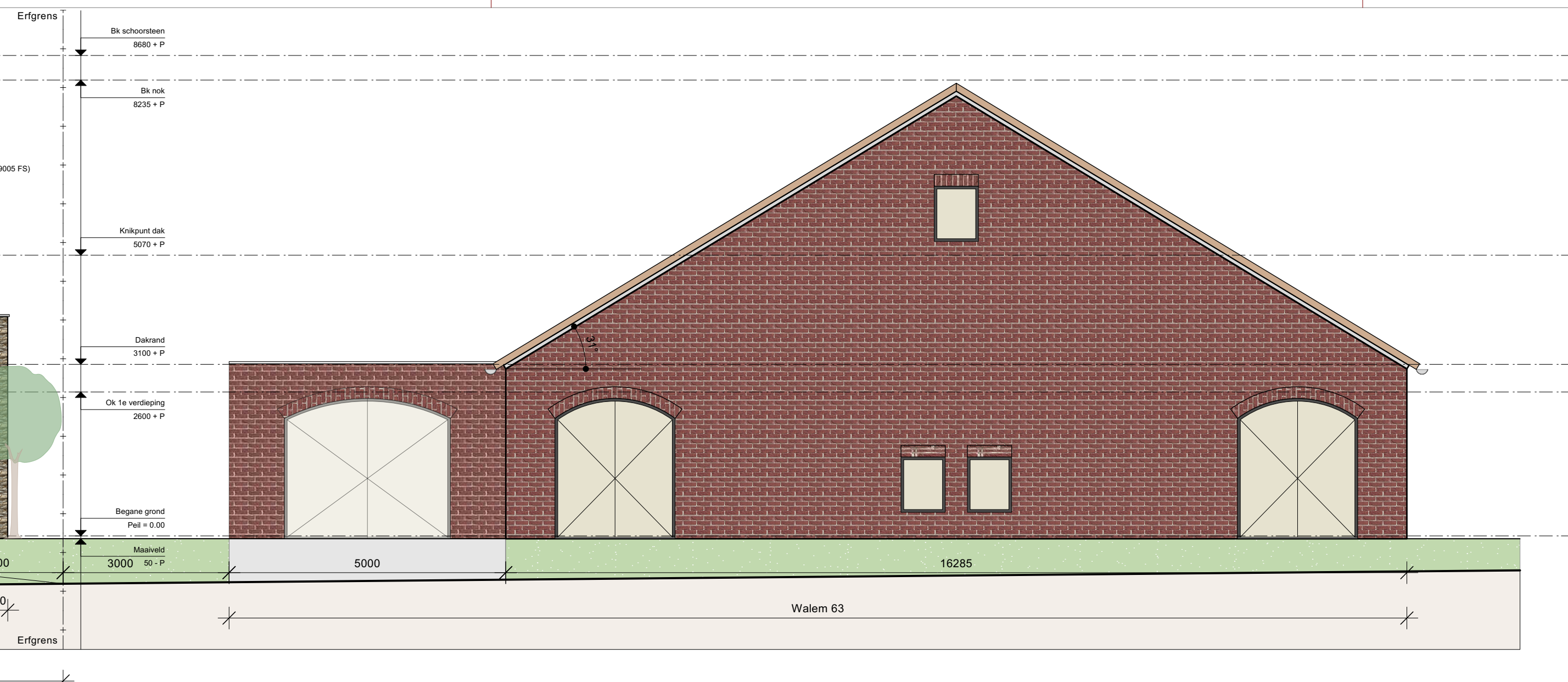
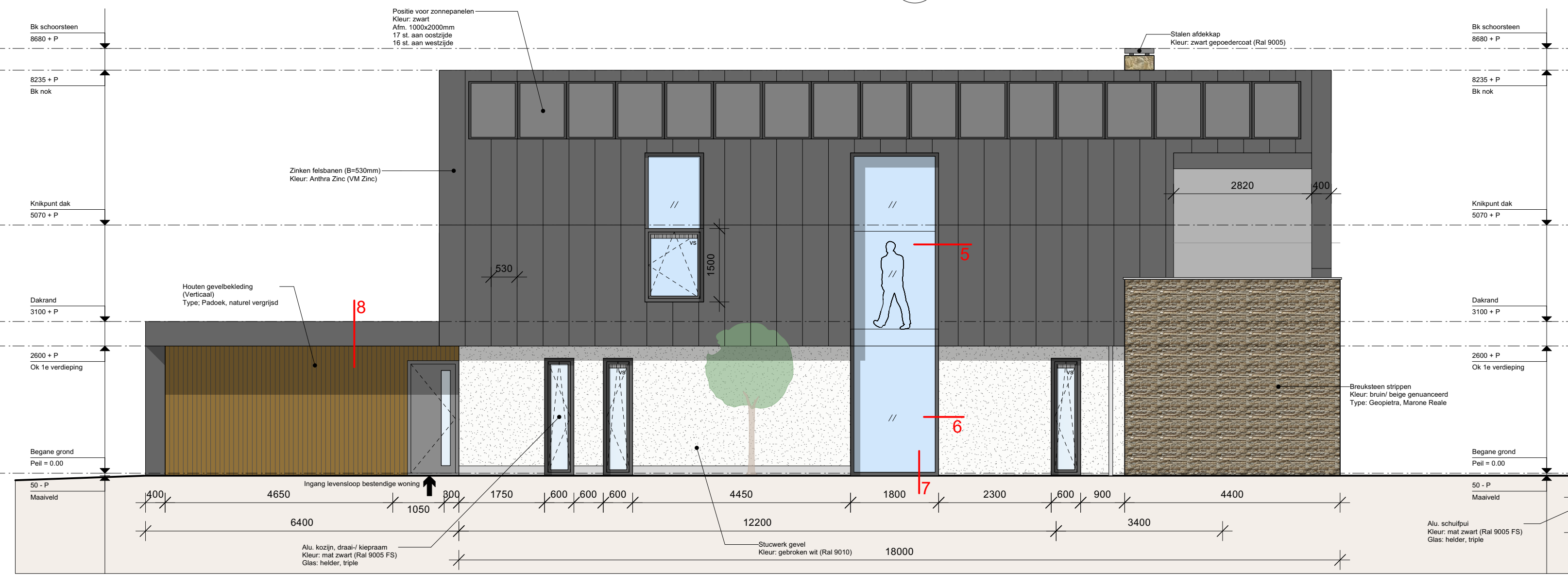
