



- aangehouden -

Motie vreemd aan de orde van de dag 'zelfbewoningsplicht'

De Raad van de gemeente Boxtel in vergadering bijeen d.d. 05-10-2021

Constaterende dat:

- Het voor beleggers steeds interessanter wordt om huizen te kopen en deze te verhuren;
- Er een toenemend aantal woningen wordt verhandeld met als doel opsplitsen, doorverhuren of kamerverhuur;
- De lagere- en middeninkomens en starters, niet kunnen concurreren met kapitaalcrachtige beleggers waardoor een woning voor deze groepen minder bereikbaar wordt;
- Er onvoldoende maatregelen zijn om deze groepen te ondersteunen;
- In een aantal gemeenten de zelfbewoningsplicht al wordt toegepast;
- Vanaf 1 januari 2022 de huisvestingswet wordt aangepast waarmee gemeenten ook een zelfbewoningsplicht kunnen invoeren op bestaande woningen in bepaalde wijken.

Overwegende dat:

- Ook in onze gemeente starters en mensen met een laag- en middeninkomen op zoek zijn naar een betaalbare woning;
- Dit effect heeft op de bevolkingsontwikkeling en leefbaarheid in de wijken;
- Wij met deze zelfbewoningsplicht op bestaande woningen de sociale balans in de oude buurten terug willen brengen met maatregelen tegen huisjesmelkers en opkopers;
- Zeker in sociaal onder druk staande wijken en buurten verdere bewonersverdichting ongewenst is;
- Er momenteel een wijzigingsvoorstel van de huisvestingswet in de Eerste Kamer voorligt die ons hierbij kan helpen;

Verzoekt het college van Burgemeester en wethouders:

- Vanaf 1 januari 2022 in lijn met de wetswijziging een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande woningen in sociaal zwakkere wijken en daarmee verdere opdeling en versnippering van woningen te voorkomen, teneinde huidige starters en mensen met een laag- en middeninkomen meer kansen te geven op de woningmarkt.

En gaat over tot de orde van de dag.

5 oktober 2021
J.H.M. Smits



D66 Bortel

Mariëlle Wijffelaars
Sohib Hussain



SP Bortel

Eric van den Broek
Rinze van der Veen



CDA Bortel

Vera Brouns
Kubra Atalay



PvdA/GroenLinks

Mirjam Bemelmans
Miek Nooijen