Aan alle raadsleden

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Aantal bijlagen
30 augustus 2022		Willem van den Elzen	1

Onderwerp
Concept Gebiedsvisie Stadjes en Kernen

Welke vraag stellen we de raad?
Wilt u inhoudelijk reageren op de het concept van de Gebiedsvisie Stadjes en Kernen? We vragen u te kijken naar de (oranje) dilemma's die we voorleggen aan de mensen in de kernen (zie hieronder).

Uitleg: Staan hier de goede zaken in voor de leefomgeving van de Osse stadjes en kernen? Leggen we de goede accenten om te bouwen aan de leefbaarheid van de gemeenschappen voor de komende jaren?

Wat is de aanleiding?
De Omgevingswet vraagt om een Omgevingsvisie. Oss stelt die op vanuit drie deelvisies: de visie op buitengebied, stedelijke gebied en de stadjes en kernen. Na gesprekken met eigen collega's, met (organisaties in) ons netwerk en met bewoners hebben we een concept opgesteld. In de voorbereiding van de Omgevingsvisie maken we drie visies: Stedelijk gebied, Buitengebied, die inmiddels zijn vastgesteld, en deze visie voor de Stadjes en Kernen. Voor deze visie volgen we zoveel mogelijk hetzelfde proces als bij de eerste twee.
We willen het concept dit najaar bespreken met belanghebbenden, zowel politiek als in de samenleving: Herkent u deze lijn, kunt u er (samen met anderen) uitvoering aan geven. Helpt de visie om de leefbaarheid op peil te houden en de Osse stadjes en kernen te versterken als gemeenschappen? Ook de andere twee visies hebben we tegelijk aan bevolking en commissie voorgelegd.

Dilemma's

We vragen de commissie om op de hele visie te reageren, met speciale aandacht voor de dilemma's bij de verschillende thema's. Deze dilemma's bespreken we in de komende consultatieronde ook met inwoners en partners. De dilemma's nemen we volledigheidshalve ook hier op. Daarnaast vragen we de commissie expliciet om te reageren op onderdeel D: bewonersinitiatieven en samenwerking in de kernen.

Wonen
Als ouderen zelfstandig wonen en minder mobiel worden, kunnen ze hun mantelzorg soms wat lastiger regelen. Bijvoorbeeld omdat kinderen verder weg wonen. Als ze dan professionele zorg en ondersteuning nodig hebben, gaan we dan alles op alles zetten om de voorzieningen dicht bij de ouderen te houden of vragen we ouderen die minder mobiel zijn om te verhuizen naar een geschikte woning, eventueel in een grotere kern en hun zorg zelf te regelen? Laten we hen de keuze? Hoe kan de gemeente dit ondersteunen?

Moet de gemeente bij nieuwbouw, transformatie en herontwikkeling de rem zetten op de bouw van grote grondgebonden eengezinswoningen? We gaan dan zowel bij particulieren als bij projectontwikkelaars meer ruimte maken voor woningen waaraan het aanbod nu ontbreekt: betaalbaar en gericht op senioren en starters?

Ondernemen
Op welke plekken in de kernen is ruimte voor toeristisch ondernemerschap en waar willen we de rust bewaren? Hoe vinden we de juiste balans?

Voorzieningen
Voorzieningen zijn kostbaar. Als je het niveau van de voorzieningen laat afhangen van het aantal bewoners, is het in de kernen altijd duur. Wat mogen voorzieningen in de kernen de belastingbetaler kosten? Welke rol heeft de gemeenschap zelf hierin: de verenigingen, ondernemers en groepen bewoners?
Als een horecaondernemer geen kansen ziet in een kern, dan mag een vereniging meer doen. Ook bijvoorbeeld in het verhuren van een accommodatie, catering en het schenken van alcohol. Vanzelfsprekend moeten ze aan alle wettelijke vereisten voldoen, zoals voor sociale hygiëne. Maar als de voetbalclub voor een lage prijs alcohol aanbiedt, krijgt de horeca geen kans. Willen we dat?

Willen we dat de gemeente (en dus de belastingbetaler) flink bijdraagt aan de accommodaties voor sport en cultuur of vragen we dat aan de leden en ondernemers (bijvoorbeeld door de contributie of de prijs van een consumptie)?

Hoe kan de gemeente bijdragen aan een optimaal gebruik van een accommodatie?

Wie bepaalt wat er in het dorpsgebouw gebeurt, hoe de openbare ruimte eruit ziet en of de inrichting van de groenvoorziening nog past bij de samenstelling van de bevolking? Hoe gaan we dit ook nadat de visie klaar is, samen vormgeven?

Heeft de gemeente een rol bij het aanleggen van glasvezel en andere voorzieningen?

Mobiliteit
Hoe maken we de bewoners in de kernen minder afhankelijk van de auto en maken we de mobiliteitsbehoefte duurzaam? Is er draagvlak voor deelvervoer? Buurtbus? Betere directe fietsverbindingen?

Natuur en groen
Welke rol willen bewoners met het onderhouden van groen, als de gemeente wat meer op de achtergrond blijft? Mogen ze bomen in hun eigen straat snoeien? Welke begeleiding is dan nodig? Wijzen we groen aan dat essentieel is voor het aangezicht van de kernen? Welke randvoorwaarden zijn er?

Erfgoed
Wil de gemeenschap een grotere rol in spelen bij het behoud van erfgoed of moeten we accepteren dat we niet alles kunnen behouden? Welke rollen zien inwoners en verenigingen dan?

Wat is het vervolg?
We verwerken de reacties van de Osse politiek en van de inwoners in de Gebiedsvisie Stadjes en Kernen. De drie visie vormen de basis van de Omgevingsvisie. We hopen vooral dat hij de bewoners en anderen in de kernen helpt om zelf initiatieven te ontplooien en zo hun schouders te zetten onder een levende gemeenschap waarin iedereen kan meedoen.

Communicatie
We vragen een extern bureau om de gesprekken te voeren over het concept. Zij krijgen ook de taak om bewoners actief te benaderen en een evenwichtige rapportage op te stellen.
We ondersteunen dat met de reguliere communicatie (website, Oss Actueel, sociale media etc.) We vragen de dorpsraden weer expliciet om deel te nemen aan de gesprekken.

Samenvatting
We vragen de opiniecommissie een inhoudelijke reactie op het concept van de Gebiedsvisie Stadjes en Kernen. Staan hier de goede dingen in voor de leefbaarheid in de Osse dorpen voor de komende jaren?