GROEN LINKS
DUIVEN GROESSEN LOO

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (artikel 41 RvO)

Datum indienen: 25 mei 2023

Naam vragensteller: Merlijn de Jonghe

Vraag gericht aan: *college*

Onderwerp: Ruimte zat voor bouwen in de stad – Voortgang wijkscans

Het college wordt verzocht de volgende vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden:
Er is ruimte zat in de bestaande stad en met stad wordt bedoeld de stedelijke omgeving dus ook de bebouwde kom van Duiven, Groessen en Loo. Ruimte die je kunt gebruiken voor veel meer woningen. KAW deed uitgebreid onderzoek naar de capaciteit van bestaande wijken. Daar zijn veel extra woningen te realiseren. Afhankelijk van het gekozen scenario gaat het landelijk om een plancapaciteit van tussen de 482.000 en 708.000 woningen. Deze ruimte hoeft lang niet allemaal voor sociale huur te worden aangewend. Het is juist een enorme kans voor een allesomvattende vernieuwing. Met de juiste aanpak is deze potentie tussen 1 en 10 jaar realiseerbaar. Hiermee kunnen jaarlijks alleen al binnen het bezit van corporaties 60.000 nieuwe huishoudens extra woonruimte in de wijken vinden.

In het coalitieakkoord wordt gesproken over Wijkscans. Uit het rapport van KAW blijkt dat op basis van wijkscans er maar liefst 25% meer woonruimte kan ontstaan binnen de bebouwde kom. Om dit te realiseren ligt de focus op vier veelbelovende thema's, namelijk:
A Het splitsen, uitbouwen, optoppen van bestaande woningen
B Kleinschalige ingrepen en gebruik van restruimtes door chirurgisch ingrijpen
C Uitgebreid slopen en nieuw bouwen door middel van herstructurering
D Aanpassingen in wijkranden en terugtrekkend verkeer

- Passen deze thema's binnen de wijkscans zoals het college dit voor zich ziet?
- Hoe denkt het college het rapport ruimte zat te kunnen benutten?
- Welke elementen hieruit zijn te gebruiken om meer coöperatie vastgoed te creëren en het benutten van ruimte te optimaliseren?
- Is het college bereid hier een verdere verdieping van uit te werken en de uitkomsten hiervan met de kansen voor onze gemeente middels een kennisgeving of anderszins terug te koppelen aan de raad?

Ondertekening

Merlijn de Jonghe

Datum beantwoording:

Antwoord college/burgemeester:

Ondertekening

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Duiven,

mr. drs. R.J. (Rutger) den Haan secretaris	mr. H.B. (Huub) Hieltjes burgemeester