

# Bouwstenen voor milieuthema's in de Omgevingsvisie

## Gemeente Valkenburg aan de Geul

Integratie van de milieubescherming in de Omgevingsvisie

Rapportage	
Bevoegd gezag	Gemeente Valkenburg aan de Geul
Contactpersoon	Xander Rijnders +31621272134 <a href="mailto:xhe.rijnders@rudzl.nl">xhe.rijnders@rudzl.nl</a> Fred Lennartz +31611535628 <a href="mailto:fhj.lennartz@rudzl.nl">fhj.lennartz@rudzl.nl</a>
Extern kenmerk	

Uitvoerende instantie	UITVOERENDE_ID
Zaaknummer	2018-205683
Zaaktype	-
Omschrijving	Dit document bevat bouwstenen voor de verschillende milieuthema's die als handreikingen dienen om deze milieuthema's in de visie op te nemen. Daarbij is ook aandacht besteed aan de data en gegevens die wij kunnen verstrekken die de gemeente gebruikt bij de feitelijke inventarisatie van het gebied.
Status	Concept
Datum rapportage	14 oktober 2020
Behandelaar	Xander Rijnders +31621272134 <a href="mailto:xhe.rijnders@rudzl.nl">xhe.rijnders@rudzl.nl</a>
Collegiale toetser	Fred Lennartz
Aantal bijlagen	2

Revisiebeheer			
Versie	Datum	Omschrijving	Collegiale toetser
-	14-10-2020	Concept	-

## INHOUDSOPGAVE

<b>Inhoudsopgave .....</b>	<b>ii</b>
<b>1. Inleiding.....</b>	<b>1</b>
<b>2. Bodem .....</b>	<b>2</b>
2.1 Omgevingsscan Bodem.....	3
<b>3. Geluid .....</b>	<b>4</b>
3.1 Omgevingsscan Geluid.....	4
3.2 Wat kan de RUDZL voor u doen? .....	6
<b>4. Externe Veiligheid .....</b>	<b>7</b>
<b>5. Luchtkwaliteit .....</b>	<b>8</b>
5.1 Omgevingsscan Lucht .....	8
<b>6. Geur.....</b>	<b>10</b>
6.1 Omgevingsscan Geur .....	10
<b>Bijlage A. Aanpak bouwsteen omgevingsveiligheid in de omgevingsvisie – actualisatie 2018 .....</b>	<b>12</b>
<b>Bijlage B. Overzicht klachten gemeente Valkenburg aan de Geul 2015-2020.</b>	<b>13</b>

## 1. INLEIDING

In 2022 treedt de nieuwe Omgevingswet in werking. Deze wet bundelt de wetgeving en de regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. Gemeenten stellen omgevingsvisies op om een goede invulling aan de nieuwe wet te kunnen geven en waarmee zij een strategische visie voor de lange termijn beschrijven.

De Omgevingswet biedt gemeenten een grote vrijheid als het gaat om de opbouw, inrichting en inhoud van omgevingsvisies en de daar aan ten grondslag liggende omgevingsplannen. Die vrijheid maakt het mogelijk om gebiedsgericht beleid en gebiedsgerichte regels te formuleren waarbij exacte normstelling kan verschillen.

Omgevingsvisies en omgevingsplannen hebben betrekking op de gehele fysieke leefomgeving en de gevolgen die activiteiten voor de fysieke leefomgeving kunnen hebben. Daarmee hebben deze instrumenten een bredere werking dan hun voorgangers als de structuurvisie en het bestemmingsplan. Die gaan immers primair over ruimtelijke ordening.

De omgevingsvisie vormt de beleidsgrondslag voor het Omgevingsplan. Omdat het Omgevingsplan een bredere reikwijdte heeft dan het traditionele bestemmingsplan, dienen in het omgevingsplan ook gebiedsgerichte regels opgenomen te worden die zijn gericht op de lokale bescherming van het milieu.

Vanuit dat oogpunt is het van belang dat in de Omgevingsvisie voor de relevante milieuthema's de juiste kapstukken worden opgenomen die het mogelijk maken de noodzakelijke op milieubescherming gerichte regels in het omgevingsplan te verankeren, binnen de beschikbare kaders van de lokale afwegingsruimte die door de Omgevingswet wordt geboden. De omgevingsvisie vormt straks de eerste aanzet van die concrete milieunormen, ook (uiteindelijk) ten aanzien van de handhaafbaarheid daarvan.

