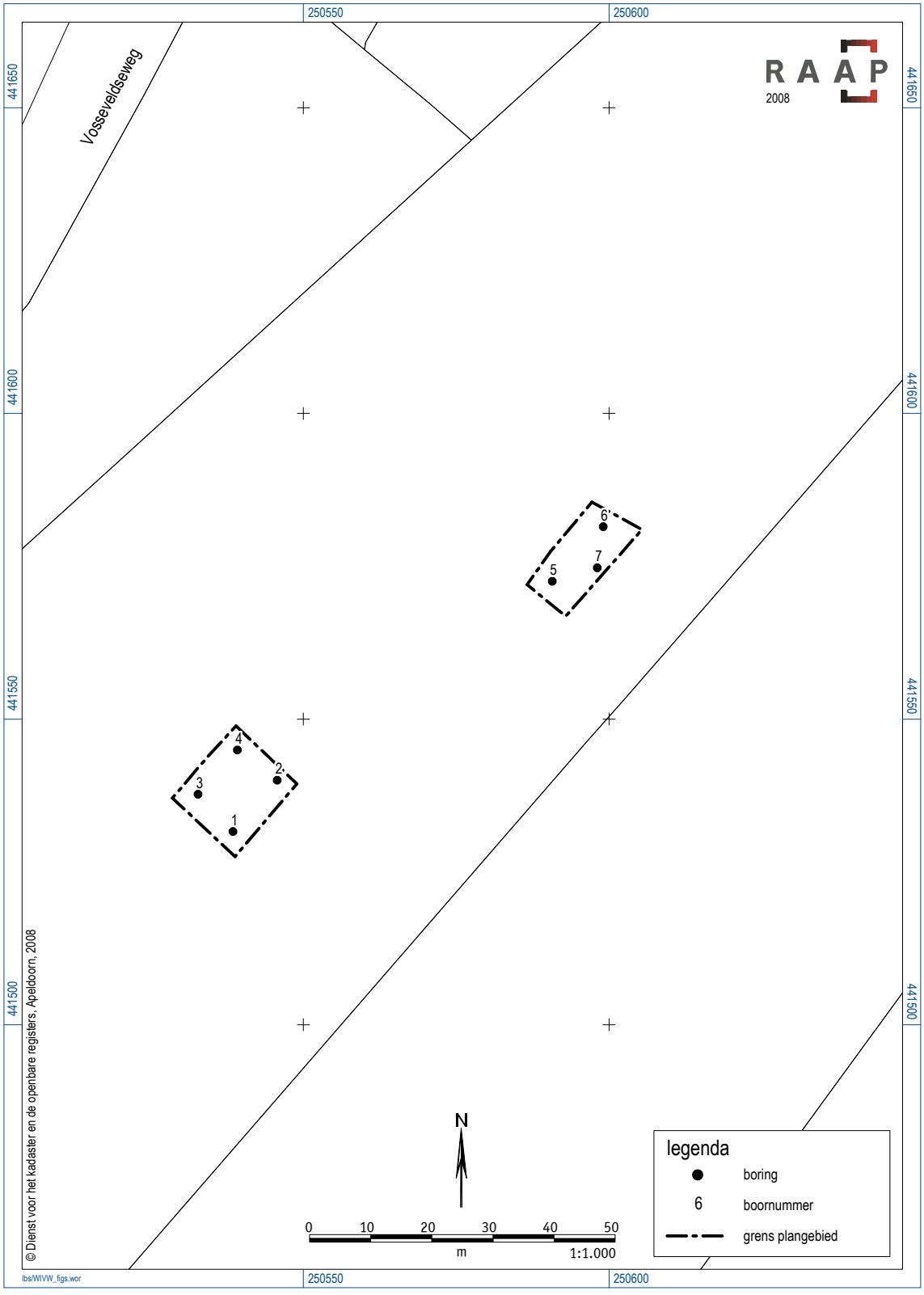
0 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, donkerbruingeel, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verploegd

50 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

Einde boring op 70 cm -Mv

Bijlage 3 Archeologisch onderzoek deel 3



Figuur 1. Boorpuntenkaart.

