Gemeente Raalte

PROCEDUREBLAD BEHANDELING RAADSVOORSTEL

Het college verzoekt u dit raadsvoorstel te behandelen

Onderwerp	Visie dorpsrand Heino - N35
Zaaknummer	27810-2023
B&W vergadering	12 juni 2023
Agendacommissie	26 juni 2023
Raadsvergadering	18 juli 2023
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Behandelend ambtenaar	Francisca Holtman telefoon: 0572-347852, e-mail:
Fatale termijn(en)	

Bijlage(n):

(beslisdocumenten die meegezonden moeten worden)

1. Collegevoorstel en -besluit Visie dorpsrand Heino – N35 d.d. 12 juni 2023

Gemeente Raalte

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering	18 juli 2023
Zaaknummer	27810-2023
Onderwerp	Visie dorpsrand Heino - N35
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Francisca Holtman telefoon: 0572-347852, e-mail:

Samenvatting

Vanuit het dorp is een visie opgesteld voor de toekomstige ontwikkeling van de dorpsrand Heino – N35. Samenvattend is het toekomstbeeld van de bewoners een groene, toegankelijke en afwisselende dorpsrand met daarin ruimte voor de bestaande en nieuwe ontwikkelingen, zoals wonen, werken, recreatie, bos, natuur, water, kleinschalige landbouw en infrastructuur. De raad wordt voorgesteld kennis van de visie te nemen en deze te betrekken bij toekomstig beleid en nieuwe initiatieven voor het dorp.

Beslispunten

1. Waardering uit te spreken voor het proces en de 'Visie van het dorp voor de dorpsrand Heino – N35, eindrapport mei 2023';
2. De inhoud van de visie te betrekken bij het opstellen van nieuw gemeentelijk beleid, bij de beoordeling van beleidsvoornemens van derden en bij de beoordeling van concrete initiatieven voor het dorp Heino en/of de dorpsrand.

Inleiding

De 'Dorpsrand Heino-N35' is het gebied tussen de N35 en de bebouwde kom van Heino. Er speelt veel in dit gebied. Denk aan de woningbouwopgave, de opwaardering van de N35, de uitbreiding van bedrijventerrein Blankenfoort en de klimaat- en energieopgaven. Naast de bestaande ontwikkelingen zijn er ook (nieuwe) opgaven in Heino die wellicht een plek moeten of kunnen krijgen in de dorpsrand. Gezien de beperkte ruimte in deze dorpsrand is het belangrijk om na te denken over de wisselwerking en samenhang tussen deze ruimtelijke opgaven. Een samenhangende visie draagt bij aan het behoud en het versterken van de kwaliteit van de dorpsrand.

Op initiatief van PB Heino en op verzoek van uw raad heeft ons college daarom in 2021 besloten om samen met inwoners, ondernemers en andere geïnteresseerden een visie te vormen over de toekomst (10 jaar) van dit gebied. De visie moet kaders geven voor mogelijke ontwikkelingen in de dorpsrand.

De ingestelde kerngroep met vier vertegenwoordigers uit het dorp en twee vertegenwoordigers van de gemeente hebben het proces begeleid en adviesbureau Land-ID de opdracht gegeven om de visie op te stellen op basis van input uit het dorp. Dit heeft geresulteerd in bijgevoegd rapport 'Visie van het dorp voor de dorpsrand Heino – N35'.

Het rapport dat nu voor ligt bevat de visie van het dorp voor de dorpsrand Heino – N35. Het geeft de wensen vanuit het dorp voor mogelijke ontwikkeling van de dorpsrand weer. Een integrale toetsing aan vigerend beleid

en wet- en regelgeving heeft niet plaatsgevonden, aangezien de wensen daarvoor onvoldoende concreet en uitgewerkt zijn. Uw raad wordt voorgesteld kennis van het rapport te nemen en te betrekken bij nieuw gemeentelijk beleid, bij de beoordeling van beleidsvoornemens van derden en bij de beoordeling van concrete initiatieven voor het dorp Heino en/of de dorpsrand.

Beoogd effect

Kennis nemen van de visie van het dorp voor de dorpsrand Heino – N35 en de visie betrekken bij toekomstig beleid en nieuwe initiatieven voor het dorp.

Argumenten

Ad 1.1 *Er is een zorgvuldig proces doorlopen*
Voor de totstandkoming van de visie zijn drie stappen doorlopen: 1) verkennen, 2) verbreden en 3) versterken. De kerngroep heeft de integriteit van het proces bewaakt en speelde een centrale begeleidende rol bij alle overleggen. Daarnaast zijn er gedurende het proces enkele 'ateliers' met gemeente ambtenaren geweest voor de inhoudelijke versterking van de producten. Bij elke stap is een bewonersavond georganiseerd. Voor de bewoners die op de avonden zelf niet in de gelegenheid waren om te komen was er een online gelegenheid om aan te vullen en te reageren. Door de locatie van de avonden (o.a. het clubhuis van VV Heino) en het breed aankondigen en uitnodigen (met posters op diverse plekken in het dorp, persberichten en via filmpjes en social media) is geprobeerd laagdrempelig zoveel en zo divers mogelijk de bewoners van Heino uit te nodigen. Met resultaat: alle avonden waren druk bezocht met iedere keer weer nieuwe bewoners waaronder ook jongeren die hebben meegedacht.

De *eerste stap* stond in het teken van *verkennen*. Doel van deze stap was om op te halen wat er volgens het dorp allemaal speelt in de dorpsrand. Tijdens de eerste avond hebben de circa 75 bezoekers hun inbreng gegeven over de kwaliteiten, kansen, knelpunten en mogelijke toekomstbeelden voor de dorpsrand.