Dit document bevat bouwstenen voor de verschillende milieuthema's die als handreikingen dienen om deze milieuthema's in de visie op te nemen. Daarbij is ook aandacht besteed aan de data en gegevens die wij kunnen verstrekken die de gemeente gebruikt bij de feitelijke inventarisatie van het gebied.

## 2. BODEM

Artikel 1.2 van de Omgevingswet benoemt de bodem als onderdeel van de fysieke leefomgeving. Dit hoofdstuk richt zich op de eisen aan de bodemkwaliteit die onder de Omgevingswet gesteld worden. Daarbij wordt opgemerkt dat de Omgevingswet voor bodem uitgaat van regels voor activiteiten. Als gevolg van de Aanvullingswet bodem en het Invoeringsbesluit bodem vervallen de begrippen *inrichting* en *gevalsdefinitie*. Zij worden vervangen door informatie- en meldingsplichten als waarden voor bepaalde stoffen in de bodem een door de gemeente te stellen interventiewaarde overschrijden.

In de huidige maatschappij heeft de bodem en ondergrond een veranderende functie. Door de jaren heen zijn woongebieden, bedrijventerreinen en buitengebieden ontstaan,

Terwijl het besef ontstaat dat we zuinig willen zijn op het groen en ons Limburgs landschap, zien we dat de bodem en het grondwater steeds meer de basis vormt voor duurzame bodemenergie en oprukkende bebouwing. Stedelijke gebieden zijn al rijkelijk gevuld, bij elk bouwplan worden er weer nieuwe kabels en leidingen aangelegd.

Wanneer de gemeente Valkenburg a/d Geul een doorkijk maakt naar de toekomst zijn er enkele belangrijker pijlers die ook als bodembeheer in de nieuwe Omgevingswet zijn verankerd.

1. Zorgplicht: het voorkomen van nieuwe bodemverontreinigingen;
2. Het beheren van oude bodemverontreinigingen
3. Kaderstelling: Het functiegericht toekennen van deelgebieden of zones

Een goed beheer van bodeminformatie vraagt een lokaal bodembeleid, dat als referentie dient bij aanvragen en beoordelen van Omgevingsvergunningen.

De samenhang in besluiten en een verbod om te bouwen op verontreinigde grond verlangt vergaande afstemming en vooraf inregelen van afspraken in gemeentelijk bodembeleid.

Vaak zijn bestuurlijke keuzes verklaarbaar aan de hand van het huidig gebruik, maar wanneer een burger of bedrijf een wijzigingsplan indient dat afwijkt is er op voorhand inzicht nodig over welke gegevens getoetst gaan worden, en wie dat zal gaan beoordelen.

### Bovenstaand in acht genomen zijn aandachtspunten:

- Streven we naar een milieu hygiënische bodemkwaliteit overeenkomstig de gebruiksfunctie.
- Afweging tbv besluiten: het stellen van voorwaarden indien men daarvan afwijkt, met andere woorden wat is nodig om bijvoorbeeld contact risico's te voorkomen.
- Hoe gaat men om met beheersen van oude verontreinigde locaties? (Is gemeente dan zelf aanspreekpunt of dient men zich tot Provincie of Omgevingsdienst te wenden?).
- Hoe gaat gemeente om met toevalstreffers die men tegen zou kunnen komen (zoals niet bekende stortlocatie, of sterk verhoogde gehalten in de bodem).
- Op welke wijze gaat gemeente de beschikbare bodem informatie registreren en actualiseren (bv het opnemen van nieuwe stoffen zoals PFAS, of eventuele gebiedseigen verhoogde stoffen in de bodem).
- Hoe willen we de data delen en geschikt maken voor interpretatie. Waar kan een burger beschikbare (bodem-) informatie opvragen of inzien.
- Op welke wijze en op welk detailniveau zijn gegevens opvraagbaar per perceel of object? Open data kan verlamdend en averechts werken, bv bodembeweging en mijngangen.
- Op welke wijze zoekt gemeente aansluiting op het wettelijk kader? Kiest men voor eigen "lokaal beleid" op maat of volgen zij het landelijk en meer "generieke kader"?
- Hoe data beheren? Gaat gemeente zelf de data beheren en ontsluiten, of zoekt men aansluiting met andere overheden? --> onderlegger met bron PDOK.nl.