Bijlage 4 Nota van zienswijzen

Nota zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan Landgoed Nieuwe Weuste II

20 januari 2021

1 Inleiding

Van 18 november 2020 tot en met 29 december 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste II' ter inzage gelegen. Het gaat om een herziening van een bestemmingsplan op grond van art. 3.1 Wro. In deze nota zienswijzen wordt de zienswijze behandeld die gaat over het ontwerpbestemmingsplan. Deze nota bevat een samenvatting van de zienswijze en het antwoord op de zienswijze. Naar aanleiding van de zienswijze is in de toelichting bij het bestemmingsplan ambtshalve een alinea over de Beleidsnota Aardkundige waarden in Winterswijk toegevoegd.

2 Samenvatting van de zienswijze en de gemeentelijke reactie daarop

2.1 Zienswijze 1

Zienswijze
Datum dagtekening: 29 december 2020
Datum ontvangst: 29 december 2020
Registratienummer: 219931

2.1.1 Samenvatting van de zienswijze m.b.t. het ontwerp bestemmingsplan

a. De indiener geeft dat zij er niet zeker van is dat zij het ontwerpbestemmingsplan correct heeft geraadpleegd.
b. De indiener betwijfelt of het ontwerpbestemmingsplan de planologische situatie weer in overeenstemming brengt met de bestaande situatie. Volgens de indiener moet de planologische situatie nog beginnen en zijn eerdere grondwerkzaamheden gestopt, wegens het ontbreken van een vereiste vergunning.
c. De indiener stelt dat het plan moet worden getoetst aan het bestaande beleid van gemeente Winterswijk. De indiener wijst daarbij uitdrukkelijk op het in 2020 vastgestelde beleid voor aardkundige waarden. De indiener vraagt hoe het plan past binnen het beleid voor aardkundige waarden. Volgens de indiener worden namelijk op twee plekken aardkundige waarden tenietgedaan door het afgraven en ophogen van de grond.

2.1.2 Gemeentelijke reactie

a. Gezien de opmerking van de indiener over het digitaal raadplegen van het plan en de vraag van de indiener om het plan per e-mail op te sturen en contact op te nemen, hebben wij telefonisch en per e-mail contact gehad met de indiener. Telefonisch is een toelichting

gegeven over de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan en per e-mail is het ontwerpbestemmingsplan opgestuurd. Bij die e-mail is ook een toelichting gevoegd voor het digitaal raadplegen van het geldende bestemmingsplan en het ontwerpbestemmingsplan en zijn relevante stukken uit het niet digitaal raadpleegbare oude bestemmingsplan gevoegd.

b. Het geldende bestemmingsplan voor het plangebied is bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste'. In dat plan hebben stukken van de grond in het plangebied de bestemmingen 'Natuur', 'Agrarisch' en 'Wonen'. Het landgoed wordt echter niet gebruikt volgens die bestemmingen. Het grootste gedeelte van het landgoed wordt nog steeds agrarisch gebruikt. Op een relatief klein deel van de grond zijn groenvoorzieningen gerealiseerd. Verder wordt een relatief klein deel van de grond gebruikt als bos. Het grootste deel van de grond mag nog steeds agrarisch gebruikt worden. Dat komt door het overgangsrecht dat op grond van de wet in het bestemmingsplan is opgenomen. Voordat het bestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste' in werking trad, was die grond namelijk al bestemd voor agrarisch gebruik. Dat gebruik is voortgezet. Het doel van ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste II' is om ervoor te zorgen dat het feitelijke gebruik en de planologische situatie weer overeen komen. In het ontwerpbestemmingsplan 'Landgoed Nieuwe Weuste II' is daarom geen woonbestemming opgenomen. Een deel van de gronden heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch – Cultuurlandschap', een deel de bestemming 'Bos' en een deel de bestemming 'Groen'. De eigenaar van het landgoed heeft verzocht om het bestaande gebruik weer positief te bestemmen. Aangezien het dus niet aannemelijk is dat het gebruik overeenkomstig de huidige bestemmingen nog gerealiseerd gaat worden, ligt het voor de hand om het bestaande gebruik weer in het bestemmingsplan op te nemen. Hierdoor verdwijnt bovendien de mogelijkheid om een woning te bouwen en dus de mogelijkheid om het gebruik van die gronden te wijzigen. Aangezien op een deel van de gronden wel groenvoorzieningen zijn gerealiseerd, worden die als zodanig bestemd. Zo kunnen die stukken grond niet meer in gebruik genomen worden als agrarische grond. Het deel van de gronden waar een klein bos is en het arboretum heeft in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming 'Bos', aangezien dat overeenkomt met het bestaand gebruik. Het ontwerpbestemmingsplan maakt dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk, maar beperkt de gebruiksmogelijkheden juist.

