

Advies Algemene Raadscommissie Gemeente Hoorn d.d. 9 oktober 2025

Onderwerp: Leegstandsverordening
Zaaknummer: 2241414

Advies: De **commissie** is positief over het voorstel.
De **commissie** adviseert het raadsvoorstel op de B-agenda van de raadsvergadering van 28 oktober 2025 te zetten.

Aanpak

De fracties **GroenLinks** en **PvdA** opteren voor een meer actieve aanpak van leegstand dan het college voorstelt. **Fractie Breuker/Ruppert** wil dat ook, in gevallen die daarom vragen.

De overige fracties stemmen in met de aanpak van het college.

Fractie Van Beusekom/Vinkenburg geeft de voorkeur aan positieve initiatieven boven handhaving op grond van de verordening.

De **wethouder** zegt dat het college ook de voorkeur geeft aan goede initiatieven om leegstand tegen te gaan en noemt hierbij de tijdelijke invulling van de Spar met een pop-up kunstenaarsinitiatief als goed voorbeeld. Zowel de gemeente als de vastgoedeigenaar is daar enthousiast over. De gemeente onderzoekt met vastgoedeigenaren verschillende financieringsmodellen om dit ook in andere panden mogelijk te maken.

Samenwerken

De fractie **VVD** wil dat het college proactief in gesprek gaat met eigenaren van vastgoed om leegstand tegen te gaan.

De fractie **Hart van Hoorn** vraagt zich af hoe grote vastgoedeigenaren worden betrokken bij het oplossen van de problematiek.

De fractie **Sociaal Hoorn** wil weten of de verhuurbaarheid van panden ook een onderwerp van gesprek is als het college met eigenaren spreekt.

De **wethouder** zegt dat hij graag met vastgoedeigenaren in gesprek gaat om met hen te bepalen wat er nodig is om leegstand te voorkomen en te verminderen. Hij wil dan vooral weten wat de eigenaren daarvoor nodig hebben. Het is gemakkelijker om met lokale vastgoedeigenaren in gesprek te raken dan met grote eigenaren die in meerdere steden eigendom hebben. De centrummanager helpt om het gesprek op gang te brengen.

Kernwinkelgebied

De fractie **Hoorn Lokaal** vraagt om de Nieuwstraat op te nemen in het kernwinkelgebied.

Fractie Tonnaer vraagt of het mogelijk is om te sturen op een compacter winkelrondje.

De **wethouder** geeft aan dat het kernwinkelgebied door de gemeenteraad is vastgesteld en dat hij nog geen aanleiding ziet om dit nu aan te passen.

Overig

Fractie **HOE?!** vraagt om ook winkelcentrum Bangert-Oosterpolder mee te nemen in de Leegstandsverordening.

Fractie **CDA Hoorn** wil weten of de nieuwe aanpak ook gaat bijdragen aan het tegengaan van leegstand in wijkwinkelcentrum De Huesmolen.

Fractie **CDA Hoorn** vraagt zich af of de bekostiging van het beleid ten laste van het budget voor lokale initiatieven niet ten kosten zal gaan van het stimuleren van de lokale economie.

Fracties **ChristenUnie**, **D66** en **Hart van Hoorn** vragen om het beleid en de leegstand te gaan monitoren.

Fractie **D66** oppert om hiervoor een meldpunt in te richten.

De **wethouder** gaat ervan uit dat de aanpak ook helpt in De Huesmolen en dat de wijze van bekostiging van het beleid niet ten koste zal gaan van lokale initiatieven.
De gemeente monitort de leegstand van winkelpanden continue. Een meldpunt is dan ook niet nodig.

Toezeggingen

De **wethouder** zegt toe dat ook het wijkwinkelcentrum Bangert-Oosterpolder wordt meegenomen in de werking van de Leegstandsverordening.

Arnica Gortzak, voorzitter

Joost Bonenkamp, commissiegriffier