- Modelling Ondergrond.  
Worden ander lagen ook in een (3D?) Bodem Informatie Systeem opgeslagen. Gaan we archeologie ook digitaal inlezen? En oa grondwater niveau en model, waterinfiltratie maar ook de al verplichte gemeentelijke taak Basis Registratie Ondergrond,

### Samengevat:

Bij planvorming is een actueel bodembeleid nodig. De huidige nota bodembeheer van de gemeente Valkenburg a/d Geul en de Bodemkwaliteitskaart regio Heuvelland kunnen hierbij als basis dienen.

Hoe richt gemeente Valkenburg a/d Geul een bijbehorend *digitaal stelsel* in, immers representatieve beschikbare bodemdata is een belangrijk instrument genoemd. Welke lagen en tot welk niveau zijn daarbij gewenst en/of noodzakelijk? Gaan we een opensource GIS viewer gebruiken, óf sturen we aan op een regionaal programma (bijvoorbeeld upgrade van Squit IBIS + toezichtmodule + makelaarsfunctie voor een snel samenvattend rapport per locatie?), en vullen we vanaf daar de landelijke data DSO (Digitaal Stelsel Ondergrond). De gemeente Valkenburg a/d Geul maakt nu gebruik van het bodeminformatie systeem Nazcal en kan daar desgewenst in de toekomst gebruik van blijven maken. Nazcal bevat immers een rapportagemodule, waardoor derden (makelaar, burgers en bedrijven) bodeminformatie binnen de gemeente kunnen raadplegen.

## **2.1 Omgevingsscan Bodem**

Uit een overzicht van risicovolle bodemverontreinigingen in Limburg van oktober 2020 blijkt dat er in enkele gemeenten in het beheergebied van de RUD Zuid-Limburg sprake is van risicovolle bodemverontreinigingen waar met spoed sanering plaats moet vinden. Conform dit overzicht zijn er geen (bekende) risicovolle locaties in de gemeente Valkenburg a/d Geul.

In de gemeente Valkenburg a/d Geul zijn net zoals in alle Nederlandse gemeenten in de afgelopen decennia op meerdere plaatsen bodemverontreinigingen geconstateerd. Het betreft onder andere als gevolg van bedrijfsactiviteiten, ophogingen met bodemvreemd materiaal, voormalige stortplaatsen etc.

De gemeente Valkenburg a/d Geul heeft samen met de gemeente Gulpen-Wittem, Vaals, Eijsden-Margraten en Meerssen een bodemkwaliteitskaart opgesteld. In deze bodemkwaliteitskaart is de verwachte bodemkwaliteit binnen het grondgebied van de gemeente Valkenburg a/d Geul weergegeven. De bodemkwaliteitskaart is in 2017 vastgesteld en heeft een geldigheidsduur van 5 jaar.

In 2012 heeft de gemeente Valkenburg a/d Geul haar bodembeleid vastgesteld in de Nota Bodembeheer Valkenburg a/d Geul en deze heeft een geldigheidsduur van 10 jaar. Beide dienen in 2022 geactualiseerd te worden, want anders vervalt het gebiedsspecifieke bodem beleid van de gemeente Valkenburg a/d Geul en wordt het (landelijke) generieke kader automatisch van toepassing.

### **3. GELUID**

Geluidsoverlast kan nadelige effecten hebben voor de gezondheid. Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving een belangrijk doel van de Omgevingswet is, kan het noodzakelijk zijn om in een omgevingsplan regels aan de maximale geluidbelasting te stellen. Deze regels zijn gericht op de bescherming van geluidgevoelige gebouwen tegen een teveel aan geluidbelasting als gevolg van bedrijfsactiviteiten en het weg-, trein- en vliegverkeer. Voor de Omgevingsvisie is van belang dat het aspect geluid integraal wordt meegenomen in de gewenste beleidskeuzes. Daarmee wordt het kader gesteld voor geluidsregels in het Omgevingsplan.

De kwaliteit van de fysieke leefomgeving moet bij het maken van de omgevingsvisie op hoofdlijnen in beeld zijn. Geluid is een onderdeel van die kwaliteit en het te voeren integrale beleid voor de fysieke leefomgeving. Informatie uit o.a. geluidbelastingkaarten is daarbij bruikbaar. Monitoringsinformatie is belangrijke input voor nieuw beleid in de omgevingsvisie.