c. Het ontwerpbestemmingsplan richt zich op het bestaande gebruik en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen met bijbehorende bodemingrepen. De beleidsnota aardkundige waarden voorziet niet of in ieder geval nog niet in bescherming van aardkundige waarden. Het vastgestelde beleid is gericht op drie pijlers:
    1. De benutting van aardkundig erfgoed als onderdeel van de 'merkbekendheid' van Winterswijk;
    2. Een zorgvuldige en duurzame omgang met de landschappelijke en aardkundige kwaliteiten in Winterswijk;
    3. Een eigen gemeentelijke visie op de wettelijke of planologische mogelijkheden voor een duurzame bescherming van de landschappelijke en aardkundige kwaliteiten in Winterswijk.

    Alle drie de pijlers moeten nog nader worden uitgewerkt. Dat laat onverlet dat een deel van de aardkundige waarden, vooral reliëf, planologisch beschermd is via het landschapsspoor. Dat komt doordat ze binnen het GNN en GO vallen of omdat het gebieden zijn die gekwalificeerd zijn als kernkwaliteit van het Nationaal Landschap.

Het plangebied valt onder Nationaal landschap, waarvoor de bijbehorende regels uit Omgevingsverordening Gelderland 2018 gelden. In het ontwerpbestemmingsplan heeft het plangebied daarbij ook de aanduiding 'Nationaal landschap' met de daarbij behorende regels. Aangezien het ontwerpbestemmingsplan bovendien geen ander gebruik dan het bestaande gebruik mogelijk maakt en dus geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maakt, staat het beleid voor aardkundige waarden niet in de weg aan het realiseren van dit plan. Er vindt geen aantasting van kwaliteit plaats.

2.1.3 Gevolgen voor het vast te stellen bestemmingsplan

In de toelichting is ambtshalve toegevoegd dat de vastgestelde Beleidsnota Aardkundige waarden in Winterswijk niet voorziet in concrete bescherming van aardkundig waardevolle terreinen. Dit is slechts een aanvulling ter verduidelijking.

3 Ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan

3.1 Toelichting

In de toelichting is toegevoegd dat de vastgestelde Beleidsnota Aardkundige waarden in Winterswijk niet voorziet in concrete bescherming van aardkundig waardevolle terreinen.

3.2 Verbeelding

Geen.

3.3 Planregels

Geen.

Regels

Hoofdstuk 1 inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

het plan

het bestemmingsplan Landgoed Nieuwe Weuste II van de gemeente Winterswijk;

bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0294.BP2004BGVOSSEVWONG-OW01 met bijbehorende regels en bijlagen;

verbeelding

de analoge en digitale voorstelling van de in het bestemmingsplan opgenomen digitale ruimtelijke informatie;

aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

afwijking van de bouwregels en/of van de gebruiksregels

een afwijking als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder c van de Wet ruimtelijke ordening;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen waaronder boomteelt en/of het houden van dieren;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage

een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het bouwvlak aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd, tenzij in de regels anders is bepaald;

bestaand

a. bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een onherroepelijke omgevingsvergunning voor het bouwen, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van inwerkingtreding is ingediend, tenzij in de regels anders is bepaald;
b. bij gebruik: het gebruik dat op het moment van inwerkingtreding van het plan bestaat, tenzij in de regels anders is bepaald;

bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

compenserende maatregelen

maatregelen die worden getroffen ter bescherming of ontwikkeling van kernkwaliteiten en/of omgevingscondities in verband met een, op een andere locatie voorkomende, aantasting van kernkwaliteiten en/of omgevingscondities.

