



AMENDEMENT agendapunt "Orbis dossier"

Agendapunt 11 , nr 2012/74

De raad der gemeente Sittard-Geleen, in vergadering bijeen op 13 september 2012,

Overwegende;

Dat de raad op 16 juli 2009 heeft kennis genomen van het feit dat het college in principe bereid was de parkeergarage op het Orbis Medical Park te kopen, maar hier vooralsnog niet voor kiest in afwachting van het wetslagen van het businessplan (continuïteit ziekenhuis);

Dat in de commissie EMWL van 1 december 2011 de Stadspartij nadrukkelijk heeft aangegeven dat de raad op geen enkele manier besloten heeft om akkoord te gaan met de aankoop van de parkeergarage;

Dat wethouder Meekels daarop heeft geantwoord dat er op bestuurlijk niveau (college) verwachtingen zijn gewekt om de garage te kopen;

Dat na technische onderzoek door prof. Ir. Kleiman, diverse verbeter punten in de constructie zijn/ worden aangebracht. Voor deze verbeter punten in de constructie moet Orbis 10 jaar Orbis garant staan;

Dat in de brief van de Raad van bestuur van Orbis d.d. 10 juli 2012 staat: "Op ambtelijk en bestuurlijk niveau is in november 2011 overeenstemming bereikt over de details van de aankoop."

Dat de Raad van Bestuur van Orbis zal moeten weten dat het de gemeenteraad is die besluit over de aankoop;

Dat het college verzuimd heeft om de gemeenteraad vooraf te vragen om de voorgenomen aankoop van de garage onder te noemen voorwaarden principieel te accorderen;

Dat uit de brief van de Raad van bestuur d.d. 10 juli 2012 blijkt uit de laatste zinnen van de eerste alinea van pagina 3 dat Orbis de parkeergarage alleen maar wil verkopen om het cash flow tekort in de begroting op te vangen;

Dat een gemeentelijke investering van meer dan 17 miljoen euro's met een jaarlijks rendement van € 200.000 een slechte investering is;

Dat gebleken is dat een marktpartij de parkeergarage nog steeds wil kopen;

Dat Orbis dus, indien nodig, geholpen zou zijn met een gemeentelijk lening tegen een marktconforme rente;

Besluit :

Om de beslispunten 5, 6 en 7 te laten vervallen en te vervangen door:

5. Orbis, indien nodig, een lening te verstrekken van maximaal € 5.000.000,-- terug te betalen in een periode van 30 jaren, tegen een marktconforme rente.

STADSPARTIJ

FOCUS

H. Lemmens

R. Housmans