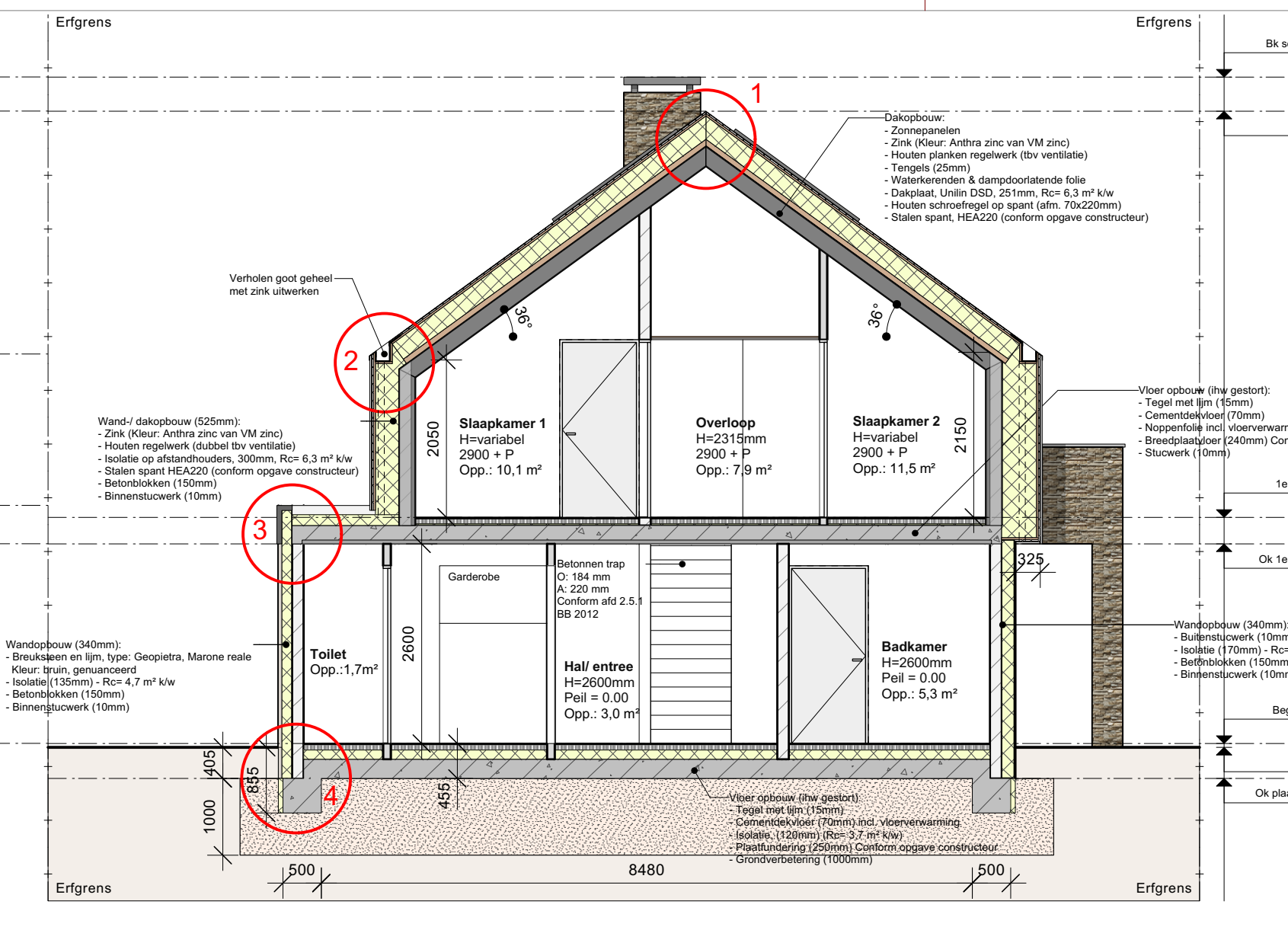


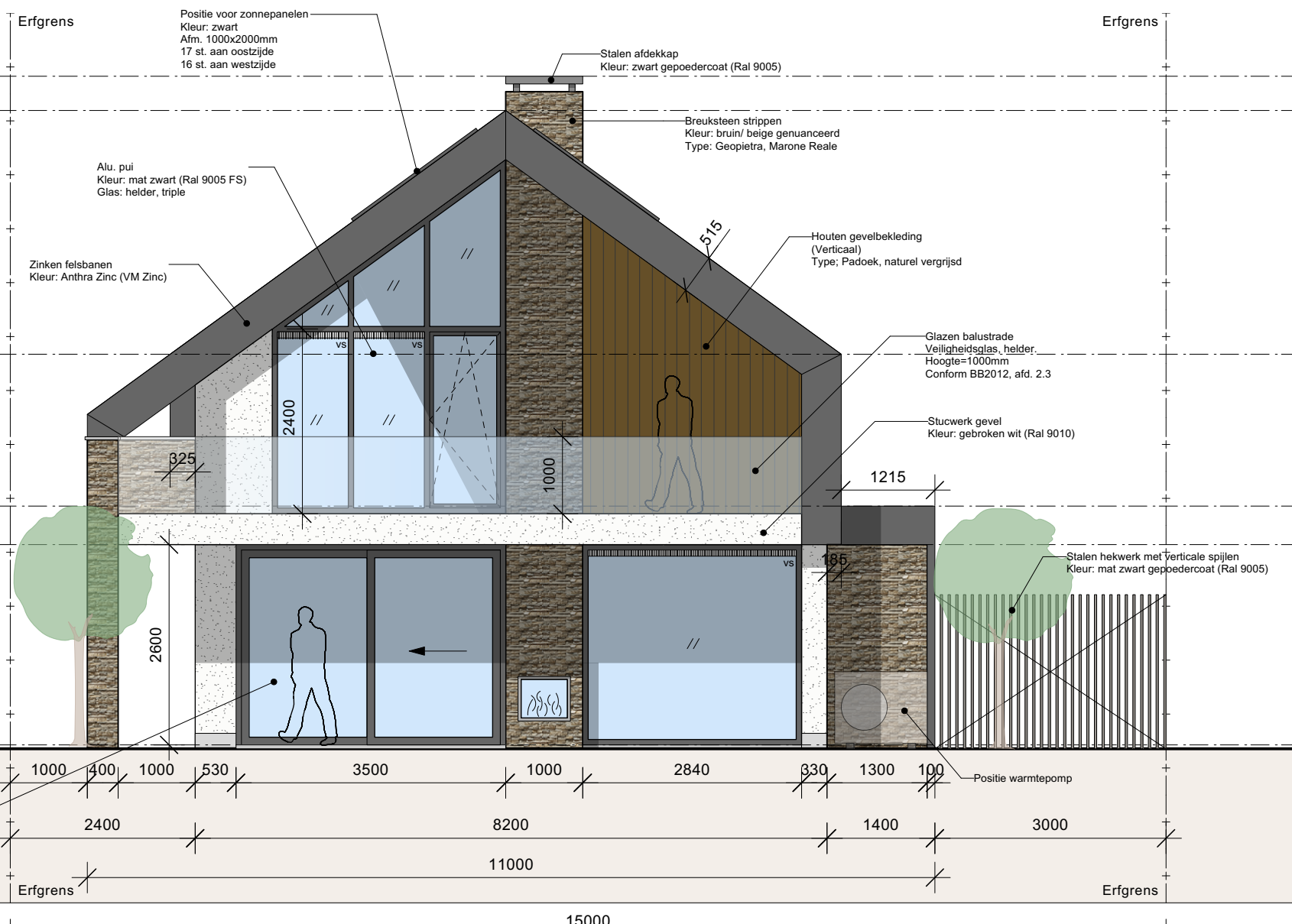
21 Voorgevel nieuwe toestand
Schaal 1 : 75



