# REGELS

Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer

# Inhoudsopgave


Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 3
Artikel 1 Begrippen 4
Artikel 2 Reikwijdte 5
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 6
Artikel 3 Partiële herziening inzake kamerverhuurbedrijven 7
Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 8
Artikel 4 overgangsrecht 9
Artikel 5 slotregel 10

# Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

## Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

**1.1 plan:**
het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer" van de gemeente Aalsmeer;

**1.2 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0358.PP02-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

*In de regels van de in het plangebied geldende bestemmingsplannen worden de onderstaande begripsbepalingen toegevoegd of vervangen:*

**1.3 bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

**1.4 kamerverhuurbedrijf:**
een specifieke vorm van hotel, gericht op het verstrekken van nachtverblijf voor een verblijfsperiode van minimaal een week en maximaal zes maanden, aan personen die elders hun hoofdverblijf behouden.

## Artikel 2 Reikwijdte

### 2.1 Herziening bestemmingsplannen:

Dit bestemmingsplan herziet alle bestemmingsplannen op de wijze zoals is aangegeven in artikel 2.2 en 2.3 van dit bestemmingsplan.

### 2.2 Aanvullende of vervangende begrippen

De begrippen van de bestemmingsplannen worden aangevuld of vervangen met de begrippen zoals is aangegeven in artikel 1.1 van dit bestemmingsplan.

### 2.3 Herziening regels

De regels van de bestemmingsplannen zoals opgenomen in paragraaf 1.3 van de toelichting worden gewijzigd in die zin dat alle regels die betrekking hebben op kamerverhuurbedrijven worden aangevuld met de regel zoals opgenomen in artikel 3.1 van dit bestemmingsplan.

# Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

# Artikel 3 Partiële herziening inzake kamerverhuurbedrijven

Onderstaande regel heeft betrekking op de bestemmingen die de functie kamerverhuurbedrijf mogelijk maken. Het betreft onder meer, maar niet uitsluitend, de bestemming “Bedrijventerrein” met een aanduiding “specifieke vorm van bedrijventerrein – horeca” dan wel “specifieke vorm van bedrijventerrein – kamerverhuurbedrijf”, en de bestemming “Horeca”.

## 3.1 bestemmingsomschrijving

Binnen de betreffende bestemmingsomschrijving wordt toegevoegd, voor zover nog niet aanwezig, dat:

a. per bestemmingsvlak mogen maximaal 250 bedden worden geplaatst en mag verblijf worden verstrekt aan maximaal 250 personen, met een verblijfsperiode van minimaal een week en maximaal zes maanden.

# Hoofdstuk 3 OVERGANGS-  EN SLOTREGELS

# Artikel 4 overgangsrecht

## 4.1 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

## 4.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdig gebruik, bedoeld in lid 4.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

## 4.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 4.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

## 4.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 4.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

## Artikel 5 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Paraplubestemmingsplan Kamerverhuurbedrijf Aalsmeer.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 2 december 2021
De griffier, de voorzitter,