Gemeente Boxmeer

Onderwerp:
Voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van € 3.365.255,- voor verbetering luchtkwaliteit en renovatie basisscholen Het Telraam te Oeffelt en Klimop te Rijkevoort.

Nummer:
9d.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 14 september 2021

Aanleiding
Schoolbestuur Optimus primair onderwijs heeft op al haar scholen de luchtkwaliteit onderzocht naar aanleiding van de gezondheidsadviezen van het RIVM. De resultaten zijn vervat in bijgevoegde rapportage. Op basisscholen Het Telraam te Oeffelt en Klimop te Rijkevoort zijn zelfs geen ventilatievoorzieningen (natuurlijk noch mechanisch) aanwezig. Wel zijn voor spui ventilatie voldoende ramen te openen, en is bij de Klimop dauerluftung aanwezig. Desondanks zijn acute maatregelen voor de gezondheid en veiligheid van leerlingen en personeel noodzakelijk. Optimus heeft 3 september 2021 een spoedaanvraag ingediend op grond van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Boxmeer 2021 voor herstel van schade in geval van bijzondere omstandigheden.

Nadere toelichting
Vanuit de rapportage valt op dat geen enkele van de Optimusscholen (Onze Bouwsteen te Beugen uitgezonderd, gelet op eerder genomen besluit van college en uw raad) in de gemeente Boxmeer voldoet aan de minimaal gestelde norm, zijnde bouwbesluit 2012.

Op twee basisscholen in de gemeente Boxmeer, Het Telraam te Oeffelt en Klimop te Rijkevoort, zijn zelfs geen ventilatievoorzieningen (natuurlijk noch mechanisch) aanwezig. Wel zijn voor spui ventilatie voldoende ramen te openen, en is bij de Klimop dauerluftung aanwezig. Desondanks zijn acute maatregelen voor de gezondheid en veiligheid van leerlingen en personeel noodzakelijk.

Gelet op de geconstateerde gebreken, de afwezigheid van ventilatievoorzieningen, afgezet tegen de gezondheidsadviezen van het RIVM is geoordeeld dat sprake is van bijzondere omstandigheden die vragen om een acuut antwoord. Hiervoor is de gemeente conform de Wet op het primair onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Boxmeer 2021 verantwoordelijk.

Vanwege de werkzaamheden aan de installaties is ook gekeken naar de staat van deze schoolgebouwen als geheel. Beide gebouwen dateren van eind jaren ‘70/begin jaren ’80, en zijn gedateerd. Geadviseerd wordt om in een renovatie en verduurzaming van beide gebouwen te voorzien. Dit zorgt weliswaar nu voor een hogere investering, maar maakt dat de school weer 25 jaar vooruit kan volgens de nieuwste normen op het gebied van isolatie en luchtbehandeling, vervanging van plafonds, vloeren en kozijnen.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid
Volgens onze verordening wordt verstaan onder een schade als gevolg van bijzondere omstandigheden (artikel 2 sub c verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Boxmeer 2021): schade aan gebouw, onderwijsleerpakket of meubilair ingeval van bijzondere omstandigheden. Bijzondere omstandigheden laten zich in de verordening niet uitputtend beschrijven.

De aanvraag is getoetst aan het bepaalde in de verordening. De noodzaak is gebleken uit de technische rapportage zoals uitgevoerd. Bijzondere omstandigheden zijn voldoende aangetoond gelet op de gezondheidsnormen in vergelijking tot de daadwerkelijke situatie. Ook het criterium spoedeisendheid is aangetoond, gelet op acute noodzaak in verband met ontbreken ventilatievoorziening in relatie tot risico voor gezondheid en veiligheid van leerlingen en personeel.

De gemeente is op grond van de wet op het primair onderwijs (artikel 92) en de verordening (artikel 2 onderdeel c) verantwoordelijk voor herstel van schade in geval van bijzondere omstandigheden.

Voor het herstel van schade omwille van bijzondere omstandigheden zijn de maatregelen als benoemd in de rapportage voor de ventilatie minimaal benodigd voor de voortgang van het onderwijs. Op basis van de gespecificeerde kostenopgave in de rapportage wordt een vergoeding op basis van feitelijke kosten afgegeven (conform artikel 3 tweede lid van de verordening).

De kosten sec voor herstel van de schade (enkel de investering in ventilatie) zijn € 1.102.122 inclusief btw totaal voor beide scholen.

Omdat er flinke ingrepen in de installaties en bouwkundig benodigd zijn, is dit het meest ideale moment om tegelijkertijd te kijken naar overige maatregelen. Beide schoolgebouwen dateren van eind jaren ‘70/begin jaren ’80. Voorgesteld wordt om een grondige renovatie toe te passen naar de maatstaven van nu (verduurzaming, vervanging kozijnen, plafonds, vloeren), zodat de schoolgebouwen weer 25 jaar mee kunnen.