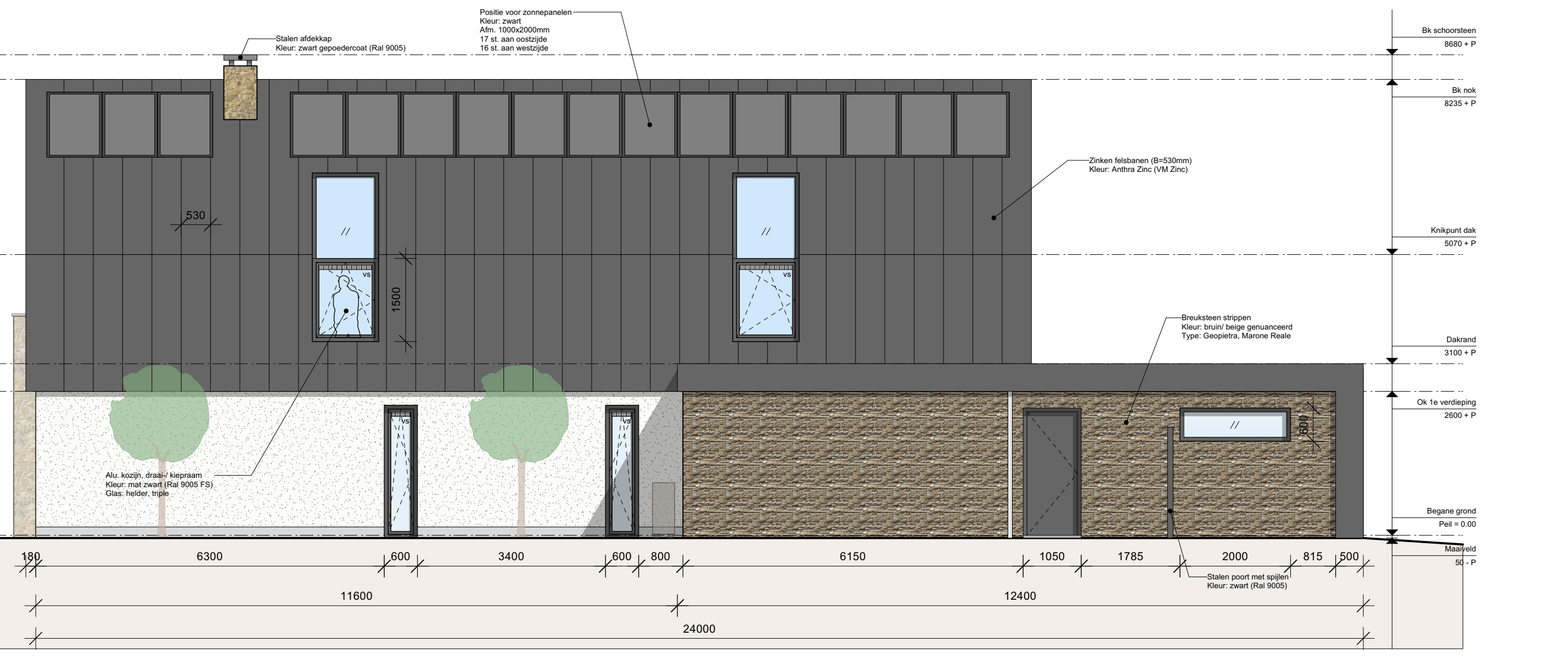
2 Doorsnede nieuwe toestand
Schaal 1 : 75



