

Gemeente Zeewolde

Gemeentehuis
Raadhuisplein 1

Postbus 1
3890 AA Zeewolde

Telefoon (036) 5229522
Telefax (085) 1108515
E-mail info@zeewolde.nl
Website www.zeewolde.nl

Aan

Fracties VVD, D66, CDA en Zeewolde Liberaal



Datum

21 april 2026

Uw brief/kenmerk

Zaaknummer

00500000103145

Documentnummer

00500000474368

Contactpersoon

Doorkiesnummer

036 5229522

Onderwerp

Beantwoording schriftelijke vragen VVD, D66, CDA en ZL

E-mailadres

info@zeewolde.nl

Zeewolde

Geachte leden van de raad,

Hierbij ontvangt u de beantwoording op uw schriftelijke vragen van de vorige raad d.d. 16 maart 2026:

- 1. Vindt het college ook niet dat de situatie met de woningbouw in Nederland vraagt om bouwoplossingen die passen bij de huidige wooncrisis?*
- 2. Was het rekenkamer onderzoek over de woningdoorstroming van senioren niet duidelijk genoeg voor het college dat er veranderingen moesten plaatsvinden op het gebied van woningbouw te behoeve van de doorstroming in woningen.*
- 3. Heeft het college toen niet gehoord dat de motie die oproept te onderzoeken hoe we versneld kleine (starters) woningen kunnen bouwen hierbij kan helpen.*
- 4. Dat de raad unaniem voor deze motie gestemd heeft op 28 maart 2024 en dat het onacceptabel is dat deze motie na twee jaar op een zijspoor gezet wordt, ondanks de noodzaak hiervan in de huidige wooncrisis.*
- 5. Bevestigt het college dat de raad, die het hoogste orgaan van een gemeente is, geschoffeerd wordt door het college door deze motie niet uit te voeren.*

In antwoord op uw vragen, het volgende:

Het college heeft u eerder uitvoerig geïnformeerd via de Terugblik collegeperiode 2022–2026, het overdrachtsdocument aan de nieuwe raad en diverse raadsbrieven (aan de “oude” raad). In deze stukken zijn uw schriftelijke vragen in overwegende mate reeds afdoende beantwoord.

Het college heeft de strekking van de motie goed begrepen en erkent dat het realiseren van kleinere woningen een bijdrage kan leveren aan de mogelijkheden voor zowel starters als doorstromers.

Dat is de reden dat de afgelopen collegeperiode de realisatie van circa 1.125 woningen in gang zijn gezet, waarvan een aanzienlijk deel inmiddels is gerealiseerd dan wel in aanbouw is. Het betreft een gedifferentieerd woningbouwprogramma, met een mix van koop- en huurwoningen, gericht op diverse doelgroepen, waaronder gezinnen, starters en senioren, evenals woningzoekenden voor middenhuur. De programmering is gebaseerd op een voorafgaand behoefteonderzoek en vertaald in gerichte woningbouwontwikkelingen, met name binnen de Polderwijk.

Om doorstroming te bevorderen wordt er, zoals bekend bij u, gewerkt aan het Actieplan doorstroming senioren. Dit wordt gedaan samen met partners. Hierin worden de aanbevelingen vanuit het Rekenkamerrapport “Doorstroming senioren Zeewolde” meegenomen. De vorige raad heeft aangegeven een raadsbesluit te willen nemen over het uitvoeringsprogramma inclusief de inzet van de bijbehorende financiële middelen. Dit maakt dat het college voor de verdere uitvoering afhankelijk is van besluitvorming door de huidige raad. In afwachting van dit raadsbesluit in Q2/Q3 2026, kunnen de middelen daadwerkelijk worden ingezet voor het uitvoeringsprogramma en het actieplan “doorstroming senioren Zeewolde”.

Het college herkent zich niet in de kwalificatie dat de raad geschoffeerd zou zijn. Het college hecht grote waarde aan de kaderstellende en controlerende rol van de huidige en de vorige raad. De vorige raad is gedurende het traject telkens meegenomen in de ontwikkelingen van het Volkshuisvestingsprogramma, waarin is aangegeven dat de woonvisie 2020-2025 geëvalueerd zal worden.

De “oude” raad is over dit proces geïnformeerd via:

- Raadsinformatiebrieven op: 15 juli, 2 september, 16 december 2025, 13 januari en 24 februari 2026;
- een dialoogavond op 11 december 2025;
- een beeldvormende avond op 29 januari 2026 over de woonzorgvisie;
- en bent u op 6 november 2025 per raadsbesluit geïnformeerd over de toekomstige woningbouwontwikkeling, vastgelegd in de ‘routekaart ontwikkelgebieden woningbouw’;
- Overdrachtsdocument voor het nieuwe college;
- Terugblik collegeperiode 2022-2026.

Het college sorteert voor om rond de zomer in 2026, zoals gecommuniceerd vanuit het volkshuisvestingsprogramma een uitvoeringsagenda te presenteren aan de raad. Een en ander zal actueel gerelateerd worden aan de Wet Versterking regie Volkshuisvesting die naar verwachting zal ingaan op 1 juli 2026.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Zeewolde,
de secretaris, de burgemeester,

K.C. Hamstra

A.M. Harmsma