#### **3.1 Omgevingsscan Geluid**

De gemeente Valkenburg aan de Geul is een landelijk gelegen gemeente en heeft te maken met verschillende geluidbronnen waarvan de geluidzones over de gemeente zijn gelegen. Binnen de gemeente is geen gezonde industrieterrein gelegen. Ten noorden van de gemeente is de autosnelweg A79 Heerlen-Maastricht gelegen en loopt door de gemeente eveneens de spoorlijn Heerlen-Maastricht.

Naast de hierboven genoemde geluidbronnen zijn binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul ook twee stiltegebieden gelegen.

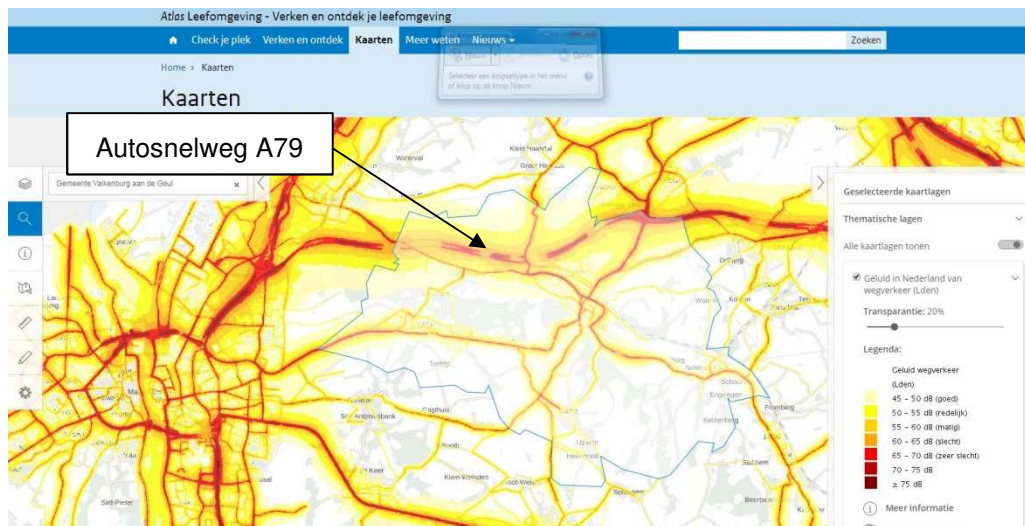
Onderstaand zijn de verschillende geluidbronnen en de stiltegebieden weergegeven.

##### *Wegverkeer*

Aan de noordzijde van de gemeente Valkenburg aan de Geul is de autosnelweg A79 gelegen.

Binnen de gemeente is ook sprake van veel verkeer dat zich afwikkelt over drukke ontsluitingswegen gelegen tussen dorpen en kernen gelegen binnen de gemeentegrens.

