TECHNISCHE VRAGEN

NAAM VRAGENSTELLER(S)	Axel Damme
ONDERWERP	Regionale woonruimteverdeling
DATUM BO / BOT	11 maart 2021
AGENDAPUNT BO / BOT	6
BEANTWOORDING	schriftelijk
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	ja
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE **maandag vóór 12.00 uur** voorafgaand BO / BOT	maandag 1 maart 2021
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING **donderdag uiterlijk 12.00 uur** voorafgaand BO / BOT	dinsdag 2 maart 2021

VRAGEN

Stel hier uw vraag / vragen (graag genummerd), met een inleiding / toelichting.

Wij vernemen regelmatig zorgwekkende signalen vanuit de bevolking over de woonruimteverdeling in onze gemeente. Dit met name op de volgorde van toewijzing, maar ook het grote aantal leegstaande woningen in de sociale sector.

1. Klopt het zoals in bijgevoegde foto staat dat een groot aantal woningen in Landsmeer op de zoals op de foto zichtbare verdeling op die manier in onze gemeente plaats vind?
2. Is het bij de gemeente bekend dat woningen in de sociale sector in de gemeente Landsmeer op deze wijze verdeelt worden?
3. Zo ja, hoeveel woningen zijn er afgelopen jaar aan “stadsvernieuwingsurgenten” gegund?
4. Heeft de gemeente Landsmeer nog grip op de woonruimteverdeling?
5. Moeten de woningen die op woningnet aangeboden gaan worden via de gemeente aangeboden worden?
6. Is het technisch mogelijk om uit woningnet te treden?
7. Zo ja, moeten we ons bij een andere lijst aansluiten of kunnen wij een eigen lijst beginnen?

ANTWOORD

datum beantwoording: dinsdag 9 maart 2021

1. *Klopt het zoals in bijgevoegde foto staat dat een groot aantal woningen in Landsmeer op de zoals op de foto zichtbare verdeling op die manier in onze gemeente plaats vind?*

Het klopt dat een aantal woningen in Landsmeer op deze manier wordt verdeeld. De voorrangskenmerken per aangeboden woning op WoningNet kunnen verschillen, omdat dit afhankelijk is van de type woning. Stadsvernieuwingsurgenten zijn verplicht om te verhuizen bij sloop of door een ingrijpende woning van hun huidige woning. Dat wordt door hun woningcorporatie opgelegd. Op voormalig Stadsregio Amsterdam-niveau (SRA) is destijds met de betrokken woningcorporaties en gemeenten bepaald dat deze doelgroep bovenaan de voorrangslijst komt. Daarna volgt de groep 'voorrangskandidaten met een passend inkomen'. Dit heeft betrekking op woningen die door de corporaties zijn gelabeld, zoals jongerenwoningen. Daarna volgt de groep met een urgentieverklaring. Deze volgorde is te verklaren omdat het niet wenselijk is dat bijvoorbeeld een 60-plusser met een urgentieverklaring in een gelabelde jongerenwoning terechtkomt. Dit is voor beide groepen niet wenselijk qua passendheid. Een jongere met een urgentieverklaring en een passend inkomen komt echter wel eerder in aanmerking voor een woning dan een jongeren met een passend inkomen zonder urgentieverklaring.

2. *Is het bij de gemeente bekend dat woningen in de sociale sector in de gemeente Landsmeer op deze wijze verdeelt worden?*
   Dat is bij de gemeente bekend.

3. *Zo ja, hoeveel woningen zijn er afgelopen jaar aan "stadsvernieuwingsurgenten" gegund?*
   Afgelopen jaar is er in Landsmeer één woning aan één SV-urgent toegewezen.

4. *Heeft de gemeente Landsmeer nog grip op de woonruimteverdeling?*
   De huidige woonruimteverdeling biedt nu minder grip dan het voorliggende beleidsvoorstel. De huidige systematiek van de regionale woonruimteverdeling biedt bijna geen mogelijkheden voor woningzoekenden met een spoedvraag. Ook biedt het weinig mogelijkheden om de dynamiek van de lijst van reguliere woningzoekenden te verbeteren omdat alleen wordt gekeken naar inschrijfduur. Het voorliggende beleidsvoorstel biedt meer mogelijkheden en meer grip om de dynamiek van de woonruimteverdeling te veranderen.

5. *Moeten de woningen die op woningnet aangeboden gaan worden via de gemeente aangeboden worden?*
   De woningen worden alleen op WoningNet aangeboden.

6. *Is het technisch mogelijk om uit woningnet te treden?*
   Het is mogelijk om uit WoningNet te treden.

7. *Zo ja, moeten we ons bij een andere lijst aansluiten of kunnen wij een eigen lijst beginnen?*
   Die keuze is vrij. De Huisvestingswet en Woningwet bieden de kaders en beleidsruimte voor de woningcorporaties en gemeenten om daarbinnen te functioneren. De keuzes die uw raad maakt, worden lokaal vastgelegd in de Huisvestingsverordening.
   Opmerking verdient dat WoningNet een regionaal aanbodsysteem is waar veel woningcorporaties en gemeenten aan verbonden zijn. Regionale afspraken tussen gemeenten en corporaties bieden het voordeel dat woningzoekenden een ruimer gebied hebben om naar een woning te zoeken. Daarnaast biedt een regionaal aanbodsysteem een eenduidig beeld en meer duidelijkheid waar de woningzoekenden terecht kunnen.