

Bijlage 7

Onderbouwing nieuwe reserve

Naam van de reserve		R42 Dekking risico's woningbouw
Type		Bestemmingsreserve
Doel van de reserve		Het afdekken van risico's die voortvloeien uit het opschalen van de capaciteit voor woningbouwontwikkeling. Tekorten en frictiekosten die in de toekomst mogelijk ontstaan als gevolg van de opgeschaalde capaciteit zullen worden gedekt ten laste van deze reserve.
Onderbouwing		Deze reserve is gecreëerd als een buffer waarmee de hogere risico's die de gemeente loopt, door extra capaciteit voor woningbouwontwikkeling aan te nemen die wordt gedekt vanuit voorbereidingskredieten en grondexploitaties, op te vangen. Met deze buffer kunnen eventuele tekorten en frictiekosten worden opgevangen.
Stortingen en onttrekkingen aan de reserve		Winsten die worden gerealiseerd met grondexploitaties de komende jaren worden, bij het afsluiten van een positieve grondexploitatie, in deze reserve gestort. Op het moment dat de negatieve effecten van risico's zich voordoen zal de raad worden voorgesteld deze op te vangen door onttrekking van middelen aan deze reserve.
Maximale omvang		€ 2 miljoen
Verantwoordelijk portefeuillehouder		Portefeuillehouder Grondzaken
Verantwoordelijk budgethouder		Manager RO&G