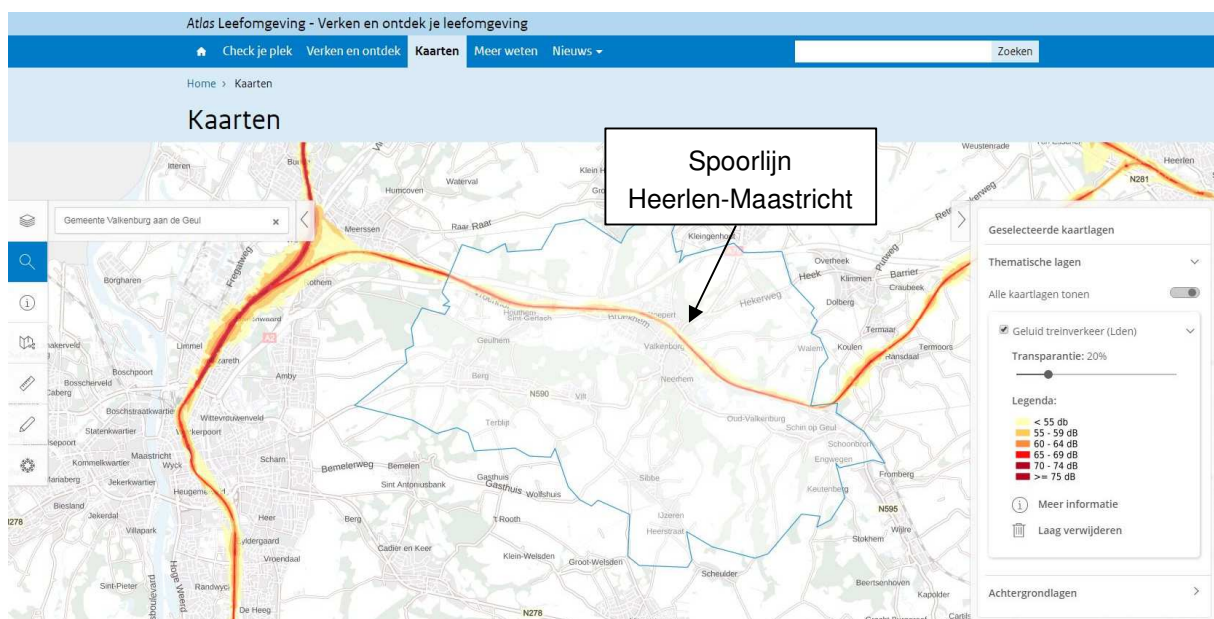
Voor wegverkeer zijn er binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul geen geluidcontourenkaarten aanwezig. Op 'Atlas leefomgeving' is een kaart aanwezig waarop voor alle rijkswegen, provinciale wegen en gemeentelijke wegen de geluidbelastingen inzichtelijk zijn gemaakt. In figuur 1 zijn de geluidcontouren van de gezonde wegen weergegeven.



Figuur 1: Geluidcontouren gezoneerde wegen gelegen binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul.

### Treinverkeer

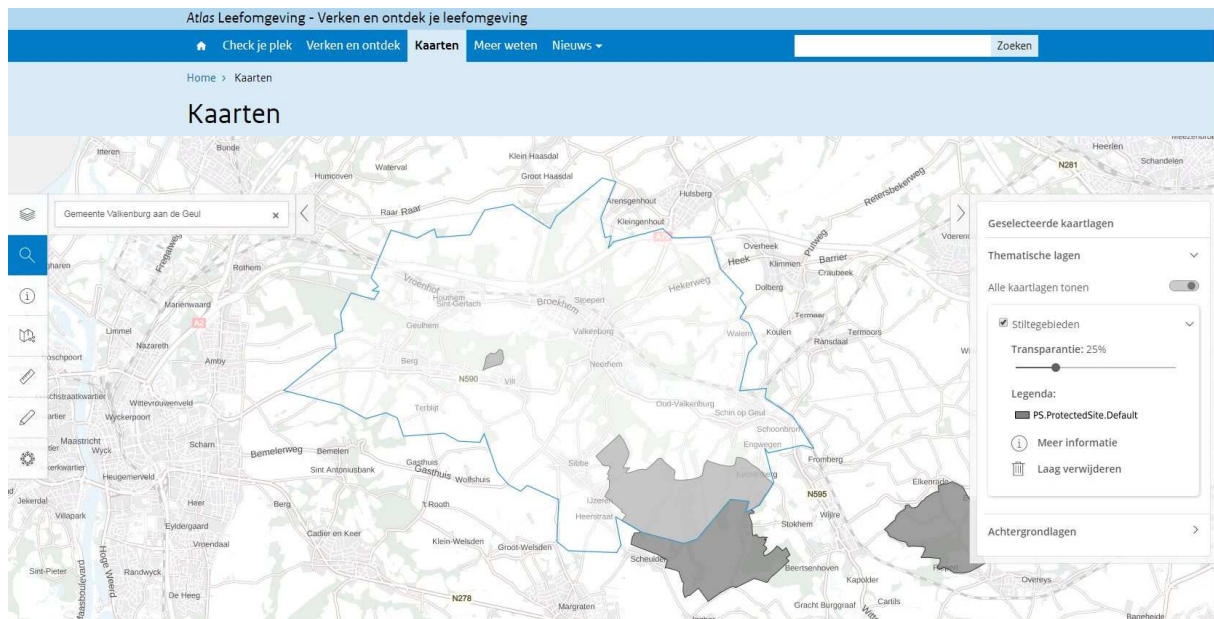
Binnen het grondgebied van de gemeente Valkenburg aan de Geul is de spoorlijn Heerlen-Maastricht gelegen. In figuur 2 zijn de geluidcontouren van de spoorlijn weergegeven.