3 Rechter zijgevel nieuwe toestand
Schaal 1 : 75



13 Achtergevel nieuwe toestand
Schaal 1 : 75



4 Linker zijgevel nieuwe toestand
Schaal 1 : 75



7 Foto's bestaande toestand
Nieuw huisnummer (63a & 63b)

Renooi - Algemeen

- Alle maten dienen in het werk te worden nagelaten/ gecontroleerd
- Alle weergegeven maten zijn in mm tenzij anders aangegeven

Renooi - Bouwbesluit 2012

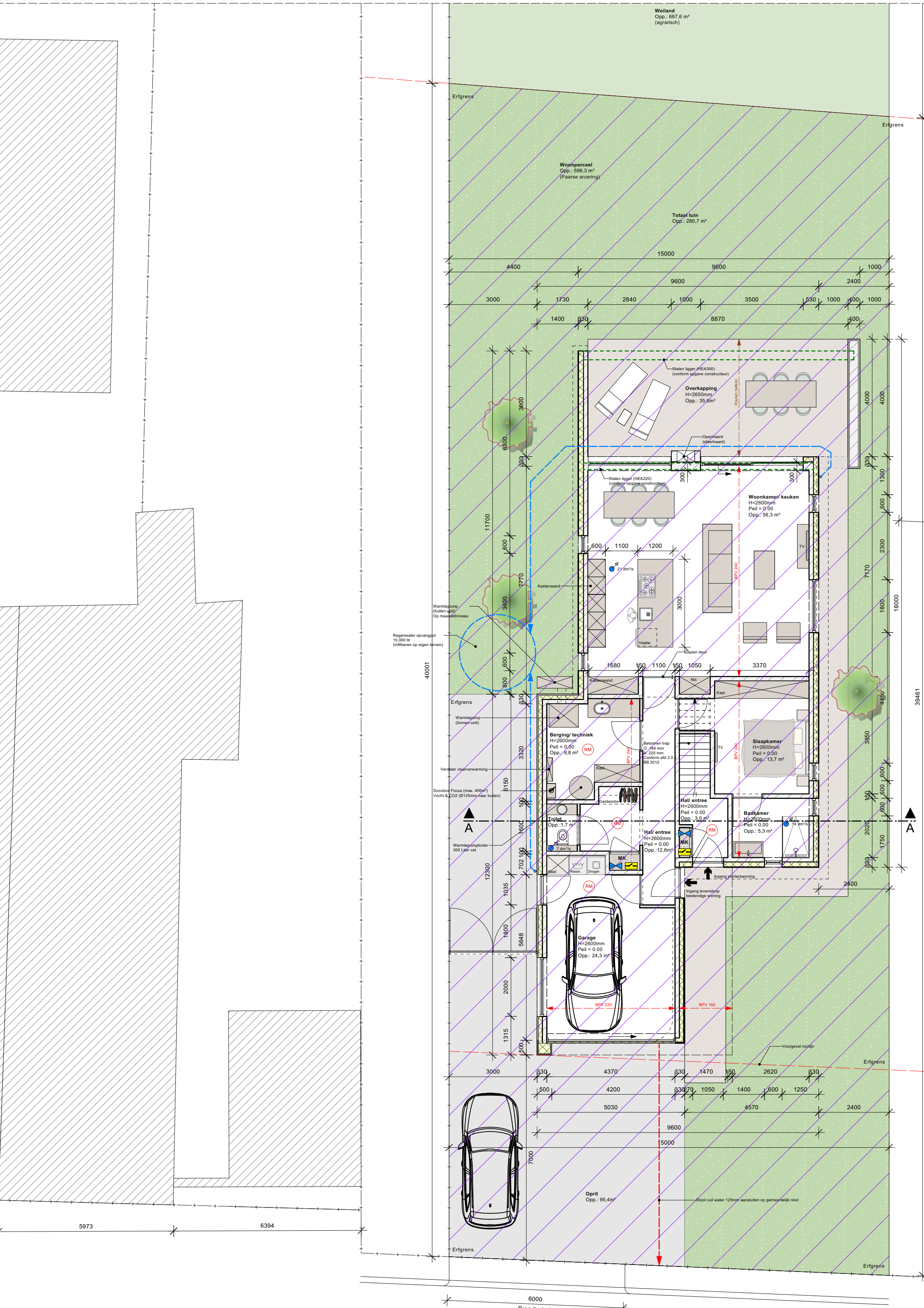
Bouwkundige eisen/maatregelen uitvoeren conform "Bouwbesluit 2012 incl. wijzigingen vanaf 1 april 2014 & 01-01-2021"

