Riedsútstel

Ynformaasjekarrûsel	:	17 februari 2022
Agindapunt	:	4
Status	:	Informerend/vergaderstuk
Program	:	Programma 3 - Economie
Eardere behandeling	:	
Ferfolch	:	Meningvormend/Besluitvormend 3 maart 2022, agendapunt 18
Portefúljehâlder	:	Dhr. H. Bruining
Amtner	:	Dhr. J. Doevendans / dhr. P. de Haas
Taheakke	:	1. Centrumvisie Buitenpost 2020 2. Centrumplan Buitenpost 3. Presentatie centrumgebied Buitenpost 4. Budgetraming 5. Planfases + budgettering centrumplan
Saak- en stiknûmer	:	Z2022-00366 / S2022-01723

Underwerp
Beschikbaar stellen investeringskrediet Centrumplan Buitenpost

Wy stelle jo foar te besluten om:
1. Kennis te nemen van ontwerp Centrumplan Buitenpost;
2. Een investeringskrediet van € 2.200.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de openbare ruimte van het centrum(winkel)gebied en de begroting vanaf 2025 hierop aan te passen door een jaarlijkse kapitaallast van € 99.000 op te nemen.

Koarte gearfetting
Na het vaststellen van de centrumvisie Buitenpost is er op verzoek van de gemeenteraad een werkgroep geformeerd om aan de slag te gaan met planvorming voor de herinrichting van het openbare gebied in het centrum van Buitenpost. Het ontwerp centrumplan is door de werkgroep aangeboden aan het college en vastgesteld. Aan de gemeenteraad wordt het centrumplan ter kennisname aangeboden en wordt er om een investeringskrediet (€ 2.200.000) gevraagd voor de uitvoer van de herinrichting van het openbare centrum(winkel)gebied.

Foech ried/kolleezje
Het college is bevoegd tot het vaststellen van het Centrumplan Buitenpost, de gemeenteraad tot het beschikbaar stellen van budget voor voorbereiding en uitvoering.

Ynlieding
Op 22 oktober 2020 is de centrumvisie Buitenpost vastgesteld (bijlage 1). Hier zijn een aantal actiepunten in opgenomen, waaronder de herinrichting van de openbare ruimte binnen het centrum(winkel)gebied.

De gemeenteraad heeft aan het college gevraagd een werkgroep te formeren bestaande uit een vertegenwoordiging van de diverse belangengroepen in Buitenpost. Deze werkgroep heeft een voorstel gemaakt voor de herinrichting van de openbare ruimte binnen het centrum(winkel)gebied in Buitenpost.

De werkgroep bestaat uit een vertegenwoordiger van:
- Ondernemers uit het centrumwinkelgebied
- Businessclub Buitenpost
- Plaatselijk Belang Buitenpost
- Gemeente Achtkarspelen

De werkgroep staat onder leiding van een onafhankelijke voorzitter (dhr. T. Douma) en wordt verder ondersteund door ambtenaren van de gemeente (Stedenbouw, Economie, Verkeer, Beheer en Communicatie).

De werkgroep is november 2020 van start gegaan. Op 11 oktober 2021 is er een informatiebijeenkomst geweest met ondernemers (inclusief de markt) en op 8 november 2021 zijn de omwonenden uitgenodigd in de raadzaal. Daarnaast is het plan tweemaal met de fractiespecialisten besproken.
Op woensdag 12 januari 2022 is het plan aan ondernemers, inwoners en belangstellenden van Buitenpost gepresenteerd via www.denkmee.achtkarspelen.nl (https://youtu.be/mCMcJP9tpTU). Daarnaast zijn er ook diverse artikelen, in samenspraak met de afdeling Communicatie, verschenen in lokale en regionale kranten.

Op 8 februari 2022 is het ontwerp vastgesteld door het college.

Histoarje
Eind 2019 is er een uitvraag gedaan voor het opstellen van een nieuwe visie op het Centrum van Buitenpost. Deze visie is in samenspraak met diverse belangengroepen opgesteld door adviesbureau DTNP en op 22 oktober 2020 heeft de gemeenteraad de centrumvisie Buitenpost vastgesteld. In deze centrumvisie zijn een aantal actiepunten vastgesteld. Eén van deze actiepunten is de herinrichting van de openbare ruimte van het centrumgebied.

Te berikken effekt
Een toekomstbestendig en compact centrumgebied met winkels en horeca en een multifunctioneel plein. Een voetgangersvriendelijk centrum met meer groen en zitgelegenheden voor bezoekers. Kortom een plek waar het fijn winkelen en vertoeven is.