Figuur 2: Geluidcontouren spoorlijn Heerlen-Maastricht gelegen binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul.

### Stiltegebieden

Binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul is sprake van een overwegend landelijk gelegen gemeente. Ten zuid-oosten van de gemeente is een stiltegebied gelegen en in het centrum van de gemeente, zie figuur 3. Een stiltegebied is een gebied dat zo stil mogelijk gehouden wordt. In een stiltegebied zijn alleen geluiden toegestaan die noodzakelijk zijn om het gebied in stand te houden of te gebruiken. Het streven is om de geluidbelasting in stiltegebieden lager te houden dan 40 decibel. Voor activiteiten in een stiltegebied die lawaai maken, moet ontheffing gevraagd worden.



Figuur 3: Stiltegebieden gelegen in de gemeente Valkenburg aan de Geul.

### 3.2 Wat kan de RUDZL voor u doen?

De RUDZL is al jaren, samen met adviesbureaus, betrokken bij het opstellen van geluidbelastingkaarten die als basis dienen voor het bepalen van de geluidssituatie in een gemeente. Deze kaarten zijn opgebouwd uit wegverkeersmodellen en digitale ondergronden van de gemeente. Er wordt gekeken naar een bepaald basisjaar en toekomstige modellen waarin rekening wordt gehouden met o.a. de groei van het verkeer, grote bouwplannen en wijzigingen in de infrastructuur. Naast het verkeer kunnen ook de geluidzones van industrie, spoor en een vliegveld worden weergegeven op de geluidbelastingkaarten.

Voor de Omgevingswet is het belangrijk de geluidcontouren van alle bronnen te kunnen weergeven inclusief de cumulatie van alle bronnen.

De RUDZL kan de gemeente adviseren bij het opstellen van geluidbelastingkaarten en samen met adviseurs, die software op dit gebied hebben ontwikkeld, kaarten te ontwikkelen waarop de huidige en toekomstige geluidssituatie van de gemeente kunnen worden weergegeven.



#### 4. EXTERNE VEILIGHEID

Binnen de gemeente vinden activiteiten plaats die regulering behoeven in het kader van risico's op het gebied van externe veiligheid die als gevolg van deze activiteiten kunnen ontstaan. Het doel van het thema Externe Veiligheid in de Omgevingsvisie is om al in een vroeg stadium naar veiligheid te kijken om zo om het aantal mogelijke slachtoffers bij een ongeval te verminderen. Door in de visie op hoofdlijnen reeds een beschrijving te geven van de relevante externe veiligheidsaspecten, wordt tijdig aandacht besteed aan het voldoende afstand tussen een risicobron en een kwetsbaar gebouw of kwetsbare locatie in relatie tot de toekomstige ontwikkelingen binnen de gemeente.

Er is een [handleiding omgevingsveiligheid](#) voor omgevingsvisie beschikbaar die kan worden gebruikt bij het opstellen van de Omgevingsvisie (tevens bijgevoegd in bijlage A). Vanuit de RUDZL kunnen onze experts op het gebied van Externe veiligheid een rol spelen bij het nader invullen van de bouwsteen omgevingsveiligheid. Onze experts geven graag conform de systematiek van de handleiding te werk te gaan. Op basis van deze systematiek kunnen we de juiste gegevens verzamelen en ontsluiten. Naast de begeleiding van de RUDZL is het tevens van belang de Veiligheidsregio Zuid-Limburg ook bij dit aspect te betrekken.

Een van de zaken die wij kunnen doen is het kaart brengen welke aspecten van omgevingsveiligheid aan de orde zijn bij toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen die de gemeente voorziet binnen haar grond gebied.

## 5. LUCHTKWALITEIT

De luchtkwaliteit is belangrijk voor de menselijke gezondheid en de kwaliteit van het milieu als geheel. Stoffen die een negatief effect op de luchtkwaliteit kunnen hebben zijn afkomstig van tal van milieubelastende activiteiten die in hoofdzaak onder te verdelen zijn in productieactiviteiten en verkeersbewegingen. Een slechte luchtkwaliteit heeft voor iedereen gevolgen, maar kan, in het bijzonder bij gevoelige groepen (ouderen, kinderen en personen met een zwakke gezondheid) direct negatieve gezondheidseffecten hebben.