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

eerste bouwlaag

de bouwlaag op de begane grond;

evenement

een incidenteel plaatsvindende activiteit met een groot publieksaantrekkend karakter, gericht op het vermaken van publiek;

extensieve (dag)recreatie

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gebruiken

gebruiken, het doen gebruiken, laten gebruiken en in gebruik geven;

grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering volledig of nagenoeg volledig is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel;

hoofdgebouw

een gebouw dat, gelet op de bestemming, als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

houtwallen / houtsingels

houtopstanden die dienen ter afscherming van bebouwing dan wel ter versterking of bescherming van de landschappelijke waarden van het gebied. Hieronder worden niet begrepen houtopstanden die worden geteeld in het kader van de uitoefening van een agrarisch bedrijf;

intensieve veehouderij

een agrarisch bedrijf of een deel daarvan waar ten minste 250 m^2 aan bedrijfsvloeroppervlak aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer voor het houden van dieren, waarbij dit houden van dieren geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in bebouwing. Het biologisch houden van dieren en het houden van melkrundvee, schapen en paarden wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij;

kweektunnel

een halfrond of nagenoeg halfrond verplaatsbaar bouwwerk overtrokken met lichtdoorlatend materiaal en bestemd voor de kweek van gewassen en de bescherming van gewassen tegen neerslag;

landschappelijke waarden

de aan een gebied toegekende waarde in visueel-ruimtelijk en/of cultuurhistorisch en/of ecologisch en/of geomorfologisch opzicht;

mitigerende maatregelen

maatregelen die de aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities beperken;

nadere eis

een nadere eis als bedoeld in artikel 3.6 eerste lid onder d van de Wet ruimtelijke ordening;

natuurwetenschappelijke waarden

de aan een gebied eigen zijnde ecologische waarden;

niet-grondgebonden agrarisch bedrijf

een agrarisch bedrijf waarvan de bedrijfsvoering niet of nagenoeg niet is gericht op het gebruik maken van grond als productiemiddel;

normaal agrarisch gebruik

het zaai- en oogstklaar maken van de bodem evenals het oogsten;

normaal onderhoud, gebruik en beheer

een gebruik gericht op het in zodanige conditie houden of brengen van objecten dat het voortbestaan van deze objecten op ten minste het bestaande kwaliteitsniveau wordt bereikt;

omgevingsvergunning

een vergunning als bedoeld in artikel 1.1, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

omgevingsvergunning ten behoeve van het slopen van bouwwerken

een vergunning als bedoeld in artikel 3.3. onder b van de Wet ruimtelijke ordening;

onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1,20 m boven het peil is gelegen;

overkapping

een overkapt bouwwerk bestaande uit maximaal twee al dan niet tot de constructie behorende wanden;

paardenbak

een omheind terrein waarvan de natuurlijke bovenlaag is vervangen door zand of ander doorlatend materiaal ten behoeve van het rijden op paarden;

peil

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: de hoogte van het terrein ter plaatse van het meest nabij gelegen punt waar het water grenst aan het vaste land;

productiebos

bos gericht op het voortbrengen van bomen ten behoeve van de houtproductie;

schuilgelegenheid

een bouwwerk in een weiland dat beschutting biedt tegen weersinvloeden aan vee;

teeltondersteunende voorzieningen

constructies bedoeld voor de tijdelijke ondersteuning van container(teelt)velden en opengrondteelt, zoals kweektunnels;

ter plaatse geproduceerde producten

producten die ter plaatse op het erf of op de eigen landbouwpercelen geproduceerd worden;

uitvoeren

uitvoeren, het doen uitvoeren, laten uitvoeren en in uitvoering geven;

voorgevel

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan kennelijk als zodanig diende te worden aangemerkt;

wijziging

een wijziging als bedoeld in artikel 3.6 onder a van de Wet ruimtelijke ordening;

