



**Gemeente
Rotterdam**

Bezoekadres: Stadhuis Coolingsingel 40
3011 AD Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bbo@rotterdam.nl
Inlichtingen: H. Holwerda
Telefoon: 06 – 10 45 79 64

Portefeuillehouder: Kurvers
Cluster: Stadsontwikkeling
Ons kenmerk: BS2101569/22bb0000361
Uw kenmerk: 21bb14253

Datum: B&W 1 februari 2022

Betreft: afdoening motie 'Lobby tegen de verhuurderheffing' 21bb14253

Aan de Gemeenteraad

Onderwerp:

Voorstel tot afdoening motie 'Lobby tegen de verhuurdersheffing' (21bb14253) ingediend door de heer T. Cicek (SP).

Op welke gronden deze brief?/Waarom nu voorgelegd?

Op 11 november 2021 heeft uw raad de motie 'Lobby tegen de verhuurdersheffing' (21bb14253) aangenomen. In de motie wordt gevraagd om de mening van uw raad dat de verhuurderheffing van het kabinet grote negatieve gevolgen heeft voor de Rotterdamse huurders en daarom heroverwogen dient te worden met kracht over te brengen naar de minister en de Tweede Kamer.

In deze brief informeren we u over de verwerking van de motie en stellen voor de motie af te doen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/begroting/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Rotterdamse Woonvisie 2030 en Addendum 'Thuis in Rotterdam'
- Afdoening motie 'Krachtige corporaties' (20bb014996)

Toelichting:

De Rotterdamse corporaties zijn onmisbare partners om de forse opgaven op de lokale en regionale woningmarkt aan te pakken. De opgave strekt zich van leefbaarheid in wijken, de woonzorgopgave, klimaat, verduurzamen, het onderhoud en herstructureren van bestaande woningvoorraad, de bouw van nieuwe sociale en middeldure woningen, het verbeteren van de doorstroming tot een structurele oplossing van de Vestiaproblematiek. Deze opgaven gaat de huidige investeringskracht van corporaties te boven. Het onvoldoende oppakken van deze opgaven door corporaties heeft negatieve gevolgen voor de Rotterdamse huurders. Een deel van de oplossing ligt in lastenverlichting voor Rotterdamse corporaties, waarbij aanpassing of afschaffing van de verhuurderheffing noodzakelijk is.

Uw oproep om de negatieve gevolgen van de verhuurderheffing onder de aandacht te brengen staat niet op zichzelf. De afgelopen jaren hebben we, evenals de Rotterdamse corporaties, vol ingezet om de negatieve gevolgen van de onvoldoende investeringskracht van de Rotterdamse corporaties onder de aandacht te brengen van de minister en Tweede Kamer. Dit hebben we op allerlei manieren en in velerlei samenstellingen gedaan. Onder meer in overleggen en met brieven in G4 verband, met de woondealregio's en samen met gemeenten waar Vestia actief is.

Mede naar aanleiding van uw oproep hebben we voor het Wetgeversoverleg inzake het begrotingsonderdeel Wonen en Ruimte (15 november 2021) met de gezamenlijke Woondealregio's het position paper 'Wonen is meer dan bouwen' (bijlage 1) gemaakt en met betrokkenen gedeeld. In het paper signaleren we het tekort en de grote verschillen in opgaven en middelen tussen corporaties en pleiten we voor voldoende investeringscapaciteit van corporaties. Daarbij de oproep om niet te wachten, omdat de keuzes voor investeringen van morgen nu worden gemaakt. Het vraagstuk mag niet meer vooruitgeschoven worden.

Ook stuurden we samen met de wethouders Wonen en wethouders Zorg van de G4 en G40 gemeenten begin december de onderhandelaars van de VVD, D66, CDA en CU, woordvoerders Wonen en vaste commissie BZK een brief (bijlage 2) over de woonproblematiek in steden, met name over de huisvesting van aandachtsgroepen, mensen in een kwetsbare positie aan de onderkant van de woningmarkt. In deze brief pleiten we onder meer voor noodzaak om tegenwerkende wet- en regelgeving weg te nemen, zoals de verhuurderheffing.

Nieuwe coalitieakkoord

Het nieuwe kabinet Rutte IV presenteerde op 15 december het coalitieakkoord 'Omzien naar elkaar, vooruitkijken naar de toekomst'. Het coalitieakkoord bevat volop ambities voor het thema wonen. Eén van de plannen om de ambities te verwezenlijken is de afschaffing van de verhuurderheffing via een afbouw van de heffing per 2023. Hiermee wordt gehoor gegeven aan de oproep om de investeringscapaciteit van corporaties verbeteren.

In het coalitieakkoord is opgenomen dat er bindende prestatieafspraken met corporaties worden gemaakt zodat de investeringscapaciteit gebruikt wordt voor de bouw van flexwoningen, betaalbare huurwoningen, renovatie, verduurzaming en voor de leefbaarheid van wijken. Waar nodig krijgen corporaties projectsteun als ze onvoldoende investeringscapaciteit voor hun opgaven hebben. De woningcorporaties brengen deze steun met elkaar op.

Deze afspraken maakt dat Rotterdamse corporaties voldoende investeringskracht krijgen om de bestaande en toekomstige opgaven aan te kunnen. Als (een) Rotterdamse corporatie(s) zelf over onvoldoende financiële middelen beschikt voor de uitvoering van opgaven, kunnen ze projectsteun aanvragen. Daarnaast kunnen de corporaties opgaven oppakken die tot nu toe niet of onvoldoende zijn ingevuld door

een gebrek aan investeringskracht van de corporatie. Dit is goed nieuws voor de Rotterdamse huurders.

Gelet op bovenstaande stellen wij voor door middel van deze brief de motie 'Lobby tegen de verhuurdersheffing' (21bb14253) als afgedaan te beschouwen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Er zijn geen juridische en financiële consequenties/aspecten.



De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,



De burgemeester,

V.P.G. Karremans, l.b.

Bijlage(n):

Bijlage 1 Position paper woondealregio's

Bijlage 2 Brief formatie mbt aandachtsgroepen