Kosten totaal voor beide scholen bedragen € 3.365.255 inclusief btw (exclusief de bijdrage van het schoolbestuur).

Rol van de gemeente
Beslissend. De gemeenteraad dient te besluiten over het beschikbaar stellen van budget.

Alternatieven en afwegingen
De geadviseerde opslagen voor renovatie, waardoor de schoolgebouwen naar de normen van nu en met verduurzaming kunnen worden aangepakt zijn niet verplicht. Wel verplicht is het herstel van de schade in geval van bijzondere omstandigheden. Voor een specificatie van de overige investeringen wordt verwezen naar de begrotingen horende bij de spoedaanvraag van het schoolbestuur. Uw raad wordt geadviseerd voor het totaalpakket te kiezen, gelet op de staat van de schoolgebouwen en het momentum dat zich nu aandient.

Op grond van artikel 148 Wet op het primair onderwijs mag het schoolbestuur haar middelen niet investeren in schoolgebouwen. Wel mag Optimus investeren in maatregelen die leiden tot een betere exploitatie van het gebouw, waardoor de investering als het ware terugverdiend wordt. Optimus heeft aangegeven mee te investeren voor € 250.000,- bij Het Telraam en € 200.000,- bij Klimop.

De aanpak van ventilatie in schoolgebouwen wordt door de rijksoverheid nadrukkelijk gezien als gezamenlijke opgave van schoolbestuur en gemeente. Daarnaast zijn beide scholen aangemeld voor de landelijke SUVIS-regeling (specifieke uitkering ventilatie scholen). Voor beide schoolgebouwen gaat het om een subsidiebijdrage à € 150.000,- per gebouw. Totaal € 300.000,-. Verwachting is dat vanuit deze subsidieregeling middelen voor beide schoolgebouwen toegekend zullen worden.

Wettelijke basis
Wet op het primair onderwijs en de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Boxmeer 2021.

Financiën
Voor het herstel van schade in geval van bijzondere omstandigheden wordt een krediet gevraagd van € 3.365.255,- (idem begroting D/21/1058638_3 en D/21/1058638_4). Rekening houdend met een bijdrage van de school van € 450.000,-, een afschrijvingstermijn van 25 jaar en een rente percentage van 1%, zijn de kapitaallasten voor het eerste jaar op jaarbasis € 145.763,-. De kosten kunnen ten laste worden gebracht van de reserve Huisvesting Onderwijs. Na verwerking van deze investering in het IHP onderwijs 2021-2030 is per einde 2030 de reserve Huisvesting Onderwijs groot € 1.735.608,- (zie bijlage D/21/1058672_4).

Wet arhi
Het voorstel heeft instemming van de fusiepartners en zal vervolgens na akkoordbevinding door uw raad voor goedkeuring naar de provincie worden verzonden.

Afstemming andere projecten / derden
Er is in het voortraject afstemming geweest met Optimus primair onderwijs.

Duurzaamheid
In september 2016 heeft uw raad het Duurzaamheidsplan 2016-2020 vastgesteld. Daarbij zijn twee belangrijke ambities geformuleerd: de gemeente wil in 2030 klimaatbestendig zijn en energieneutraal in 2045. Het verbeteren van isolatie en optimaliseren van energiebesparing bij een schoolgebouw past binnen deze ambitie.

Voorlichting
Via de reguliere kanalen.

Voorstel
Voorgesteld wordt:
1. voor herstel van schade in verband met bijzondere omstandigheden ventilatievoorziening bij en renovatie van basisschool Het Telraam te Oeffelt een krediet beschikbaar te stellen van € 1.955.250,-;
2. voor herstel van schade in verband met bijzondere omstandigheden ventilatievoorziening bij en renovatie van basisschool Klimop te Rijkevoort een krediet beschikbaar te stellen van € 1.410.005,-;
3. de kapitaallasten à € 145.763,- te dekken uit middelen huisvesting onderwijs;
4. eventuele baten vanuit de SUVIS-aanvragen ten gunste te laten komen aan de betreffende investeringskredieten van de basisscholen.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
A.J.M. Reintjes	K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet van € 3.365.255,- voor verbetering luchtkwaliteit en renovatie basisscholen Het Telraam te Oeffelt en Klimop te Rijkevoort horen de volgende bijlagen:

- Raadsbesluit (concept);

a. Spoedaanvraag schoolbestuur Optimus primair onderwijs inzake ventilatie en renovatie Het Telraam en Klimop;
b. Begroting ventilatie en renovatie basisschool Het Telraam te Oeffelt (RIS 2021-B-160a);
c. Begroting ventilatie en renovatie basisschool Klimop te Rijkevoort (RIS 2021-B-160b);
d. IHP huisvesting Onderwijs 2020-2029 incl. Telraam en Klimop;
e. Rapportage van schoolbestuur Optimus inzake ventilatie (RIS 2021-B-160c);
f. Brief van schoolbestuur Optimus inzake verkennen ambitie ventilatie.