Omschrijving:	NEN/Norm	Afd. B.B.	Art. B.B.
Luchtweringing (houtruik en/of metaalruik)	1087	3.6	-
Mechanische ventilatie (afvoer): Toelst. 7 dm³/s, Badkamer 14 dm³/s, Keuken 21 dm³/s	2120	3.1.1	-
Ergeerwielwiel, Houtwielwiel	2120	3.1.1	-
Beveiliging	1088	-	3.3
Wering van vuur	3778	3.5	-
Aluminium kozijnen, aluminium (conform NEN 7008)	3215/3216	-	6.1.7
Afvoer van handwater (HWA)	3215	-	6.1.7
Voorziening van deuren	1010/1041	-	6.8
Voorziening van vloeren	8078/2078	-	6.8
Wapenconstructie, opbouw op bestaande bouw	1005	-	6.1.2
Intrusiewerendheid	5087/5098	-	-

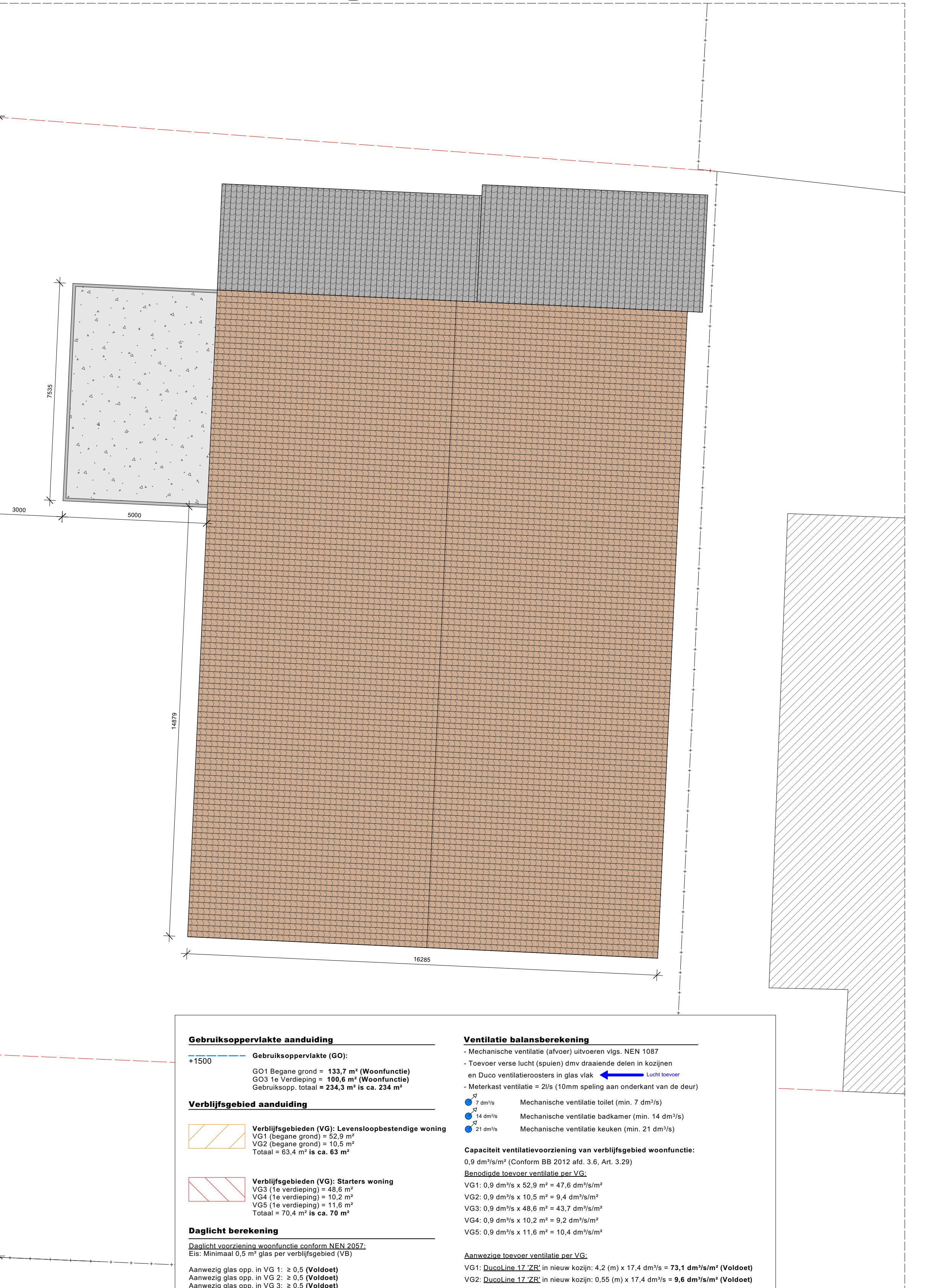
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie onderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gewapende vloer die volgens NEN 5947 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5098 bepaalde intrusiewerendheid die voortvloeit uit de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2 (RWC2)
- Geluid
- Meerkant volgens NEM en eisen met betrekking tot lichte en geluid
- Meerkant volgens NEN 5098
- Meerkant lichte en geluid
- Een uiterste scheidingsconstructie heeft geen opening breder dan 0,8 m
- Bescherming tegen geluid van buiten (nieuwbouw)
- Bescherming tegen geluid van buiten (nieuwbouw)
- Bescherming van aan (nieuwbouw)
- Bescherming tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties (nieuwbouw)
- Bescherming van vloer, trap en hellingsvlak
- Trap
- Dichtsluiting volgens NEN en eisen met betrekking tot lichte en geluid
- Dichtsluiting volgens NEN en eisen met betrekking tot lichte en geluid
- Wapenconstructie, opbouw op bestaande bouw
- Een scheidingsconstructie van een toerwaaier of een beurtwaaier heeft een op de grens van de ruimte, ten minste hoogte van de vloer van de ruimte van volgende NEN 2778 bepaalde weerstandsklasse de gemiddelde niet-gewapende vloer van 0,1 kg/cm² en op geen enkele plaats minder dan 0,2 kg/cm². Voor een beurtwaaier, worden de bevestigingsconstructies voorvloer ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2 m boven de vloer van de ruimte.
- Vloer deuren
- Binnenduur afmeting 2315mm x 930mm
- Hoogteverschil bij ingang 0,20m
- Dichtsluiting opvoerde (E, minimaal 0,5 m² glas per m² aanvoerde)
- Raakvlak (RMI)
- Ondering getipt en aangepast op 200 en voorzien van bak-up letters
- Bescherming tegen geluid van buiten (nieuwbouw)
- Bescherming tegen geluid van buiten (nieuwbouw)

