



GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2022 / 36

MEMO

Aan : de raad- en burgerleden

Van : College van burgemeester en wethouders

Betreft: : Kennisgeving ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Kommen'

Datum : 7 juni 2022

Geachte raads- en burgerleden,

Met deze memo willen wij u op de hoogte stellen van het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan 'Veegplan Kommen'. Met deze herziening worden 8 ruimtelijke initiatieven mogelijk gemaakt. Het is nodig om de bestemming op deze locaties te wijzigen, zodat de gewenste ontwikkelingen planologisch gezien mogelijk worden. Dat gebeurt met dit bestemmingsplan in de vorm van een partiële herziening. De volgende 8 locaties lopen mee in het veegplan voor de kommen:

#	Adres	Omschrijving initiatief
1.	Aan de Loop	Realisatie 4 levensloopbestendige woningen
2.	De Vlonder 66	Wijziging van 'Bedrijf' naar 'Wonen' en realisatie 4 appartementen
3.	Sint Josephplein 13	Realisatie twee-onder-eenkapwoning
4.	Neerbroek 2	Realisatie vijf woon-werkkavels met max. milieucategorie 2
5.	Neerbroek 8-10	Realisatie drie woon-werkkavels met max. milieucategorie 2
6.	Runstraat 1	Realisatie 4 patiowoningen
7.	Hoek Schutboom-Tuinstraat	Realisatie 6 woonkavels
8.	Zandhoek 1b	Gedeeltelijke uitbreiding loon- en grondverzetbedrijf van milieucategorie 2 naar 3.1 en de realisatie minimilieustraat

Omgevingswet

Op 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet naar verwachting in werking. Het voorbereiden en ter inzage leggen van een bestemmingsplan vraagt de nodige voorbereidingstijd. Door 8 locaties in de kommen Venhorst en Boekel die op stapel liggen gezamenlijk in procedure te brengen in een veegplan (in plaats van 8 losse plannetjes) wordt deze voorbereidingstijd een stuk verkleind. Hierdoor kunnen we zorgdragen dat deze initiatieven in de kommen onder de nu nog geldende wet- en regelgeving in procedure gebracht kunnen worden.

Aangezien er met de initiatiefnemers anterieure overeenkomsten zijn gesloten, is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan opgesteld te worden.

Bestemmingsplanprocedure

Het college van B&W is altijd het bevoegd gezag om een ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Het plan zal na de ontwerpprocedure ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd worden.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van 23 juni 2022, samen met de bijbehorende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie van het gemeentehuis tijdens openingstijden. Het plan met bijbehorende stukken is dan tevens raadpleegbaar via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (IDN: NL.IMRO.0755.BPHBOEKveegpkommen-ON01).