### 5.1 Omgevingsscan Lucht

In hoofdzaak is de luchtkwaliteit in het beheergebied van de RUD Zuid-Limburg redelijk tot goed. Daarmee wordt bedoeld dat op de meeste plaatsen ruimschoots aan de wettelijke grenswaarden wordt voldaan. Deze grenswaarden, die in Europees verband zijn vastgesteld, zijn in Nederland geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (titel 5.2 en bijlage 2). Dit wordt ook wel de “Wet luchtkwaliteit” genoemd. De parameters waarvoor met name aandacht is zijn stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>). Van de overige parameters waarvoor grenswaarden gelden zijn de achtergrondconcentraties en emissie dermate laag dat hieraan, specifieke situaties zoals bijvoorbeeld zomersmog door ozon daargelaten, in de regel geen speciale aandacht (meer) wordt besteed. De grenswaarden voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub>) zijn uitgedrukt als concentratie van deze stoffen als jaargemiddelde. Voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub> geldt tevens een grenswaarde die is gebaseerd op het uurgemiddelde respectievelijk etmaalgemiddelde.

Deze parameters worden met name in hogere mate aangetroffen in de buurt van drukke verkeerssituaties. Dit kan een autoweg zijn, of een drukke binnenstedelijke situatie. Ook industriële bronnen en verbrandingsprocessen kunnen een bijdrage aan deze parameters geven. Daarbij wordt NO<sub>2</sub> meer in de directe omgeving van de bron waargenomen, terwijl fijn stof verder draagt en als een soort “deken” aanwezig is.

De wettelijke grenswaarden vormen de minimale luchtkwaliteit waaraan wettelijk gezien moet worden voldaan. Deze waarden hebben echter niet alleen een gezondheidkundige onderbouwing. Ook bij waarden die voldoen aan de grenswaarden, kan gezondheidsschade optreden. De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) geeft eveneens grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof. Deze hebben geen wettelijke basis en zijn strenger dan de wettelijke grenswaarde. Het is aan de gemeente om af te wegen of men er als ambitieniveau naar wil streven om binnen het grondgebied aan de WHO normen te voldoen. De GGD Zuid-Limburg kan nader adviseren over het stellen van strengere normen in relatie tot het verbeteren van de gezondheid.

Naast de stoffen waarvoor wettelijke grenswaarden gelden, kan sprake zijn van specifieke emissies van bijvoorbeeld bedrijven. Emissies worden met name aan de bron gereguleerd. In de meeste gevallen gelden hiervoor de (emissie)waarden uit het Activiteitenbesluit. In een aantal gevallen worden emissies gereguleerd in de omgevingsvergunning van een bedrijf. Hierbij hoort ook een controleregime om te controleren en te borgen dat ook daadwerkelijk aan de emissie-eisen wordt voldaan. Het is daarom belangrijk dat er een programma voor toezicht en handhaving bestaat om erop toe te zien dat ook het controleregime wordt vastgesteld en toegepast en emissies binnen de gestelde eisen blijven.

Waar de laatste jaren in het kader van lucht- en geuremissies steeds meer aandacht voor bestaat zijn de houtgestookte kachels. Dit kunnen zowel bedrijfsmatig bedreven kachels zijn, als particulier. Waar er voor de emissies van de bedrijfsmatige kachels deels nog wel regels gelden in het kader van het Activiteitenbesluit, zijn er voor de particuliere kachels nauwelijks regels. Het is aan de gemeente om af te wegen om hier in de omgevingsvisie aandacht aan te besteden.

Tot slot. Op 13 januari 2020 is het Schone Lucht Akkoord gesloten tussen Rijk, provincies en gemeenten. Het akkoord bevat een pakket aan maatregelen om de lucht in Nederland schoner en gezonder te maken. Het doel van het SLA is de gezondheidsschade door luchtvervuiling in 2030 te verminderen. Gemeenten die nog niet zijn aangesloten kunnen toetreden tot het akkoord. In de omgevingsvisie kan worden vermeld of uw gemeente deelneemt of wenst deel te nemen aan het SLA.

