Amendement – Voorkeur 3ha locaties

Dit amendement (wijzigingsvoorstel) hoort bij agendapunt “Raadsvoorstel Beleidslijn buitenstedelijke woningbouwlocaties (2025-012)”

Raadsvergadering gemeente Nieuwkoop: 30 januari 2025

We stellen vast dat:

- De gemeente Nieuwkoop 2 kansrijke 3ha-locaties (Ter Aar Noordoost en Langeraar Noordwest) heeft vastgelegd bij de Provincie
- Er een oplossing is gevonden voor de “Kerkweg” problematiek door de ontwikkeling van een toegangslaan met bebouwing.
- Voor deze ontwikkeling een derde 3ha-locatie (Ter Aar Zuidoost) moet worden vastgelegd
- De provincie hier aan mee wil werken, mits de gemeente Nieuwkoop een andere 3ha-locatie laat vallen
- Het college er voor kiest om Ter Aar Noordoost te behouden

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- Met de ontwikkeling van de 3ha-locaties en de Vlinderlocatie er in verhouding erg veel woningen tegelijkertijd bij komen in Ter Aar
- Er in Langeraar veel vraag is naar woningen.
- Voor de leefbaarheid in het dorp Langeraar en de vitaliteit van de verenigingen groei nodig is.

We vinden dat:

- Locatie Ter Aar Zuidoost voorkeur verdient omdat hiermee o.a. verkeersproblemen worden opgelost.
- Ter Aar en Langeraar beiden nieuwe woningen nodig hebben.
- Door Ter Aar Noordoost naar de reservelijst te verplaatsen er een betere verdeling van de groei van Ter Aar door de tijd plaats kan vinden.

We stellen de raad voor om:

- Besluitpunt 1 te vervangen door :

1. De provincie in overweging te geven:
   a. Locatie Ter Aar Zuidoost op te laten voeren als 3ha-locatie in de provinciale herziening omgevingsbeleid 2025
   b. Locatie Langeraar Noordwest te behouden als 3ha-locatie in de provinciale herziening omgevingsbeleid 2025
   c. Locatie Ter Aar Noordoost op te nemen in de reservelijst 3ha-locaties in de provinciale herziening omgevingsbeleid 2025

Ingediend door:

CDA Nieuwkoop

Leon Zoet

Aangenomen | Verworpen | Stemmen staken | Ingetrokken | Aangehouden

Stemverhouding Leden voor: Leden tegen:

Handtekening griffier