Artikel 2 Wijze van meten

2.1

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens

tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;

de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine;

de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

de oppervlakte van een overkapping

tussen de buitenzijde van de afdekking van de overkapping, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van de overkapping;

de oppervlakte van een bouwvlak ten dienste van intensieve veehouderij

de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en de onbebouwde gronden binnen een bouwvlak voor zover deze uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van intensieve veehouderij worden benut.

2.2

Voor het meten van de inhoud van woningen worden bijgebouwen niet meegerekend.

2.3

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, liftschachten, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

2.4

Bij toepassing van deze regels wordt gemeten tot of vanuit het hart van een lijn op de verbeelding.

2.5

Daar waar op de verbeelding twee of meer bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken door middel van de aanduiding 'relatie' met elkaar zijn verbonden, gelden die bestemmingsvlakken dan wel bouwvlakken bij de toepassing van deze regels als één bestemmingsvlak respectievelijk één bouwvlak.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch - Cultuurlandschap

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor Agrarisch - Cultuurlandschap aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
b. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de volgende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden:
   1. kleinschalige landschapselementen met een oppervlakte van maximaal 400 m^2 zoals poelen, ruigtes, heggen, boomgroepen, houtwallen en -singels;
   2. on- en halfverharde wegen en paden;

   met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ruiter- fiets- en wandelpaden, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, watergangen.

3.2 bouwregels

3.2.1
Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

3.2.2
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, hebben een bouwhoogte van maximaal 2 m, met dien verstande dat:

a. tevens de bestaande kuilvoerplaten en sleufsilo's zijn toegestaan;
b. lichtmasten ten behoeve van paardenbakken buiten het bouwvlak niet zijn toegestaan.

3.3 nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, in relatie tot de bestaande bebouwing indien en voor zover noodzakelijk voor de bescherming van de landschappelijke waarden.

3.4 specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met de bestemming wordt verstaan een gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

3.5.1 Evenementen
Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toestaan van evenementen mits dit gebruik per locatie beperkt blijft tot maximaal negen dagen per kalenderjaar exclusief opbouwen en afbreken, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarde:

a. de bepalingen in artikel 3.5.2 (toetsing belangenafweging) zijn onverkort van toepassing.

3.5.2 Toetsing belangenafweging
Bij het toepassen van de bevoegdheden zoals opgenomen in art. 3.5.1 dient aan tenminste de volgende voorwaarden te worden getoetst:

a. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
b. er mag geen onevenredige aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

3.6 omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

3.6.1
Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 3.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

1. het verwijderen, rooien en/of kappen van houtwallen en/of houtsingels;
2. het aanleggen, verbreden en verharden of verdergaand verharden van paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
3. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;

3.6.2
Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 3.6.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

3.6.3
Geen omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 3.6.1 is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

Artikel 4 Bos

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor Bos aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van algemene natuur- en landschappelijke waarden;
b. bos;
c. extensieve dagrecreatie;
d. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen en verhardingen, parkeervoorzieningen.

4.2 bouwregels

4.2.1
Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

4.2.2
Bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

a. artikel 4.2.1 voor het toestaan van een gebouw ten behoeve van de opslag en berging van materialen voor het beheer van het bos, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:
   1. het gebouw is noodzakelijk in verband met het beheer van het bos;
   2. de oppervlakte bedraagt maximaal 20 m^2;
   3. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 m;
   4. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de natuur- en landschappelijke waarden van het gebied;
b. artikel 4.2.2 voor het toestaan van een bouwhoogte van maximaal 4 m voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend voor zover het betreft bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van trimtoestellen.

4.4 omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

4.4.1
Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 4.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren uit te voeren:

a. het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
c. het verwijderen van diepwortelende beplantingen en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

4.4.2
Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 4.4.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de algemene natuur- en landschappelijke waarden of de specifieke natuur- en landschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

4.4.3
Geen omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 4.4.1 is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het

plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning;

c. het verwijderen van diepwortelende beplantingen en het rooien en/of kappen van bos of andere houtopstanden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bos -productiebos'.

Artikel 5 Groen

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. houtwallen en houtsingels;
b. groenvoorzieningen, bermen en beplanting;

met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 bouwregels

5.2.1
Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

5.2.2
Bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 2 m.

5.3 omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

5.3.1
Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 5.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden uit te voeren:

a. houtopstanden behorende tot de houtwallen en houtsingels te vellen, te rooien of te beschadigen;
b. aanleggen, verbreden en verharden of verdergaand verharden van paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;

5.3.2
Een omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden zoals bedoeld in artikel 5.3.1 dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

5.3.3
Geen omgevingsvergunning zoals bedoeld in artikel 5.3.1 is nodig voor:

a. werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
b. werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip aangevraagde dan wel verleende vergunning.

5.4 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de bestemming in de bestemming Agrarisch - Cultuurlandschap, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. de wijziging houdt verband met de verplaatsing van de ter plaatse aanwezige houtsingel;
b. er mag geen bouwvlak worden opgenomen;
c. zorggedragen dient te worden voor een streekeigen landschappelijke inpassing;
d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
e. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met alle bestemmingen wordt in elk geval verstaan:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting dan wel ten behoeve van prostitutie tenzij dit uitdrukkelijk krachtens de regels is toegestaan.

Artikel 8 Algemene aanduidingsregel

8.1 overige zone - Nationaal landschap

8.1.1 aanduidingsomschrijving
De gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Nationaal landschap' zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van het nationaal landschap.

8.1.2 specifieke gebruiksregels
Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - Nationaal landschap' wordt uitsluitend genomen voor zover dit besluit:

a. geen aantasting van de bijzondere kwaliteiten van het nationaal landschap tot gevolg heeft, of;
b. het besluit leidt tot behoud of versterking van die bijzondere kwaliteiten.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

9.1 geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

9.2 wijziging van een bestemming in de bestemming Bos of Natuur

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Bos of Natuur, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. er dient een inrichtings- en beheersvisie te worden opgesteld waarin de natuurontwikkeling dan wel de bosaanleg is uitgewerkt;
b. de aanleg van bos is niet toegestaan op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid';
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

9.3 wijziging van een bestemming in de bestemming Groen

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Groen, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. deze wijzgingsbevoegdheid mag niet worden uitgeoefend op gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid';
b. zorggedragen dient te worden voor een streekeigen landschappelijke inpassing;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
d. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

9.4 wijziging van een bestemming in de bestemming Water

Burgemeester en wethouders hebben de bevoegdheid het plan te wijzigen in de vorm van het wijzigen van de ter plaatse geldende bestemming in de bestemming Water ten behoeve van waterretentie, met inachtneming van tenminste de volgende voorwaarden:

a. uit onderzoek blijkt dat waterretentie binnen het gebied noodzakelijk is;
b. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 10 Algemene procedureregels

procedure nadere eis

Op de voorbereiding van een besluit tot nadere eis is de volgende procedure van toepassing:

a. een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 4 weken op het gemeentehuis ter inzage;
b. burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 overgangsrecht bouwwerken

11.1.1
Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot ,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2
Bij omgevingsvergunning kan eenmalig worden afgeweken van het bepaalde in artikel 11.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.3
Artikel 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

11.2 overgangsrecht gebruik

11.2.1
Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2
Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3
Indien het gebruik, bedoeld in artikel 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4
Artikel 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Dit bestemmingsplan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Landgoed Nieuwe Weuste II van de gemeente Winterswijk.