Aan de fractie van het CDA
T.a.v. de heer C. van Harn

| | |
|---|---|
| **Van** | Gemeente Lansingerland |
| **Onderwerp** | **Raadsvragen m.b.t. Sociaal bereikbare woningen in Lansingerland** |
| **Datum** | 14 maart 2023 |
| **Ons kenmerk** | U23.00965 |
| **Uw brief van** | 14 februari 2023 |

Geachte heer Van Harn,

Op 14 februari 2023 heeft u raadsvragen ingediend over Sociaal bereikbare woningen in Lansingerland. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

**Vraag 1.**
*Onlangs zijn diverse sociaal bereikbare woningen voor starters zoals Oranjetuin 19 in Bleiswijk als ook de 14 langdurig leegstaande woningen aan de Hoekse Hof in Bergschenhoek vanwege het verhuurcontract negatief in de publiciteit geweest.*
*Vraag: Zijn er in onze gemeente nog meer starters/sociaalbereikbare woningen die onder speciaal juridische voorwaarden in de markt gezet? Zo ja kunt u de raad hiervan een overzicht doen toekomen.*

**Antwoord**
Voor zover bekend zijn de volgende projecten binnen Gemeente Lansingerland bekend met nog lopende regelingen voor starterswoningen/ sociaal bereikbare woningen:
- 11 woningen aan de Oranjetuin, 3Bwonen, MGE regeling;
- 7 woningen aan de Leeuwenhorststraat, 3Bwonen, MGE regeling;
- 31 woningen aan de Beekjuffer, Havensteder, Koopgarant;
- 20 woningen in Parkzoom, BPD, koopstartregeling.

**Vraag 2.**
*T.a.v. de starterswoning Oranjetuin 19 is de MGE-regeling, maatschappelijk gebonden eigendom, die liep van 2005-2025 door samenwerking van gemeente en 3B wonen onlangs opgeheven. In het Algemeen Dagblad van 8 februari jl. spreekt wethouder Cnossen over een "Wurgcontract" m.b.t. de 14 sociaalbereikbare koopwoningen aan de Hoekse Hof. Daarom de vraag of er in de toekomst nog meer problemen te verwachten zijn m.b.t. sociaal bereikbare woningen in Lansingerland a.g.v. hier aan gekoppelde "complexe verkoop contracten" ?*

**Antwoord**
D.m.v. contracten en regelingen zetten wij zo goed mogelijk in om op de schaarste op de woningmarkt voor starters in te zetten. Het uitgangspunt hierbij is de doelen en bijbehorende afspraken zo goed mogelijk te borgen. Bij MGE en Koopgarant wordt dit met de gemeente en eventueel een corporatie geregeld om de starterswoningen langer voor de doelgroep beschikbaar te houden.
De starterswoning aan de Oranjetuin 19 en de starterswoningen in Hoekse Hof zijn twee verschillende projecten die niet met elkaar vergeleken kunnen worden. Voor de Oranjetuin 19 geldt dat na het ingaan van de MGE regeling de Wet- en regelgeving gewijzigd is waardoor de woning niet met deze regeling verkocht kon worden. Daarom is de keuze gemaakt om hiervan af te wijken. Er spelen nu geen problemen, wij kunnen echter niet voorzien of verandering van wet- en regelgeving in de toekomst van invloed gaat zijn op huidige regelingen zoals MGE en Koopgarant.
Bij de woningen aan de Hoekse Hof is in het contract vastgelegd dat er starterswoningen komen. De eigenaar heeft zelf invulling aan deze afspraak gegeven over hoe deze woningen voor 15 jaar beschikbaar moeten blijven voor de doelgroep. Deze ervaringen nemen wij mee bij volgende contracten waarin het gaat om het huisvesten van specifieke doelgroepen.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw raadsvragen.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland

[redacted]

Mickel Beckers
Gemeentesecretaris

[redacted]

drs. Pieter van de Stadt
Burgemeester