

SCHRIFTELIJKE RAADSVRAGEN

ONDERWERP: HUURVERHOGINGEN 2025 EN 2026

DATUM: 1 APRIL 2025

INGEDIEND DOOR: JANNIE DRENTHE (SP)

VRAAG

Geacht college,

Op 5 december 2024 stuurde u een brief aan de raad over de prestatieafspraken 2025 met woningcorporaties en huurdersorganisaties.

In uw brief meldt u onder het kopje Protest (citaat): “Ondanks de goede samenwerking in Assen tekenen de huurdersorganisaties MEVM en Samen Sterk het Jaarplan 2025 onder protest. Zij geven daarmee het signaal af dat de landelijk toegestane jaarlijkse huurverhoging (5%) in hun ogen, in 2024 en 2025, te groot is. In de Nationale Prestatieafspraken, die gemaakt zijn tussen het Ministerie (van VRO), Aedes (woningcorporaties), Woonbond (huurders) en VNG (gemeenten), is de maximaal toegestane huurverhoging voor de jaren 2023 tot en met 2025 vastgelegd. Ook bij het maken van nieuwe Nationale Prestatieafspraken is de maximaal toegestane huurverhoging een heet hangijzer. De Woonbond heeft zelfs besloten om uit het overleg te stappen. Daarnaast koppelen de protesterende huurdersorganisaties de huurverhogingen aan de investeringen (o.a. woningbouw). Hun redenering is dat de investeringen achterblijven bij de gemaakte afspraken op lokaal niveau en dat daarmee ook de huurverhogingen in hun ogen gematigd kunnen worden.” (Einde citaat).

De huurdersorganisatie MEVM heeft ook in 2023 al aangegeven dat de maximaal toegestane huurverhoging voor 2024 (5,8%) niet hun instemming heeft.

Uit een enquête, dat de MEVM onder haar klankbordgroep van huurders heeft gehouden blijkt dat 62% zegt dat met deze volgende forse verhoging de woonlasten niet meer betaalt kunnen worden. 82% geeft aan dan te moeten bezuinigen op zaken als boodschappen en sport.

In uw bestuursakkoord Dichtbij en Daadkrachtig stelt u: iedereen moet meedoen in Assen. We zetten ons ervoor in om de bestaanszekerheid van onze inwoners te vergroten.

Vragen aan het college:

1. Heeft u afspraken met Actium gemaakt om inwoners, die door de huurverhoging in de problemen komen, actief te ondersteunen?
2. Zoja, waaruit bestaan die afspraken?
3. Zoja, wat zijn dan de kosten voor de gemeente van deze afspraken? Te denken valt bv aan uitvoeringskosten en financiële ondersteuningskosten.

4. Zonee, waarom heeft u niet proactief gereageerd op wat inwoners aangeven in de enquête van de MEVM?
5. Heeft u bij het ministerie van VRO, minister Mona Keijzer aangegeven dat deze huurverhogingen inwoners van Assen financieel in de problemen brengt? Dat u een lagere huurverhoging voorstaat of liever nog geen verhoging in 2024? En voor 2026 een huurbevriezing?
6. Bent u bereid bovenstaande alsnog aan te kaarten bij het ministerie van VRO en de minister?
7. Gaat u in de prestatieafspraken 2026 met Actium en Woonzorg aandringen op bevriezing van de huren?

ANTWOORD: