

Ontwikkeling vm. bedrijventerrein naar woningbouw, Antwerpsestraatweg 66, Hoogerheide

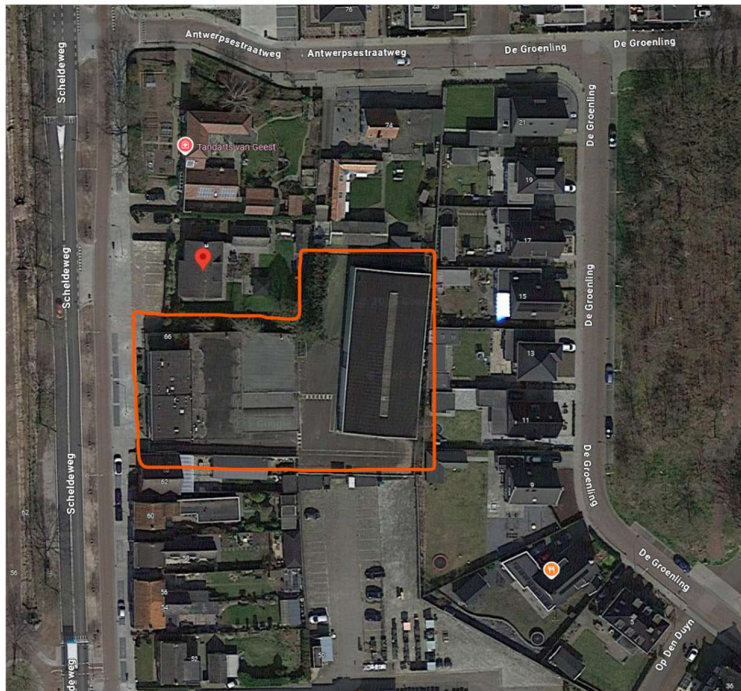
Doel: dit document dient als intern document. Het is bedoeld als onderbouwing / toelichting voor het overleg met de bewoners van nr 62 en nr. 70. De bijlagen (tekeningen) zijn bedoeld om te delen met de bewoners, zodat zij kunnen zien wat de uitwerking is van de bestaande documenten (20250515_VSO Hendrickx_situatietekening en 14_94 VSO Antwerpsestraatweg 62 _Layout) die in een eerder stadium zijn gedeeld met de bewoners.

1- Analyse

Locatie:

De ontwikkellocatie bevindt zich aan de Antwerpsestraatweg 66 in de gemeente Woensdrecht (Hoogerheide).

Het voormalig bedrijventerrein grenst aan de noord- oost en zuidkant aan percelen van particuliere eigenaren. Aan de zuidkant grenst het perceel aan de openbare weg, de Antwerpsestraatweg.



Figuur 1 - bron: Google maps

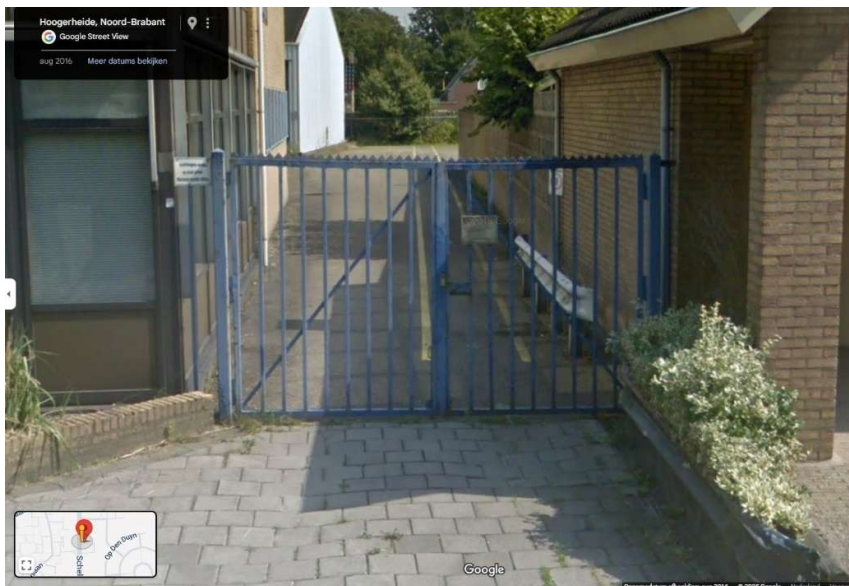
2- Randvoorwaarden:

Voor het opstellen van het beplantingsadvies zijn randvoorwaarden van toepassing en zijn er documenten geraadpleegd. Omdat nu nog niet bekend is of het groen op de ontwikkellocatie in het onderhoud van de gemeente komt, is al wel gekeken naar de richtlijnen van de gemeente Woensdrecht. Onderstaande richtlijnen zijn bepalend / ter onderbouwing van het beplantingsplan:

- [Groene Agenda 2021 - 2025 gemeente Woensdrecht](#) (alleen van toepassing op het (semi-) openbare deel)
 - o Aandachtspunten hieruit zijn:
 - Behoud en versterken van biodiversiteit
 - Beperken van gevolgen van klimaatverandering
 - Onderhoud: Actief beleid op gebied van burgerparticipatie
- Documenten:
 - o 14_94 VSO Antwerpsestraatweg 62 _ Layout
 - o 20250515_VSO Hendrickx_situatietekening

3- Onderbouwing per perceel nr 62:

a. Bestaande situatie:



Er staat langs de erfgrans een schutting. Aangrenzend liggen er betonplaten. Ter bescherming van de dakgoot is een vangrail geplaatst langs de woning.

