Nr.: 1120766/1217821

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: **9 januari 2024**

Onderwerp: **Bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak**

Datum: **7 november 2023**

Korte samenvatting
De raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak vast te stellen. Het plan maakt de compensatie van Natuurnetwerk Nederland mogelijk, die benodigd is vanwege de werkzaamheden aan dijkversterking KIJK (Krachtige IJsseldijken Krimpenerwaard) van het HHSK.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met de Nota van Ambtshalve wijzigingen NNN-compensatie Kattendijk Gouderak;
2. Het Bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP2304BG023-VG01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding
De dijk langs de Hollandsche IJssel tussen Krimpen aan den IJssel en Gouderak wordt versterkt. Dit is het project Krachtige IJsseldijken Krimpenerwaard (KIJK) van het HHSK (Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard). Als gevolg van de werkzaamheden van KIJK wordt NNN-gebied tijdelijk en permanent aangetast. Volgens het ruimtelijk beleid van Natuurnetwerk Nederland (NNN) moet schade zoveel mogelijk beperkt worden en moet de resterende schade gecompenseerd worden. In het ontwerp van de dijkversterking zijn zoveel mogelijk optimalisaties doorgevoerd om het ruimtebeslag te beperken. De totale compensatieopgave komt uit op 19.834,7 m2. Om de NNN-compensatie op de beoogde locatie planologisch vast te leggen is het bestemmingsplan 'NNN-compensatie Kattendijk Gouderak' nodig. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd resultaat
Een planologisch kader om de benodigde NNN-compensatie te realiseren.

Argumenten
1.1 Provincie Zuid-Holland heeft informeel opmerkingen gegeven op de plannen
Deze opmerkingen kunnen verwerkt worden middels ambtshalve wijzigingen. De Nota van Ambtshalve wijzigingen is toegevoegd aan de stukken.

2.1 Het compenseren van Natuurnetwerk Nederland is verplicht
Als gevolg van de werkzaamheden aan dijkversterking KIJK wordt van de natuurbeheertypes kruiden- en faunarijk grasland en ruigteveld 5.154 m2 tijdelijk (maar met permanente gevolgen) en 9.759,3 m2 permanent aangetast. Volgens de beleidsregels van Natuurnetwerk Nederland is compenseren van minimaal eenzelfde hoeveelheid verplicht, waarbij een oppervlaktetoeslag van 1/3 wordt toegepast.

2.2 De definitieve compensatieopgave is tot stand gekomen na ambtelijk overleg
Tussen de gemeente en de provincie Zuid-Holland is intensief overleg gevoerd over de benodigde compensatieopgave, gezien eerdere afspraken met agrariërs m.b.t. het Veenweidenprogramma. Het resultaat van deze gesprekken is dat er twee beoogde, maar nog niet gerealiseerde, NNN-percelen geschrapt zijn, namelijk een perceel ten noordoosten van de Torenvliet van 1,6 ha en een locatie elders in de Krimpenerwaard. Ook is de compensatieopgave verkleind van 24.518,9 m2 naar 19.834,7 m2.

2.3 Een m.e.r.-beoordeling is niet nodig
De NNN- compensatie Kattendijk Gouderak is onderdeel van het overkoepelende project Krachtige IJsseldijken Krimpenerwaard (KIJK). Voor dit project is reeds een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Dit betekent dat voor deelprojecten zoals NNN-compensatie Kattendijk Gouderak die voortvloeien uit deze m.e.r.-beoordeling niet nog een keer een m.e.r.-beoordeling hoeft te worden uitgevoerd. In de toelichting van het bestemmingsplan onder 4.1 wordt uitgebreid ingegaan op m.e.r.-beoordeling en de reden dat geen m.e.r.-beoordeling (een andere reden) nodig is

3.1 Er hoeft geen exploitatieovereenkomst vastgesteld te worden
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening geldt dat bij een bestemmingsplan een exploitatieplan moet worden vastgesteld. De raad kan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen als het kostenverhaal al op een andere manier is geregeld. Bij dit plan is het kostenverhaal anderszins verzekerd, er is namelijk met het HHSK een vaststellingsovereenkomst gesloten waarin de verplichtingen van het HHSK zijn vastgelegd. In de overeenkomst is afgesproken dat de kosten van de inrichting van het gebied voor rekening van het HHSK zijn. Daarnaast is vastgelegd dat eventuele planschade ook voor rekening komt van het HHSK.

Kanttekeningen
1.1 Dit plan wijkt af van de eerdere afspraken m.b.t. Veenweiden
Als onderdeel van het Veenweideprogramma wordt er 2.250 hectare agrarische grond ingericht als nieuwe natuur. Om het Veenweideprogramma te realiseren zijn destijds intensief gesprekken gevoerd met agrariërs en agrarische organisaties en zijn de agrariërs, gezamenlijk met het programmabureau Veenweiden en de gemeente uitgekomen op de genoemde 2.250 ha. Een extra ontwikkeling van agrarische gronden naar natuur met agrarisch medegebruik komt voor de agrarische sector zeer onverwachts.

Alternatieven
Niet van toepassing

Financiën
Het HHSK is verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van het gebied en stemt hierover zelf af met Provincie Zuid-Holland.

Juridische zaken
N.v.t.

Participatie en extern overleg
Er is met de huidige pachter en met de LTO individueel overleg geweest.

Vervolgtraject en uitvoering

19 december 2023	Oordeelsvormende commissie R&F bestemmingsplan
9 januari 2024	Raadsvergadering bestemmingsplan

Bijlagen
BIJL1 Nota van Ambtshalve wijzigingen NNN-compensatie Kattendijk Gouderak
BIJL2 Plantoelichting Bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak
BIJL3 Bijlagen bij plantoelichting NNN-compensatie Kattendijk Gouderak
BIJL4 Planregels Bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak
BIJL5 Bijlagen bij de planregels Bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak
BIJL6 Verbeelding Bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023 inzake Bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

Besluit:

1. In te stemmen met de Nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen NNN-compensatie Kattendijk Gouderak;
2. Het bestemmingsplan NNN-compensatie Kattendijk Gouderak met planidentificatienummer NL.IMRO.1931.BP2304BG023-VG01 vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 januari 2024,

de griffier, de voorzitter,

dr. M-L van Muijen ir. J. Beenakker