RAADSVOORSTEL

Onderwerp : 2 noodlokalen IKC Remigius

Zaak- & documentnr. : Z/23/112068 201629791
Portefeuillehouder : J. Zwaga

Opsteller : Bastiaan Aalberts
Afdeling : Realisatie en beheer
Telefoonnr :06-31101507

Samenvatting
IKC Remigius heeft dringend behoefte aan extra lokalen en heeft om die reden een spoed-aanvraag ingediend bij de gemeente Duiven om in ieder geval voor de komende 2 jaren in extra onderwijshuisvesting te voorzien.

De gemeente kan IKC Remigius in haar huisvestingsbehoefte voorzien door 2 noodlokalen te realiseren op het eigen terrein. Om deze lokalen te plaatsen en bouw- en installatietechnisch klaar te maken voor gebruik en geschikt te maken voor onderwijsdoeleinden is het noodzakelijk een krediet van € 48.000 ter beschikking te stellen en daarmee dit krediet op te nemen in de Najaarsnota 2023.
In de raadsvergadering van 11 juli 2023 heeft wethouder Tiedink de plannen rond de spoedaanvraag huisvesting IKC Remigius reeds aangekondigd.

Beslispunten

1. In te stemmen met de realisatie van tijdelijke huisvesting voor IKC Remigius van twee leslokalen tot de nieuwbouw in gebruik genomen wordt.
2. Eenmalig een bedrag beschikbaar te stellen van € 48.000 voor tijdelijke realisatie van 2 leslokalen en dit op te nemen in de Najaarsnota 2023.
3. Voor de huur van de 2 leslokalen een bedrag van € 52.000 per jaar voor de komende 2 jaar beschikbaar te stellen waarvan het schoolbestuur een bedrag van € 26.444 voor haar rekening neemt. Het verschil dient te worden opgenomen in de Najaarsnota 2023.
4. Kosten van € 50.000 voor het noodzakelijk onderhoud aan het bestaande gebouw te dekken uit het huidige budget van het Integraal Huisvesting Plan (IHP).

Aanleiding
Op 12 april 2023 heeft het bestuur van Stichting Innerwaard, zijnde bevoegd gezag van IKC Remigius, een spoedaanvraag ingediend voor tijdelijke huisvesting van twee groepen ten behoeve van hun school aan de Droopad 1 te Duiven.

Het schoolbestuur heeft gebruik gemaakt van de spoedprocedure voor het aanvragen van extra onderwijshuisvesting omdat, wanneer zij dat niet gedaan zouden hebben, de vraag opgepakt zou zijn als een reguliere aanvraag.

Na vaststelling van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) in 2018 is het bestuur van Innerwaard, samen met haar vaste partner Zonnekinderen, verdergegaan met de realisatie van een Integrale Kindcentrum. Een Integraal Kindcentrum is een voorziening die een ononderbroken ontwikkeling voor alle kinderen van 0 tot 13 jaar faciliteert. Complicerende

Digitaal ondertekend door Zynyo B.V.
Datum: 15-09-2023 08:49 CEST
Document ID:
5402337a-60e3-480e-a27d-258bc9be2

factor in het realisatietraject was het feit dat inmiddels beroep was aangetekend in het door de gemeenteraad vastgestelde Bestemmingsplan “Vitaal Centrum, IKC Remigius” en dat tevens was verzocht om de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan te schorsen. Inschatting van gemeente en schoolbestuur was dat dit zou leiden tot een vertraging van ongeveer 5 jaar. Inmiddels is door de uitspraak van de voorzieningenrechter duidelijk dat het bestemmingsplan van kracht is. Naar verwachting kan het nieuwe gebouw er binnen twee jaar staan. Het schoolbestuur heeft het college verzocht om, ondanks dat er perspectief is op nieuwbouw, medewerking te verlenen aan het oplossen van de ruimtenood in het bestaande gebouw. Door tijdelijk twee leslokalen erbij te plaatsen is het ook mogelijk om rond de herfstvakantie met een nieuwe groep te starten, zonder dat de kinderen gebruik moeten maken van de Koffiekamer (die is op dit moment ook in gebruik).

