



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Haven, Economie, Horeca, Bestuur (wijken en
kleine kernen)
Robert Simons

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Roel van Wensen
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2302-2081, D2305-45253 -
23bo5106

Onderwerp: Subsidieregeling Vitale
Kerngebieden

Datum: B&W 23 mei 2023

Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Met deze brief informeren wij uw raad over de Subsidieregeling aanpak Vitale Kerngebieden.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

We willen samen met de partijen in de stad investeren in veilige en aantrekkelijke winkelstraten. We werken aan levendigheid, diversiteit en het tegengaan van leegstand in winkelgebieden. Hierbij geven we ondernemers de ruimte en helpen hen om te werken aan de toekomstbestendigheid van de veranderende winkelstraat. Dit draagt bij aan prettige plekken om te werken, verblijven en wonen in de stad.

Toelichting:

De economie verandert razendsnel en dat heeft gevolgen voor Rotterdam als winkelstad. Door digitalisering, ander consumentengedrag en crisissen staan de winkelstraten en gebieden onder druk. Het programma Vitale Kerngebieden is ontwikkeld om hierop in te spelen. Samen met ondernemers en vastgoedeigenaren wordt in bestaande winkelgebieden gewerkt aan aantrekkelijke plekken voor ondernemen, ontmoeten en beleven, een vitaal kerngebied.

Binnen het programma 'Aanpak Vitale Kerngebieden' hebben we een subsidieregeling gemaakt om ondernemers en vastgoedeigenaren te stimuleren om te investeren in een verbetering van hun gebied. Ieder gebied kent maatwerk en samen met het gemeentelijk programmateam wordt de prioritaire opgave in een vitaal kerngebied bepaald en gekeken wat nodig is voor toekomstbestendigheid.



In totaal zijn er 54 gebieden die subsidie kunnen aanvragen, de keuze voor de gebieden is gemaakt op basis van de Detailhandelsnota Rotterdam 2017, en de gebiedskoersen 2022-2025.

Per gebied kan er maximaal een bedrag van € 60.000 worden aangevraagd. Dit mag worden verdeeld over twee aanvragen of in één keer worden aangevraagd. Het is niet verplicht het volledige beschikbare bedrag aan te vragen. Aanvragers dienen 20% van de kosten zelf te dragen. Jaarlijks is er € 600 000 beschikbaar.

Subsidie kan worden aangevraagd voor activiteiten die bijdragen aan een toekomstbestendig vitaal kerngebied. Dit zijn:

- het opstellen en uitvoeren van plannen om het vitale kerngebied te verbeteren, waardoor het beter bestendig is voor de toekomst;
- het versterken van digitale vaardigheden van ondernemers of vastgoedeigenaren in het vitale kerngebied;
- ondersteuning om het formele samenwerkingsverband van een vitaal kerngebied te professionaliseren (administratieve ondersteuning is hiervan uitgesloten);
- tijdelijke aanpassing van de fysieke ruimte om de levendigheid te verbeteren (verbouwingskosten zijn hiervan uitgesloten).

De subsidie kan worden aangevraagd door een samenwerkingsverband. Dit kunnen ondernemers en/of vastgoedeigenaren zijn, die zich collectief hebben verenigd in bijvoorbeeld een ondernemersvereniging maar ook ondernemers en/of vastgoedeigenaren die voor het aanvragen van subsidie samenwerken.

Om ondernemers en vastgoedeigenaren te helpen met hun aanvraag is er een voorgesprek met het gemeentelijk programmateam. Daarin kijken we samen naar de wensen en prioriteiten van het gebied en helpen we de aanvragers met het indienen van de subsidieaanvraag. Hiermee vergroten we de kans op een succesvolle aanvraag.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Het subsidieplafond is € 600.000 per jaar. De subsidie is aan te vragen in 2023, 2024, 2025 en 2026. Het geld komt uit de middelen die beschikbaar zijn gesteld voor het Programma aanpak Vitale Kerngebieden.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb