

A M E N D E M E N T

Datum raadsvergadering: 2 juli 2020

Agendapunt: 9d huisvesting vergunninghouders

Onderwerp: vervanging besluittekst

Ondergetekenden stellen voor het voorgesteld besluit te vervangen door het volgende:

Het volgende als wens van de raad aan het college kenbaar te maken:

Uiterlijk 1 september 2020 een aangepast plan van aanpak bij de provincie in te dienen waardoor:

1. de achterstand van 2019 en de taakstelling voor 2020 uiterlijk 1 april 2021 is ingelopen.

Dit wordt gerealiseerd door tijdig mid-stay woningen in daartoe benodigde aantallen te bouwen. (Conform en in de context van het vigerend amendement d.d. 12 november 2019.) Een deel van deze taakstelling (in de eerste plaats 2020) wordt reeds ingevuld door de 152 te bouwen mid-stay woningen op Campus Zuid waartoe reeds is besloten, waarvan 50 eenheden voor statushouders worden bestemd. Additioneel te bouwen mid-stay woningen zijn benodigd om ook aan taakstelling 2019 te kunnen voldoen.

2. een structurele oplossing wordt geboden voor toekomstige taakstellingen.

Dit wordt gerealiseerd door de hieronder beschreven punten a t/m d.

- a. Ten behoeve van het restant taakstelling 2019 en een geheel of gedeeltelijke een deel van de taakstelling 2021, ten minste additioneel 150 (zo mogelijk 200) additionele mid-stay woningen (in de buitencategorie, **dus vallen deze buiten de 70/30 regeling**) te realiseren waarvan tenminste 50 (1/3) worden bestemd voor statushouders. Indien het tijdig kunnen voldoen aan de taakstelling in combinatie met de datum/data van oplevering het noodzakelijk maakt, kan tijdelijk van de verhouding 1/3 statushouders, 2/3 overige urgent woningzoekenden, worden afgeweken.
- b. Uitgangspunt te laten zijn dat toegewezen statushouders bij binnenkomst van Lelystad eerst worden gehuisvest in een mid-stay woning (met in acht name van de wettelijke plaatsingstermijn) en tegelijkertijd als urgent woningzoekende bij Centrada worden ingeschreven. Ten aanzien van gezinnen (of in situatie van gezinshereniging) wordt hierop een uitzondering gemaakt, zij kunnen zo mogelijk direct in aanmerking komen voor een eengezinswoning via de urgentieregeling van Centrada.
- c. De systematiek als hierboven onder b. beschreven moet zorgen voor voldoende doorstroming van de mid-stay woningen naar het reguliere sociale woning bouwbestand van Centrada om met de vrijkomende woningen aan toekomstige taakstellingen te kunnen voldoen.
- d. Bovenstaande oplossing is afhankelijk van de bereidheid en medewerking van Centrada en/of marktpartijen (met name ten aanzien van de additioneel te bouwen mid-stay woningen). Het zal enige tijd vergen alvorens duidelijk wordt of Centrada/ marktpartij(en) deze medewerking zal/kan verlenen. Vervolgens zal het ook nog de

nodige tijd vergen om de bouw van de additionele mid-stay woningen voor te bereiden en te realiseren.

Gelet op urgentie, de omvang van de taakstelling en de krappe tijdspanne gelegen tussen dit besluit en de datum van 1 april 2021 ten aanzien van taakstelling voor 2019 en 2020, Centrada te verzoeken de betreffende statushouders zo spoedig mogelijk in de urgentieregeling op te nemen waarbij doorstroming vanuit de Midstay naar reguliere huurwoningen centraal staat, afgestemd op de huishouding van de woningzoekende. Deze afspraak zal dan vooralsnog tenminste tot 1 april 2021 moeten lopen of zoveel langer als nodig in verband met halen dan wel overschrijden van de genoemde deadline van 1 april 2021. Het college zal de Raad periodiek informeren over de voortgang.

Ingediend door:

VVD	Mooi Lelystad
Edwin Hers	Bart Schopman

Toelichting:

De huisvesting van statushouders is een wettelijke taak die is opgedragen aan het college. Het college is zelf verantwoordelijk voor de wijze waarop die taak wordt ingevuld, maar wil daarbij graag rekening houden met het standpunt van de raad. De raad kan de besluitvorming niet overnemen van het college, maar kan wel een wens kenbaar maken. Om die reden is het dictum van het besluit omgezet in de vorm van een wens

De raad heeft in 2018 uitgesproken dat statushouders niet langer onder de urgentieregeling van Centrada zouden moeten vallen. Dit heeft tot een oplopende achterstand ten aanzien van de taakstelling geleid. Plaatsing via Centrada als reguliere woningzoekenden volstaat hierin niet. Er is daarom een structurele oplossing nodig waar de Provincie dan ook op aandringt in haar rol als toezichthouder. Indiener blijft onverkort van mening dat urgentieverklaring voor genoemde doelgroep niet gewenst is, echter gelet op de gestelde opgave en het achterblijven van de oplossing uit het amendement van 12 november 2019, stellen indieners dat maatregelen evident zijn. Deze maatregelen moeten echter tevens voorzien in de vraag van overige urgente woningzoekers in Lelystad. Daarom wordt gestuurd op een groter aantal dan uitsluitend benodigd voor de verplichting tot huisvesting van statushouders. Dit om zoveel mogelijk gelijkheid van behandeling van doelgroepen te garanderen. Voorkeursposities dienen zoveel mogelijk voorkomen te worden.

Al enige tijd wordt de zogenaamde escalatieladder bij de provincie bestegen wegens het niet voldoen aan de taakstelling. De hiermee geboden oplossing biedt een structurele oplossing zoals door de Provincie verlangd.

Ondanks dat indieners dezelfde mening blijven toegedaan als vastgelegd in de motie 'voorrang statushouders bij toewijzing sociale huurwoning zien wij herstel van urgentie voor statushouders bij Centrada in bepaalde vorm (in combinatie met eerste plaatsing in een mid-stay woning) als onvermijdelijk.