Planning
Zodra de spoed omgevingsvergunning is verleend kunnen de lokalen geplaatst worden en ongeveer eind oktober gereed zijn.

Beoogd effect
- Het urgente probleem van de huisvesting kan op korte termijn worden opgelost;
- De groep die na de herfstvakantie gaat starten hoeft geen gebruik meer te maken van de koffiekamer;
- De wachtlijst bij de kinderopvang kan worden opgeheven.

Met het beschikbaar stellen van de benodigde extra huisvestingsvoorziening heeft de school (weer) voldoende onderdak voor alle leerlingen en dragen zowel de gemeente als het schoolbestuur bij aan het voorzien in kwalitatief goede onderwijshuisvesting.

Argumenten

1.1 De school kan doorgroeien naar de omvang waarop bij de nieuwbouw wordt gerekend op basis van eerder uitgevoerde prognoses

Te krappe huisvesting maakt dat de school onaantrekkelijker wordt voor nieuwe ouders. Dit leidt tot vertraging op de instroom die gedurende lange tijd doorwerkt in de uiteindelijke omvang. Het nieuwe gebouw is ook ingericht voor 16 groepen en vermindering van de instroom leidt tot een kleinere school voor wie het gebouw dan te groot zou zijn met alle financiële consequenties van dien.

1.2 Het formeren van grotere groepen is niet verantwoord in het kader van de luchtkwaliteit

Het is op zich mogelijk om gemiddeld meer dan 23 kinderen in de leslokalen te plaatsen, maar gezien de beperkte mogelijkheden tot ventilatie en de hoge binnentemperaturen is dat onverantwoord. Gezien de aanstaande nieuwbouw is het huidige gebouw ook buiten de door de gemeente ondersteunde aanpak van binnenklimaat en luchtkwaliteit gehouden.

1.3 Verwijzing naar leegstand onderwijs en onderzoek alternatieven

Naar verwachting komt het huidige gebouw van De Droomgaard eind januari 2024 vrij omdat dan het nieuwe gebouw van De Droomgaard in gebruik genomen gaat worden. Dit gebouw zal worden overgedragen aan de gemeente en in theorie is dat gebouw dan, na uitvoering van noodzakelijk onderhoud en technische ingrepen in de installaties, beschikbaar. Dat zal in de loop van 2024 het geval zijn, hetgeen het probleem op korte termijn niet gaat oplossen. De tijdelijke huisvesting die op die locatie aanwezig is, zal weer worden weggehaald. Verplaatsing zal ongeveer gelijke kosten met zich meebrengen als de plaatsing van nieuwe lokalen op de juiste plek naast IKC Remigius. En ook voor deze lokalen zal weer een huursom betaald moeten worden. De schooldirectie heeft al uitgesproken zeer ongelukkig te zijn met verwijzing naar leegstand om onderwijskundige en organisatorische motieven.

Er zijn ook diverse andere bestaande locaties onderzocht, echter deze zijn voor deze periode minder geschikt, meestal ten gevolge van het deels gezamenlijk gebruik, waardoor de veiligheid van de kinderen niet gegarandeerd kan worden omdat deels het toezicht ontbreekt. Tevens ontbreekt dit toezicht, bij diverse onderwijs-activiteiten en pauzes, en bij vervoer, van en naar het hoofdgebouw.

1.4 Keuze volgt uit eerdere besluitvorming bij de vaststelling van het IHP
In het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan is opgenomen dat groei van een basisschool in een bestaand IKC niet ten koste mag gaan van de kinderopvang indien ten behoeve van de IKC-vorming lokalen zijn verhuurd aan een kinderopvangorganisatie.

1.5 IKC-vorming kan onbelemmerd vorm krijgen
De twee gevraagde lokalen zullen in gebruik genomen worden door leerlingen uit de bovenbouw. Dat zorgt daarmee vrijwel automatisch voor drempelloze aansluiting tussen onderwijs en kinderopvang.