Aandachtspunt voor de slagingskans van het groen is de ondergrondse groeiruiimte. Besproken is dat het nuts tracé niet aan de kant van nr 62 komt maar aan de zijde van de nieuw te bouwen woningen. Hierdoor is er de mogelijkheid om ondergronds groeiverbetering aan te brengen.

b. Nieuwe situatie:

- i. **Creëren groeiruinimte.** Om in deze smalle strook leibomen te kunnen planten moet er groeiruinimte gecreëerd worden. Met de boommonitor (Handboek bomen 2022) is berekend dat voor een goede groeiplaats van de leibomen een ruimte van 2,0 x 2,0 x 1,4 m gemaakt moet worden. Hierbij is gerekend met een grondwaterstand van -1,50m onder maaiveld. Uitgaande dat de strook langs het perceel van nr 62 0,50m breed is, moet ter plaatse van de leibomen een strook van 1,5m breed onder de rijbaan en 1,4m diep worden uitgegraven en aangevuld met bomenzand (geschikt voor belasting met auto's).

ii. **Soortkeuzen groenblijvende leiboom soorten:**

- *Prunus laurocerasus* 'Caucasica' (leilaurier)



- *Quercus ilex* (steeneik)



iii. **Onderbeplanting bij de bomen.**

- De strook waar de leibomen in geplant zijn wordt onderdeel van de privé tuin. Deze kan naar wens van de eigenaar worden ingericht met beplanting
- Tegen de kokoswal / tuinafscheiding kunnen klimplanten geplant worden aan de noordzijde. Soortkeuze hiervoor:
 - o *Hydrangea* 'petiolaris' (klimhortensia)



- Clematis vitalba 'Apple Blossom' (bosrank)



4- Onderbouwing per perceel nr 70:

a. Bestaande situatie:



De grensstrook met nummer 70 bestaat uit een drietal bomen (2 Ginkgo en 1 Carpinus?). hieronder staat diverse beplanting. Aan de achterzijde van het perceel (oostgrens) staat een coniferenhaag.

Het is de wens om de coniferenhaag te handhaven en een onderhoudsbeurt uit te voeren. Let hierbij wel op dat niet in het oude hout wordt gesnoeid. Dan loopt hij niet meer uit.

b. Nieuwe situatie:

Op de plek van de oude bebouwing komt een groenstrook. Hier moet de bodem worden verbeterd in structuur en voeding. Uitgangspunt is een toplaag van minimaal 1,2m goede grond zodat de boomvormers en beplanting voldoende voeding hieruit kunnen halen. Door te zorgen voor een goede groeiplaats wordt de kans verkleind dat de wortels van de bomen gaan groeien richting het buurperceel.

De groene strook wordt op onderstaande wijze ingevuld. Hierbij is gekozen voor soorten die bijdragen aan de biodiversiteit, geschikt zijn voor zandgrond en droogte kunnen weerstaan.

5- Leibomen:

- i. **Soortkeuzen groenblijvende leiboom soorten:**
- ii. Prunus laurocerasus 'Caucasica' (leilaurier)



iii. *Quercus ilex* (steeneik)



- 6- Boomvormers (tot ca 8m hoog):
- a. *Parrotia persica* 'Vanessa' (Perzisch ijzerhout)



- b. *Sorbus aucuparia* var. *Edulis* (lijsterbes)



c. *Cornus officinalis* 'Robin's Pride'



7- Struikvormers (solitaire heesters tot ca 2,5m hoog):

a. *Berberis thunbergii* 'Atropurpurea' (zuurbes)



b. *Cornus mas* (gele kornoelje)



c. *Elaeagnus ebbingei* (olijfwilg)



d. *Viburnum opulus* (Gelderse roos)



- 8- Heesters (beplanting in groepen tot ca 1,0m hoog):
- a. *Diervilla sessifolia* Butterfly



b. *Rosa canina* (hondroos)



c. *Symphoricarpos chenaultii* Hancock (sneeuwbes)



Hoe wordt een eindbeeld zo snel mogelijk bereikt?

Het is gewenst dat de groenstrook met bomen en heesters snel de functie vervuld van afscherming tussen de percelen. Dit begint met een goede groeiplaats met voldoende doorwortelbare ruimte en voldoende voeding en vocht in de grond. De soorten die zijn gekozen zijn soorten die goed kunnen groeien op de locatie.

De maat van aanplant bepaald deels het succes van het groeien van de plant. Het is geen zekerheid dat een grotere aanplantmaat goed aanslaat en gaat groeien. Grotere plantmaten hebben meer voeding en vocht nodig. De grondwaterstand zit vrij diep op circa 1,50 meter onder maaiveld. Dit betekent dat er in de eerste jaren water gegeven moet worden in droge periodes. Als dit niet voldoende wordt gedaan gaat de beplanting stagneren in zijn groei.

Wanneer er een kleinere plantmaat wordt gekozen zal de plant of boom sneller aanslaan. Zij hebben in drogere periodes in verhouding minder vocht nodig dus zullen minder snel verdrogen. Bij een kleinere plantmaat zal de afschermende functie in de beginjaren wat minder maar als de planten eenmaal zijn aangeslagen (geworteld en gaan groeien) zal de afschermende functie snel vervuld zijn en blijven.

Het advies is dan ook om te kiezen voor een gemiddelde plantmaat voor de bomen en heesters. De plantmaten worden bij het uitwerken van het beplantingsplan aangegeven. Met gemiddeld wordt bedoeld:

- Bomen plantmaat 14-16 / 16-18 (stamomtrek op 1,30m hoogte). Bomen zijn bij aanplant 3,0 tot 4,0m hoog
- Solitaire heesters: maat 80-100 tot 100-125 hoogte (soortafhankelijk) met goede vertakking