Renooi - Constructie

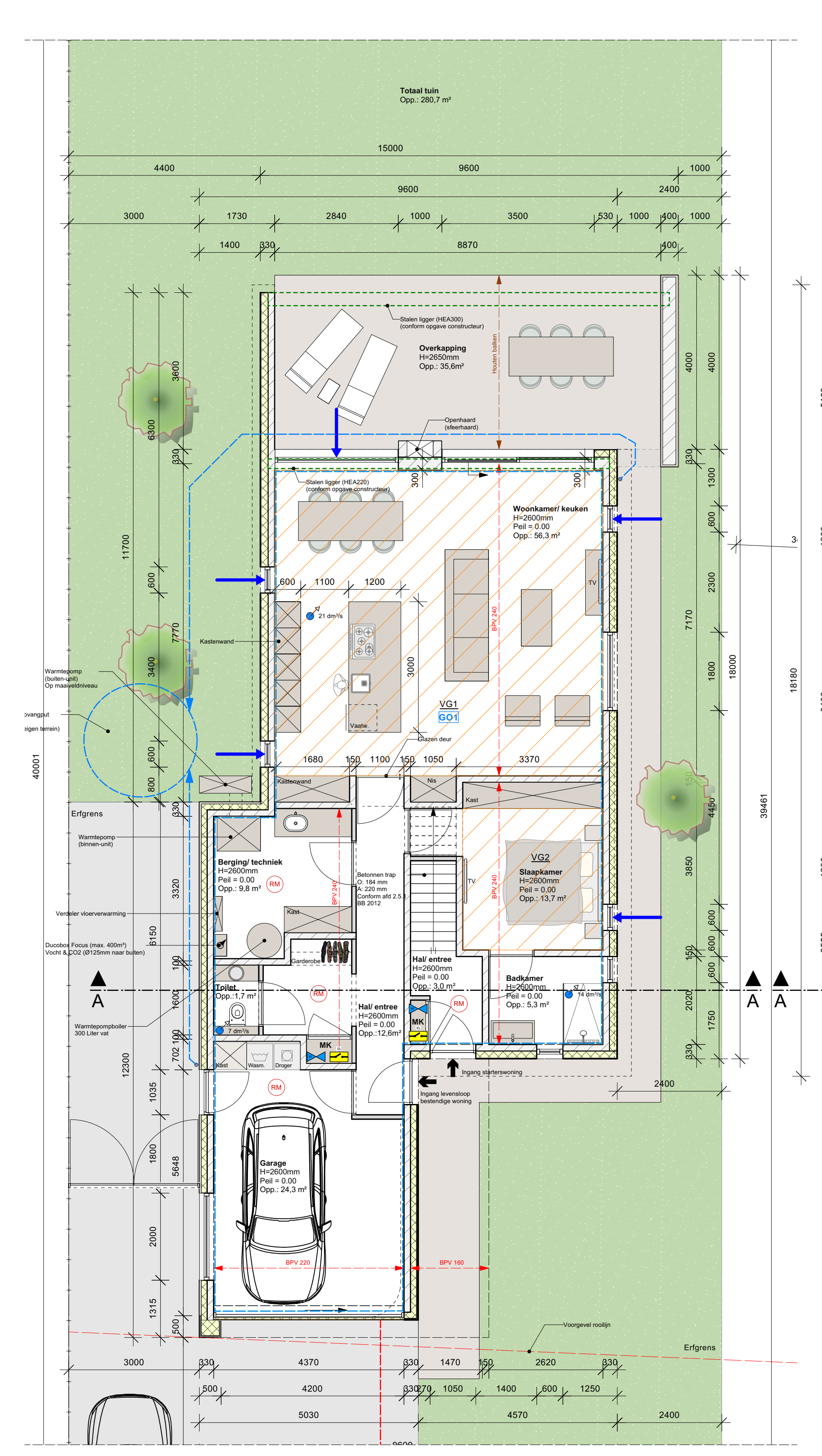
- Afbakening van funderingsconstructies, betonvloeren, stalen balken / kolommen, lichte, dakplaten en verankeringen **volgens speciale constructeur**.
- Boven binnenvloeren profiel geprofileerd betonbalk (PBL) toepassen
- Stalen liggers en kolommen die in aanraking komen met buitenlucht thermisch verzinken (galvaniseren)
- Stalen liggers en kolommen binnenzijde stalen en menen.
- Stalen liggers en kolommen (constructiedelen), bekleden met minimaal 60 min. brandwerend materiaal