1.6 *Om kosten te besparen ziet Innerwaard af van een derde lokaal.*
Voor een ideale situatie is een derde lokaal wenselijk. Omdat het niet strikt noodzakelijk is ziet het schoolbestuur af van een derde lokaal wat wel het vertrekpunt was.

4.1 De nieuwbouw laat langer op zich wachten
Omdat de nieuwbouw langer op zich laat wachten is het noodzakelijk om onderhoudswerkzaamheden uit te voeren.

Kanttekening
1.1 Door het beschikbaar stellen wordt afgeweken van de geldende Verordening Huisvesting Onderwijs van de gemeente Duiven.

a. Ten aanzien van het handhaven van de kinderopvang in het bestaande gebouw wordt verwezen naar hetgeen beschreven staat onder 1.4.
b. Vanwege grote bezwaren vanuit het bestuur en de schoolleiding en omdat verwijzing naar de leegstand naar het leegkomende gebouw van De Droomgaard pas in de laatste helft van het komend schooljaar tot een oplossing zou leiden, is gekozen voor een oplossing die tegemoetkomt aan de bezwaren van de schoolleiding en de grote behoefte op korte termijn.
c. Het schoolbestuur zal de huurinkomsten die zij ontvangt voor de verhuur van de leslokalen die gebruikt worden door Zonnekinderen Kinderopvang (Zijnde € 13.221,80 per lokaal per jaar) doorsluizen naar de gemeente als eigen bijdrage in de kosten voor de tijdelijke huisvesting.

1.2 Het speellokaal blijft wel in gebruik als klaslokaal.
Deze situatie is al langer zo. Het is niet ideaal maar voldoet nog wel tot de nieuwbouw gereed is.

Financiële paragraaf
Voor de realisatie van de twee leslokalen worden de volgende kosten geraamd (prijzen exclusief BTW):

<u>Eenmalig</u>:
- *Transport, fundatie en montage in totaal ca. € 22.500,00 .*
- *Legeskosten voor de omgevingsvergunning, gebruikersvergunning etc. ca. €3.500*
- *Water, elektra en riolering vanuit de school naar hoofdgebouw ca. €5.000*
- *Aanpassingen terrein ca. €15.000*
  Eventueel straatwerk rondom het gebouw

Verwijderen en herplaatsen van hekwerk op het schoolplein
Vlak maken van het terrein, zodat de fundatie geplaatst kan worden

- *Diverse Onvoorzien € 2.000*

Eenmalige kosten totaal € 48.000

Jaarlijks:

- Huurprijs bedraagt ongeveer €52.000 per jaar.

Voor de realisatie en de huur van de twee leslokalen is geen budget beschikbaar waardoor er een bedrag dient te worden opgenomen in de Najaarsnota 2023.

Te ontvangen eigen bijdrage schoolbestuur: € 13.221,80 per jaar per lokaal, dus **totaal € 26.443,60 per jaar**

Participatie en communicatie

Vanuit de gezamenlijke verantwoordelijkheid zijn het schoolbestuur en de gemeente met elkaar in gesprek gegaan om een passende tijdelijke oplossing te realiseren in de lijn zoals bedoeld in het Integraal Huisvestingsplan. De oplossing die gevonden is in de tijdelijke huisvesting bij de bestaande school is een keuze die door alle partijen wordt gedragen en is relatief eenvoudig en snel realiseerbaar. In samenwerking met het de school, en het schoolbestuur is het inrichtingsplan tot stand gekomen.

Uitvoering

Realisatie van deze voorziening kan na de herfstvakantie 2023 afgerond zijn.

Bijlagen
201624620 Onderbouwing en argumentatie huisvestingsaanvraag IKC Remigius d.d. 24 mei
201628527 Ambtelijk Advies alternatieve locaties
201630259 Raadsbesluitformulier

Intergemeentelijke samenwerking
Niet van toepassing

Duiven, 12 september 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven,

G. (Bertus) Brinkman	mr. H.B. (Huub) Hieltjes
secretaris	burgemeester