## 6. GEUR

Geur kan ontstaan als gevolg van uiteenlopende milieubelastende activiteiten en daarmee hinder veroorzaken of nadelige effecten op de gezondheid hebben. Deze milieubelastende activiteiten kunnen plaatsvinden in het kader van de uitoefening van een bedrijf, maar ook bij niet bedrijfsmatige activiteiten zoals het op kleine schaal houden van landbouwhuisdieren.

Indien er sprake is van bedrijfsmatige activiteiten is het aan het bevoegd gezag om te beoordelen wat in een gegeven situatie wordt beschouwd als een aanvaardbaar hinderniveau.

Het aspect geur kan als integraal onderdeel worden meegenomen in de omgevingsvisie ten aanzien van de onderwerpen gezondheid en woon- en leefklimaat. Indien gewenst kan de gemeente langetermijndoelen, ambities en beleidskeuzes voor geur vastleggen.

Of dit nodig is, is mede afhankelijk of binnen of nabij de gemeente Valkenburg aan de Geul locaties zijn die leiden tot geurhinder bij burgers. Voor de gemeente Valkenburg aan de Geul kan worden gedacht aan, enkele agrarische bedrijven en horeca.

### 6.1 Omgevingsscan Geur

In de periode 2015 – 2020 zijn bij de RUDZL de volgende geurklachten voor inrichtingen binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul geregistreerd:

- Autocentrum Biermans BV 1 klacht

Zover wij weten zijn er binnen de gemeente Valkenburg aan de Geul geen concrete situaties bekend waarbij de kwaliteit van de leefomgeving onder druk staat vanwege geur. In zoverre is het dan niet noodzakelijk om hierover concrete doelen en beleidskeuzes in de omgevingsvisie te maken die een basis kunnen vormen voor een betere verdeling van de geurruimte en het verder uitwerken van het geurbeleid in programma's en regels in het omgevingsplan.

Ten aanzien van geur kan dan in ieder geval wel benoemd worden welke geur relevante activiteiten er plaatsvinden en dat er in het algemeen geen sprake is locaties met knelpunten op het gebied van geur. Tevens kan worden benoemd dat de gemeente Valkenburg aan de Geul een geur verordeningen heeft vastgesteld. Deze zal van rechtswege worden opgenomen in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Bij de vaststelling van het definitieve omgevingsplan kunnen de waarden uit de verordening in het omgevingsplan worden aangepast.

Gelet op § 5.1.4.6 Geur van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) dienen er voor de activiteiten rioolwaterzuiveringsinstallaties, het houden van landbouwhuisdieren en andere agrarische activiteiten regels in het Omgevingsplan te worden opgenomen. Op grond van artikel 5.97 van het Bkl dient in omgevingsplan dan ook een bebouwingscontour geur te worden vastgelegd. Binnen de bebouwingscontour geldt een 'hoge bescherming', daarbuiten een 'lage bescherming'. Aangezien deze activiteiten binnen de gemeente voorkomen kan er in de visie worden opgenomen dat een bebouwingscontour geur zal worden vast gelegd in het Omgevingsplan.

Mogelijk dat het wenselijk is om als doel vast te leggen dat de huidige geurbelasting niet of alleen in een bepaalde mate mag toenemen door af te wegen welk niveau van belasting op gevoelige gebouwen door activiteiten aanvaardbaar wordt geacht. De omgevingsvisie kan ook vastleggen hoe de gemeente zal omgaan met de immissienormen: normen voor geur op leefniveau.

Als algemene doelstelling kan ook worden gesteld dat er wordt gezorgd voor een aanvaardbaar hinder niveau voor geur en dat toekomstige overlastsituaties worden voorkomen door het zorgvuldig toedelen van functies aan locaties.

Tot slot kan geur ook leiden tot gezondheidseffecten (hinder, stress gerelateerde lichamelijke gezondheidsklachten en verstoring van gedrag en activiteiten). Deze gezondheidseffecten kan de gemeente meenemen in het bepalen van het ambitieniveau om geurhinder te beperken. De GGD Zuid-Limburg kan nader adviseren over het stellen van strengere normen in relatie tot het verbeteren van de gezondheid.

**BIJLAGE A. AANPAK BOUWSTEEN OMGEVINGSVEILIGHEID IN DE  
OMGEVINGSVISIE – ACTUALISATIE 2018**

**BIJLAGE B. OVERZICHT KLACHTEN GEMEENTE VALKENBURG AAN DE  
GEUL 2015-2020**