

Motie Veel Rotterdammers willen ook opkoopbescherming in hun wijk

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 16 december ter bespreking van 'de start van opkoopbescherming',

Constaterende dat:

- Voor de toepassing van opkoopbescherming zestien wijken zijn aangewezen waar de opkoopbescherming geldt: Bergpolder, Blijdorp, Bloemhof, Carnisse, Groot IJsselmonde, Het Lage Land, Hillegersberg-Zuid, Hillesluis, Kralingen-Oost, Kralingen-West, Middelland, Nieuwe Westen, Oud Mathenesse, Oud-Charlois, Rubroek en Tarwewijk.
- De wet aangeeft dat Rotterdam in heel de stad opkoopbescherming kan invoeren, mits de gemeente dit goed onderbouwt. Dit betekent dat de gemeente moet aantonen dat er in de gehele stad sprake is van schaarste en/of leefbaarheidsproblematiek door de opkoop van de woningen. Zo mag ze ook zelf onderbouwen tot welke WOZ-waarde koopwoningen in het goedkope en middeldure segment vallen. Zo wil Amsterdam overal opkoopbescherming invoeren en een grens van 512.000 euro hanteren.

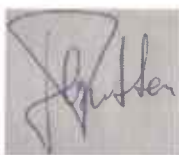
Overwegende dat:

- De afgelopen weken veel Rotterdammers hebben aangegeven dat zij ook opkoopbescherming in de wijk willen. Zo heeft de gebiedscommissie Kralingen laten weten dat ook Struisenburg toegevoegd moet worden, omdat er in de buurt veel verkamerd is. Ook de VvE van het Zuiderterras op Zuidplein wil opkoopbescherming, omdat daar namelijk in de afgelopen tijd veel appartementen verbouwd en vervolgens verhuurd zijn. Ook de Wijkraad van de Agniesebuurt heeft een brief gestuurd met het advies om daar opkoopbescherming in te voeren. Daarnaast ontving Leefbaar Rotterdam uit Bospolder-Tussendijken, Provenierswijk, Spangen, Zuidwijk, Noordereiland, Ommoord, Zevenkamp en het Oude Noorden een luide roep om opkoopbescherming.
- Nu geldt opkoopbescherming vanaf 1 januari volgend jaar in zestien wijken bij huizen tot een WOZ-waarde van 355.000 euro. De grens moet volgens Leefbaar Rotterdam omhoog, zodat de huizen boven deze grens, zoals eengezinswoningen, niet ten prooi vallen aan beleggers die deze opknippen en onderverhuren.

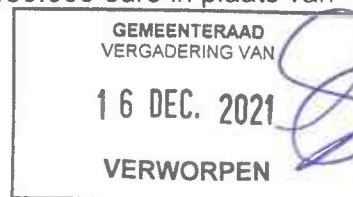
Verzoekt het college:

- Een gedegen onderbouwing voor te bereiden om vanaf 1 juli 2022 opkoopbescherming in te voeren in Struisenburg, Zuidplein, Provenierswijk, Agniesebuurt, Bospolder-Tussendijken, Spangen, Zuidwijk, Noordereiland, Ommoord, Zevenkamp, het Oude Noorden en andere wijken/buurtten waar veel bewoners vragen om opkoopbescherming.
- De woningwaardegrens daarbij te verhogen, bij voorkeur naar 450.000 euro in plaats van de NHG-grens van 355.000 euro.

En gaat over tot de orde van de dag.



Hans van Putten
Leefbaar Rotterdam



Tegen: CDA, CU-SSP,
D66, GroenLinks, PvdA,
VVD.