



Rijswijk, 30 mei 2024

## Planbatenbelasting potentieel in Rijswijk

In het hoofdlijnenakkoord 2024 wordt in paragraaf 3.1 (aanpak wooncrisis) het volgende voorgesteld:

- De bouw van nieuwe woningen wordt versneld door de volgende maatregelen: [..]
  - Meer beschikbare en betaalbare bouwgrond, lagere kosten en meer autonomie voor medeoverheden door een belasting op ongebouwde grond met een woonfunctie. De mogelijkheden voor een gemaximeerde planbatenheffing of vergelijkbaar systeem bij woningbouw worden benut. Met gemeenten wordt afgesproken dat de opbrengsten hiervan volledig ten gunste komen voor bereikbaarheid van de wijk en het bouwen van betaalbare huur- en koopwoningen.

De PvdA staat in principe positief tegenover planbatenbelasting, en heeft daarom de volgende artikel 44 vragen aan het college van Burgemeester en wethouders;

1. Staat het college positief tegenover dit specifieke voornemen uit het hoofdlijnenakkoord?
2. In hoeverre is er in Rijswijk (nog) sprake van onbebouwde grond met een woonfunctie?
3. Hoeveel opbrengst potentieel is hiermee gemoeid, en hoeveel betaalbare huur- en koopwoningen zouden hiermee mogelijk gerealiseerd kunnen worden?

### Namens de PvdA fractie

Erik van der Veer  
Maurits Bosman