College B & W

Dossiernummer	1016
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	14 april 2026
Agendapunt	A.1.3
Titel	Tender gebiedsontwikkeling Amsteleind Noord
Organisatieonderdeel	PB
Eigenaar	Tax, Bram
Type dossier College	A-stuk
Type dossier Raad	0. Niet naar Raad
Commissievergadering	0. Geen
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	S. van den Bergh en S. Stam
Eerdere besluiten	Aanbesteding plangebied Amsteleind Noord - dossier 966

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	14 april 2026

Toelichting

Voor plangebied Amsteleind Noord zijn in het kader van de tender de leidraden en overeenkomsten opgesteld. Dit is de basis voor de selectieprocedure van een marktpartij voor de ontwikkeling van het plangebied.

Voorliggend voorstel vormt de start voor de tender. Tevens worden de bijlagen met daarin onder andere de inhoud en de aanpak bekendgemaakt. Deze documenten vormen de basis voor de tender. Hierdoor wordt er aan de voorkant helderheid gegeven over de partnerselectie.

Voorgesteld besluit

1. De tender voor plangebied Amsteleind Noord te starten;

2. de in de bijlage opgenomen ‘Selectieleidraad’ vast te stellen;
3. de in de bijlage opgenomen documenten ‘Gunningsleidraad’, ‘Financiële bijlage’, ‘Ruimtelijk Kader’ en ‘Intentieovereenkomst Partner’ in concept vast te stellen;
4. de portefeuillehouder stedelijke ontwikkeling / wonen te mandateren om de in de bijlage opgenomen documenten ‘Gunningsleidraad’, ‘Financiële bijlage’, ‘Ruimtelijk Kader’ en ‘Intentieovereenkomst Partner’ op detailniveau aan te mogen passen;
5. de tender openbaar via Tenderned en via tender.akroconsult.nl te publiceren.

Besluit

1. De tender voor plangebied Amsteleind Noord te starten;
2. de in de bijlage opgenomen ‘Selectieleidraad’ vast te stellen;
3. de in de bijlage opgenomen documenten ‘Gunningsleidraad’, ‘Financiële bijlage’, ‘Ruimtelijk Kader’ en ‘Intentieovereenkomst Partner’ in concept vast te stellen;
4. de portefeuillehouder stedelijke ontwikkeling / wonen te mandateren om de in de bijlage opgenomen documenten ‘Gunningsleidraad’, ‘Financiële bijlage’, ‘Ruimtelijk Kader’ en ‘Intentieovereenkomst Partner’ op detailniveau aan te mogen passen;
5. de tender openbaar via Tenderned en via tender.akroconsult.nl te publiceren.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke
b.wijma@oss.nl
14-04-2026 13:37
8c1c774ec79caf0e771597f0954e4be6cec7b32d9fb58fcfe113b2bbf94189ff

