AMENDEMENT
(Mariastraat 18-22)

Voorstel agendapunt nr. 12

Onderwerp: Verkoopstrategie percelen Mariastraat 18-22 te Mariahout

Raadsvergadering: 23-03-2023

De leden van de gemeenteraad hebben het voorstel verkoopstrategie percelen Mariastraat 18-22 te Mariahout gelezen;

en hebben de hierover gevoerde discussie in de commissie RD van 08-03-2023 en raadsvergadering van 23-03-2023 gehoord;

Ondergetekende(n) stellen voor het raadsbesluit, dat bij dit voorstel hoort, te wijzigen als volgt:

Beslispunten:

2. Bij de beoordeling van biedingen extra waarde toekennen aan de vestiging van een gemakswinkel/dag winkel in combinatie met appartementen.

3. De mogelijk negatieve financiële gevolgen ten laste brengen van de reserve Grondexploitatierisico.

Dit te wijzigen in:

Beslispunten:

2. Bij de beoordeling van biedingen extra waarde toekennen aan de vestiging van een gemakswinkel/dag winkel in combinatie met appartementen en extra waarde toe te kennen per appartement met een maximale verkoopprijs van € 285.000 von.

3. De mogelijk negatieve financiële gevolgen ten laste brengen van de reserve Grondexploitatierisico. Bij een groter exploitatieverlies dan 60% van de nu geraamde negatieve resultaten, het financiële voorstel met de invulling van het projectplan eerst ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

En toe te voegen:

9. Voor het beoogde plan Mariastraat 18-22 voorwaarden opnemen om voorrang te verlenen aan Laarbeekse inwoners of mensen met een sociale- of economische binding met Laarbeek passende binnen de wettelijke kaders.

10. Voor het beoogde plan Mariastraat 18-22 een zelfbewoningsplicht in te voeren.

Fractie ABL

Fractie de Werkgroep