Arguminten
1. Het voorstel past in het ingezet beleid
Dit raadsvoorstel geeft uitvoer aan actiepunten in de vastgestelde centrumvisie.

2. Aantrekkelijkheid van het winkelgebied vergroten
De belangrijkste redenen voor de herinrichting zijn de klachten over de gedateerde uitstraling en de versnipperde inrichting van het centrum van Buitenpost. In deze tijden waarin de detailhandel onder druk staat als gevolg van de internetwinkels is het belangrijk om Buitenpost aantrekkelijk te houden door meer groen en verblijfskwaliteit te creëren. Door de herinrichting wordt het centrumwinkelgebied ook aantrekkelijker gemaakt voor ondernemers van buiten het compacte centrum. We hopen natuurlijk dat wanneer de herinrichting plaatsvindt ook bestaande winkeliers/pandeigenaren gemotiveerd zijn om de uitstraling van hun panden aan te pakken.

Belangrijkste onderdelen van de herinrichting zijn:
- Voetgangersgebied maken van de Kerkstraat, dus autovrij;
- Autovrij maken van het Nijensteinplein, er blijft gelegenheid tot laden en lossen;
- Verschuiven van de parkeerplaatsen van het Nijensteinplein naar directe omgeving;
- (mogelijke) Verplaatsing van de weekmarkt naar het Nijensteinplein;

- Multifunctionele masten voor zeilen, geluids- en/of lichtinstallatie op het Nijensteinplein plaatsen zodat het plein ook bruikbaar is voor evenementen;
- Plaatsen schaaktafel en/of kunstobject op het Nijensteinplein;
- Verplaatsing van het transformatorhuis;
- Verplaatsing ondergrondse containers;
- Herinrichting parkeerterrein Christinastraat voor een veiligere en overzichtelijkere verkeerssituatie;
- Zuidelijke toegangsweg creëren via de Christinastraat;
- Aantrekkelijker maken van het centrum door middel van het plaatsen van meer groen, bloembakken en het creëren van meer zitgelegenheid;
- Verbeteren verblijfskwaliteit;
- Heldere wandelroutes vanaf de grote parkeerplekken.

3. Duurzaamheid
In het plan is rekening gehouden met vergroening van het openbare gebied, dit zorgt voor het verminderen van warmtestress. Bij de aanbesteding zal zoals gebruikelijk aandacht zijn voor circulariteit, zoals hergebruik van de aanwezige klinkers. Er wordt nog onderzocht naar mogelijke locaties voor zonnecarports, een mogelijke locatie zou het parkeerterrein aan de Kuipersweg zijn.

4. Participatie
Het plan is tot stand gekomen met input van de ondernemers uit het centrum, de direct omwonenden, Plaatselijk Belang en de inwoners van Buitenpost. Deze input is opgehaald tijdens een enquête, gesprekken, informatiebijeenkomsten en reactieformulieren naar aanleiding van de videopresentatie op het gemeentelijke participatieplatform Denkmee.

Alternativen
Geen krediet verlenen voor de uitvoer van het herinrichten van het centrum(winkel)gebied.

Kanttekenings/risiko's

- In een groot en belangrijk gebied als het centrum van een winkeldorp is het moeilijk om aan alle wensen en verwachtingen te voldoen. Er is een werkgroep opgericht met naast vertegenwoordigers van de gemeente ook vertegenwoordigers van ondernemers uit het centrumwinkelgebied, Businessclub Buitenpost en het Plaatselijk Belang.
  - Er is met een enquête onder de ondernemers van het winkelcentrumgebied gestart. Er zijn twee inloopavonden voor ondernemers (inclusief markt) en direct omwonenden geweest waarin, in verschillende stadia van het proces, het plan is gepresenteerd. De werkgroep heeft hiermee zoveel mogelijk draagvlak gecreëerd. Het definitieve plan is via www.denkmee.achtkarspelen.nl gepresenteerd en de binnengekomen opmerkingen zijn in het algemeen erg positief.