De *tweede stap* stond in het teken van *verbreden*. Doel van deze stap was om de mogelijkheden en daaruit volgende keuzes voor de dorpsrand inzichtelijk te maken en hier een koers in te kiezen. Hiervoor is gebruik gemaakt van drie denkrichtingen voor de toekomst van de dorpsrand, waarin de input van de eerste avond is verwerkt. De ca. 120 aanwezigen hebben hier hun voorkeuren en reacties bij de verschillende opties kunnen plaatsen.

De *derde stap* stond in het teken van *versterken*. Doel van deze stap was om tot een gedragen en samenhangende visie van het dorp te komen voor de dorpsrand. Hiervoor zijn de reacties in stap 2 op de denkrichtingen geanalyseerd, inzichtelijk gemaakt en verwerkt tot de uiteindelijke visie. Tijdens de derde bijeenkomst (met een opkomst van ca. 150 personen) is deze visie (inclusief de gemaakte keuzes) gepresenteerd en voorgelegd aan het dorp. De laatste opmerkingen en aanvullingen zijn toegevoegd aan het eindrapport.

Ad 1.2 *De visie geeft een gevarieerd en groen toekomstbeeld met ruimte voor nieuwe ontwikkelingen*
Het toekomstbeeld van de bewoners van Heino voor de dorpsrand is een groene, toegankelijke en afwisselende dorpsrand met daarin ruimte voor de bestaande en nieuwe ontwikkelingen, zoals wonen, werken, recreatie, bos, natuur, water, kleinschalige landbouw en infrastructuur.

Er zijn acht belangrijke thema's voor het gebied benoemd: Landschap & Sfeer, Wonen, Bedrijvigheid, Energie, Natuur & Water, Landbouw, Sport & Recreatie, N35 & Lokaal verkeer. Per thema zijn drie denkrichtingen aan het dorp voorgelegd en visueel ondersteund met referentiebeelden. De reacties hierop zijn vervolgens puntsgewijs samengevat in wat het dorp per thema belangrijk vindt en welke aandachtspunten ze mee wil geven bij nieuwe (ruimtelijke) ontwikkelingen. Op de visiekaart is dit vervolgens met icoontjes verbeeld.

Ad 1.3. *Uitgebreide verslaglegging zorgt voor een navolgbaar proces*
In het rapport is uitgebreid verslag gedaan van het proces en de opbrengst van de bijeenkomsten. De kerngroep is van mening dat er een breed gedragen visie voor ligt, aangezien er tijdens de laatste bijeenkomst over het algemeen positief werd gereageerd en de meesten zich konden herkennen in de gemaakte keuzes. Wel zijn er nog enkele aanscherpingen, aanvullingen en kritische noten door de aanwezigen toegevoegd. Over het algemeen zijn

de ontvangen opmerkingen echter constructief van aard en bieden ze geen aanleiding om de visie inhoudelijk aan te passen. De opmerkingen zijn in een bijlage bij het rapport opgenomen.

Ad 2.1. *Visie niet vaststellen, maar wel betrekken bij nieuwe ontwikkelingen*
Het rapport dat nu voor ligt bevat de visie van het dorp voor de dorpsrand Heino – N35. Vanuit de gemeente zijn bij het proces weliswaar vakinhoudelijk ambtenaren betrokken geweest, maar er heeft geen concrete beleidstoetsing plaatsgevonden. Ook zijn de wensen nog te algemeen waardoor een doorrekening van kosten niet mogelijk is. Uw raad wordt daarom voorgesteld het rapport niet vast te stellen, maar er kennis van te nemen en te betrekken bij het opstellen van nieuw gemeentelijk beleid zoals het groeibeeld voor Heino, bij de beoordeling van beleidsvoornemens van derden en bij de beoordeling van concrete initiatieven voor het dorp Heino en/of de dorpsrand.

Participatie
Het proces is sterk participatief verlopen. Dit blijkt uit de begeleiding van het gehele proces door de kerngroep (met vier vertegenwoordigers van het dorp) vanaf het schrijven van het Plan van Aanpak, gevolgd door de aanbestedingsprocedure inclusief gunning van het adviesbureau, de communicatie over en begeleiding van de inwonersbijeenkomsten tot de oplevering van het visierapport.

Tijdens de drie bijeenkomsten was er volop gelegenheid om op de stukken te reageren en inbreng te leveren, na afloop van de fysieke bijeenkomsten kon er digitaal nog gereageerd worden via de projectpagina op de gemeentelijke website.

De communicatie over het proces heeft breed plaatsgevonden via persberichten in lokale media, berichten op de gemeentepagina, via e-mail, social media en door het ophangen van posters in het dorp.

Duurzaamheid
Bij het opstellen van de visie is ook gekeken naar duurzaamheidsopgaven.

Kanttekeningen
-

Financiën
-

Vervolg
De visie zal conform de genomen besluiten door ons college en uw raad betrokken worden bij nieuw beleid en concrete initiatieven.

Communicatie
Er is een persbericht uitgegaan bij de bekendmaking van het collegebesluit.

Bijlagen
1. Visie van het dorp voor de dorpsrand Heino – N35, eindrapport mei 2023

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,



de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Martijn Dadema

Gemeente Raalte

RAADSBESLUIT

Zaaknummer 27810-2023

De raad van de gemeente Raalte,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juni 2023

Besluit:

1. Kennis te nemen van de 'Visie van het dorp voor de dorpsrand Heino – N35, eindrapport mei 2023';
2. De inhoud van de visie te betrekken bij het opstellen van nieuw gemeentelijk beleid, bij de beoordeling van beleidsvoornemens van derden en bij de beoordeling van concrete initiatieven voor het dorp Heino en/of de dorpsrand.

Aldus besloten in de vergadering van 18 juli 2023.

de griffier	de voorzitter
Karin Zomer	Martijn Dadema