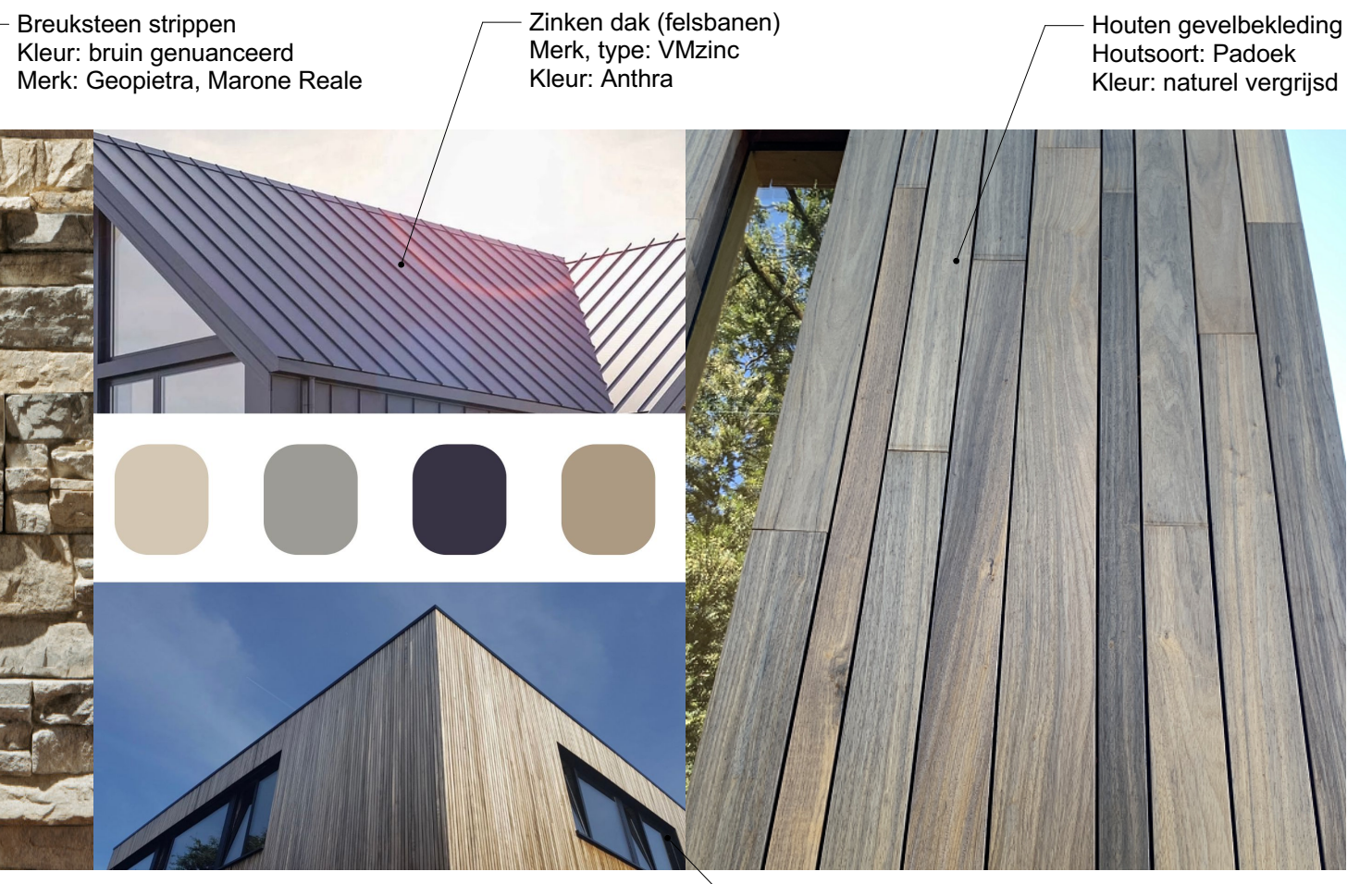
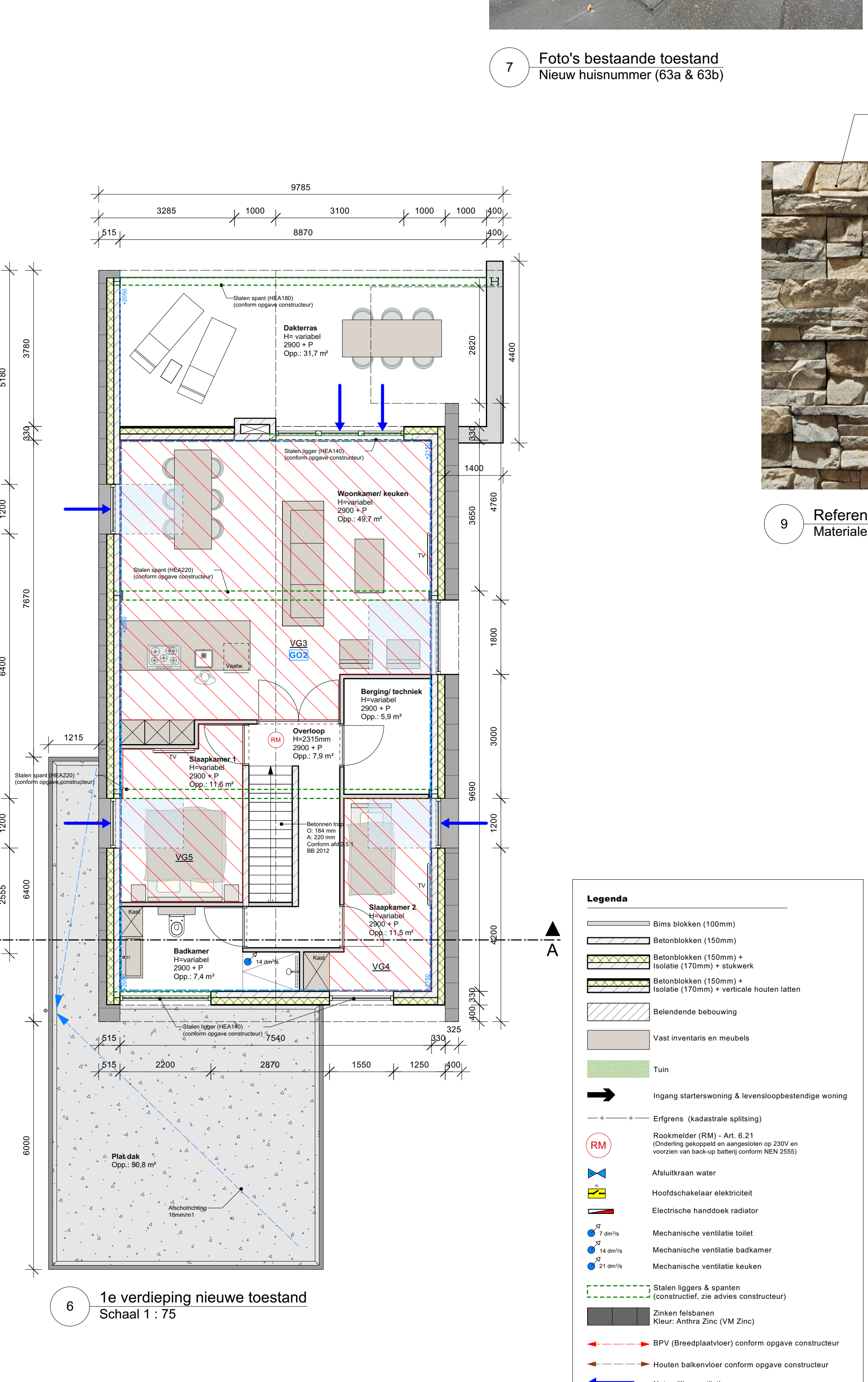
5 Begane grond nieuwe toestand
Schaal 1 : 100



8 Begane grond nieuwe toestand
Schaal 1 : 75



6 1e verdieping nieuwe toestand
Schaal 1 : 75



9 Referentie foto's Materialen en kleuren pallet



Situatie nieuwe toestand
Schaal: 1 : 2000
Kadastrale gemeente: Valkenburg Limburg
Sector: U
Perceel: 387

Opdrachtgever: Fam. Hofman
Walem 63
6342 PA Walem

Projectnaam: Nieuwbouw van 1 levensloopbestendige en 1 starterswoning

Titel tekening: Nieuwe toestand tekening incl. foto's en kadastral

Adres: Rijswijk 4
0171 601000

E: info@sgadviesbureau.nl
T: 0171 601000
W: www.sgadviesbureau.nl

Opdrachtgever: RW
Schiedamschen Waard
AD+
Verzuimingsafdeling

Projectnummer: 23-03-2023

Revisie datum: 2021-01

Schaal: 1 : 75 / 1 : 100

SG ADVIESBUREAU