- Eén van de speerpunten van de werkgroep is het bereikbaar houden van het centrum van Buitenpost. Indien de zuidelijke toegangsweg vanaf de Kerkstraat richting de Christinastraat niet verworven wordt/kan worden (de gemeente is niet volledig grondeigenaar van de beoogde ontsluitingsroute), vervalt een van de belangrijkste uitgangspunten, namelijk dat de Kerkstraat voetgangersgebied wordt, en zal het centrumplan niet in de voorgestelde opzet uitgevoerd kunnen worden.
  - De gesprekken met de twee eigenaren van de betreffende percelen zijn nog niet afgerond. Deze gesprekken omvatten eveneens de plannen voor herontwikkeling van het in hun bezit zijnde vastgoed.
  - De bodemkwaliteit van de aan te kopen percelen is niet bekend, dit dient verder onderzocht te worden. De kosten voor eventuele sanering kunnen waarschijnlijk gedekt worden uit het investeringskrediet.

Finânsjes

- *Raming kosten investering (zie bijlage 4 en 5):*

Overzicht kosten	
Fase 1 (oranje)	€ 1.481.000
Fase 2 (blauw)	€ 105.000
Fase 3 (rood)	€ 69.000
Fase 4 (geel)	€ 132.000
Fase 5 (groen)	€ 295.000
NUTS	€ 118.000
Totaal	€ 2.200.000

In de bovengenoemde kosten zijn percentages AK (Algemene Kosten), VAT (Voorbereiding, Advies en Toezicht) en Onvoorzien inbegrepen. Het totaal is exclusief BTW. BTW over investeringen in de openbare ruimte is verrekenbaar (compensabel) voor de gemeente.

- *Jaarlijkse kapitaallasten*:

Bij de aangegeven planning, realisatie plan in 2024, zal een investering van € 2.200.000 leiden tot een jaarlijkse kapitaallast van € 99.000 vanaf 2025. Voorgesteld wordt de begroting vanaf 2025 hierop aan te passen.

Ynwenners- en oerheidspartisipaasje

De werkgroep bestaat uit vertegenwoordigers van ondernemers uit het centrum, Businessclub Buitenpost, Plaatselijk Belang en gemeente. Daardoor is er een groot draagvlak voor de voorgestelde maatregelen uit het centrumplan. Het plan is gepresenteerd aan ondernemers in het centrum en direct omwonenden, hierna zijn er aanpassingen gedaan, waarna het halverwege januari gepresenteerd is aan alle inwoners en belangstellenden via www.denkmee.achtkarspelen.nl.
De reacties hierop zijn in het algemeen erg positief en enkele opmerkingen worden verwerkt. Ook met andere belanghebbenden, zoals vastgoedeigenaren in het centrum(winkel)gebied, zijn gesprekken gevoerd.

Kommunikaasje

De afdeling Beheer neemt de verdere uitwerking van de werkzaamheden voor haar rekening. Zij zal in samenwerking met de NUTS-partijen, de aannemer, afdeling communicatie van de gemeente en in overleg met de werkgroep zorgen voor juiste communicatie.

Yntegraliteit

Het voorstel is in overleg met de afdelingen Financiën, Beheer, Communicatie, Ruimtelijke Ontwikkeling en Advies (Economie, Stedenbouw, Grondzaken) en burgerparticipatie tot stand gekomen.

Previnsje

N.v.t.

Gearwurking

N.v.t.

Ferfolchtrajekt
Globale Planning:

1e helft 2022	Raad akkoord Opstarten vooronderzoek Opstarten NUTS overleggen
2e helft 2022	Uitwerken ontwerp met bijbehorend bestek
1e helft 2023	Uitvoering werkzaamheden NUTS werkzaamheden Aanbesteden en start uitvoering
2024	Oplevering centrumplan

Evaluaasje
Een jaar na de oplevering van de werkzaamheden zal door de werkgroep een evaluatie plaatsvinden.

Buitenpost, 8 februari 2022

Het college van burgemeester en wethouders van Achtkarspelen,

secretaris,	burgemeester,
dhr. mr. M.P. de Jong	dhr. mr. O.F. Brouwer

Konsept riedsbeslút

De raad van de gemeente Achtkarspelen;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2022, punt nr.: 18;

Beslút:

1. Kennis te nemen van ontwerp Centrumplan Buitenpost;
2. Een investeringskrediet van € 2.200.000 beschikbaar te stellen voor de herinrichting van de openbare ruimte van het centrum(winkel)gebied en de begroting vanaf 2025 hierop aan te passen door een jaarlijkse kapitaallast van € 99.000 op te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Achtkarspelen van 3 maart 2022.

De griffier,

Dhr. mr. G.J. Andringa

De voorzitter,

Dhr. mr. O.F. Brouwer